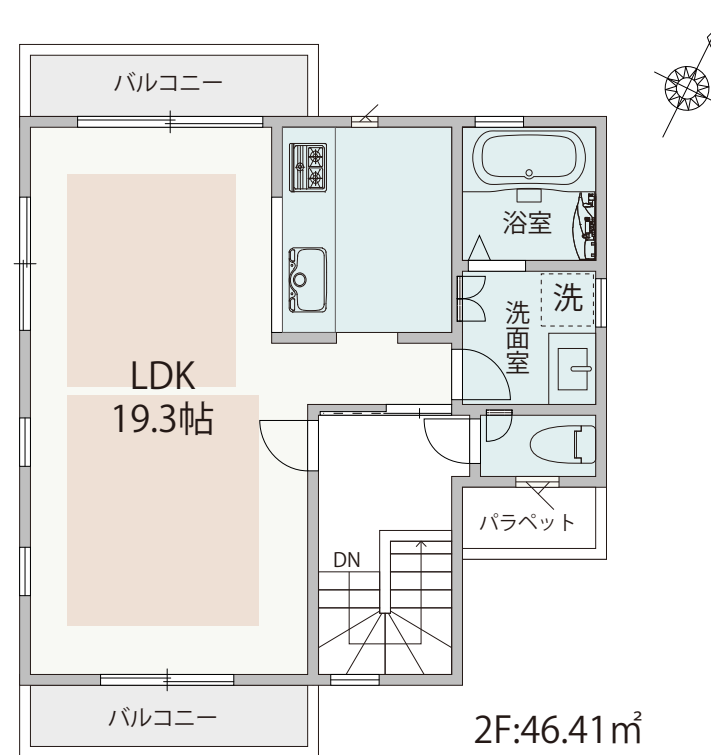
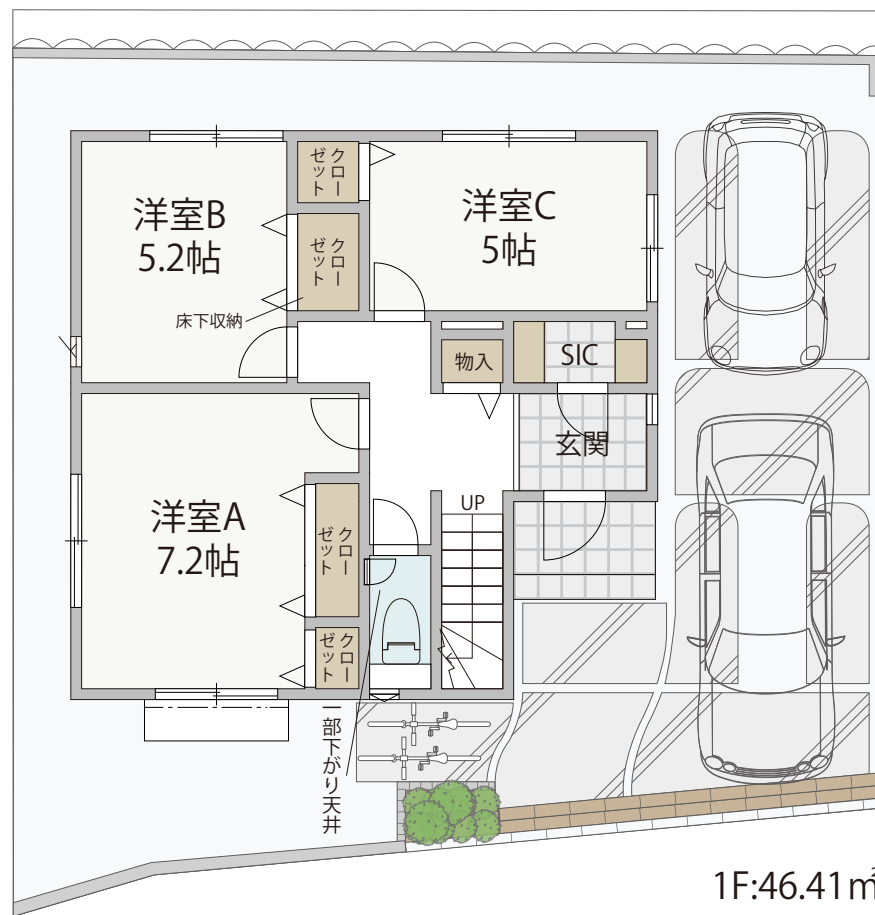


2号棟

3LDK + SIC

□土地面積 116.18㎡

□建物面積 92.82㎡

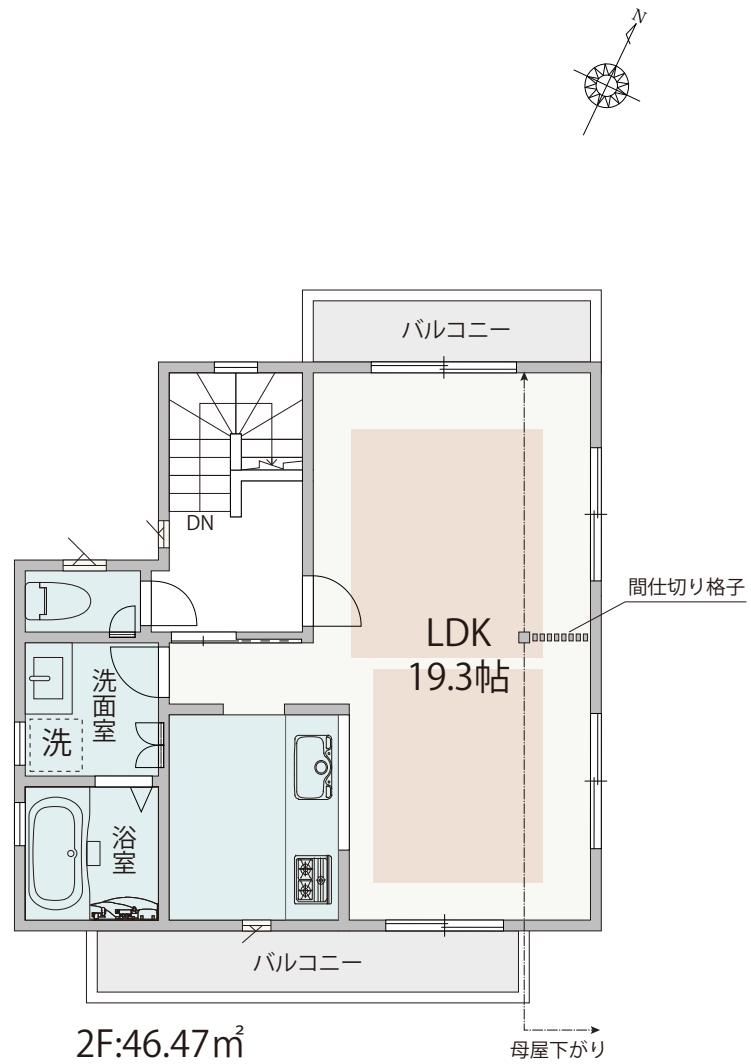
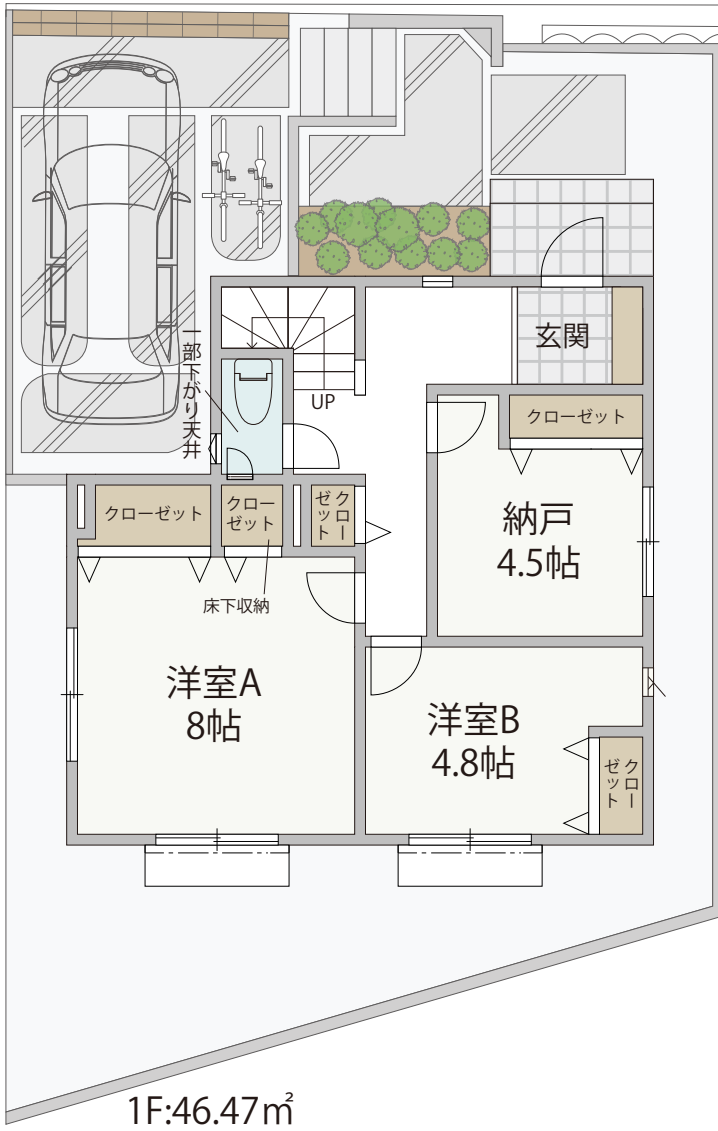


凡例:  床暖房範囲  水まわり  収納スペース

※間取り図は計画段階の図面をもとに描き起こしたものであり、施工上の理由等により変更となる場合があります。

3号棟

**2LDK + 納戸** □土地面積 116.19㎡ □建物面積 92.94㎡



凡例：  床暖房範囲  水まわり  収納スペース

※間取り図は計画段階の図面をもとに描き起こしたものであり、施工上の理由等により変更となる場合があります。

HOME STYLING  
EQUIPMENT &  
INTERIOR



南平 1 - 4号棟

---

さくら地所

屋根

# コロニアルクアッド

どんな街並みにも美しく映える、ロングカットデザイン。

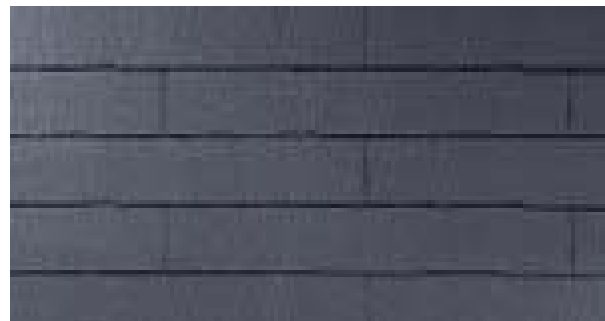
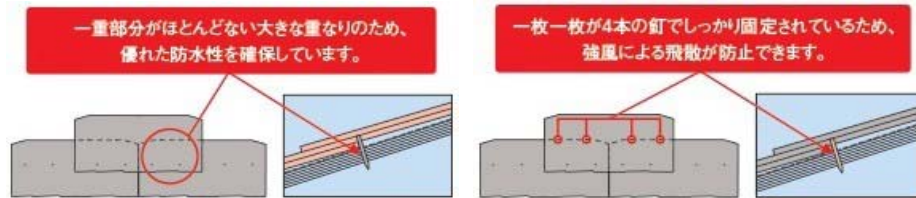


■ 地震に強い

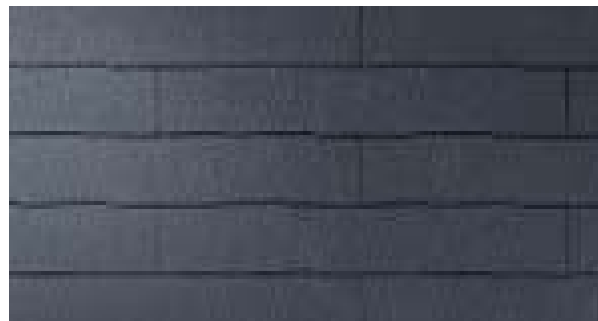
◎軽い屋根の減震効果



■ 大雨に強い・強風に強い



パール・グレイ



ネオ・ブラック



ココナッツ・ブラウン



ウォルナット・ブラウン

※写真はすべてイメージです。

雨樋

# ファインスケア/グランスケア

樹脂の素材感を抑えた表面仕上げは、軒先になじみやすく、外観を落ち着いた印象に演出します。



■ ファインスケア



ミルクホワイト



パールグレー(しろ)

■ グランスケア



ミルクホワイト



パールグレー(しろ)

玄関床  
タイル

# プレッツ

トレンドのコンクリート調デザインで、使いやすいベーシックカラーが魅力。滑りにくい面状と防汚・清掃性をあわせ持つマイクロガードフロア仕様です。



PRE-11M



PRE-12M



PRE-13M

# ジョリコート (JWC-70)

GOOD POINT



**F☆☆☆☆ホルムアルデヒド対応**  
ホルムアルデヒド放散に関し、使用制限を受けない「F」に対応しています。

**防藻・防カビ性**  
防藻・防カビ作用により、長期にわたって繁殖を防ぎます。

ジョリコート (JWC-70) 汎用塗材

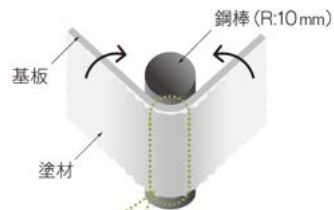
防藻試験 1 防カビ試験 2 防藻試験 1 防カビ試験 2

ご注意 藻やカビの発生を抑制する効果は建物の立地条件や周囲の環境、施工した面により異なります。 1 自社試験方法。 2 JIS Z 2911 呼び抵抗性試験に準拠。

**可とう性 (JWC-70)**  
たわみや曲げに対する耐性を表します。

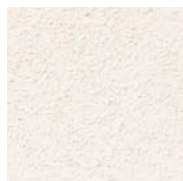
**優れた施工性**  
既調合なので安定した品質が確保でき、吹付の作業性にも優れています。

可とう性試験 JIS A 6909に準拠  
塗膜に柔軟性を付与し、ある範囲で下地のひび割れに対する追従性を評価する試験。



ひび割れ及びはがれのないこと

ベース・アクセント 塗りパターン



JWC-70 弾性リシン



# 玄関ドア

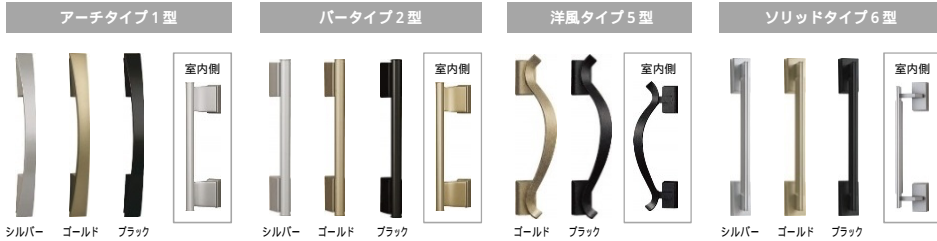


## FANOVA

安心の高品質  
リアルな木質感  
多彩なデザイン



HANDLE VARIATION デザインや質感、使いやすさにこだわったドアハンドル



## 断熱玄関ドア ファノーバ

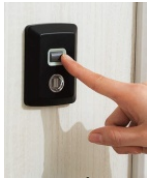
キーを取り出さなくても、ボタンを押すだけワンアクション・ツーロック

### e-エントリー DCタイプ (電池式)

エントリーキーをバッグやポケットに入れておけば、ボタンを押すだけで上下シリンダーを施錠できます

施錠は、光と音でお知らせ！  
LEDの光とメロディー音でお知らせします

タッチ操作



標準装備  
エントリーキー（リモコン）：2個  
手動用キー：3本



360度無指向性のエントリーキーで室内外を施錠できます  
作動範囲は約3メートル以内です

リモコン操作



室内側  
サムターンをまわして  
施錠します



下部は防犯性に配慮した  
着脱式サムターン

C18



- YN
- XG
- NE
- WP
- AN
- DN
- JN
- TP

C12



- YN
- XG
- NE
- WP
- AN
- DN
- JN
- TP

C14



- YN
- XG
- NE
- WP
- AN
- DN
- JN
- TP

C21



- YN
- NE
- WP
- AN
- JN
- TP

C22



- YN
- XG
- NE
- WP
- AN
- DN
- JN
- TP

C13



- YN
- XG
- NE
- WP
- AN
- DN
- JN
- TP

C19



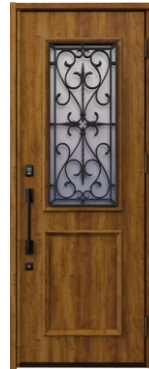
- YN
- XG
- NE
- WP
- AN
- DN
- JN
- TP

C20



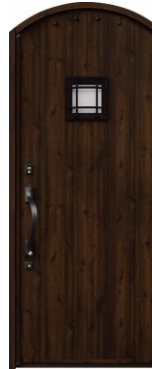
- YN
- XG
- NE
- WP
- AN
- DN
- JN
- TP

C23



- YN
- NE
- GP
- DN
- JN
- PM

G11



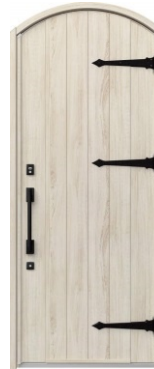
- YN
- WP
- AN
- DN
- TP

G12



- YN
- WP
- AN
- DN
- TP

G13



- YN
- WP
- AN
- DN
- TP



ご注意  
扉意匠により、対応カラーバリエーションが異なります。

# MADiO JM マディオJMシリーズ (非防火)

## アルミ樹脂複合サッシへランクアップ!!

耐久性に優れたアルミと、熱が伝わりにくい樹脂の複合構造を採用した断熱構造サッシシリーズ

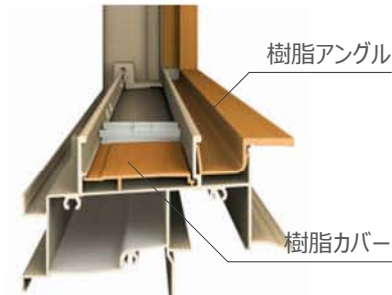


**U値 2.33**  
Low-E複層 (A10以上) の場合

**POINT!!**

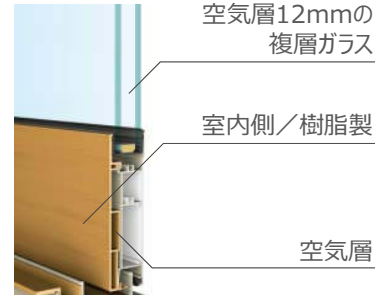
**アルミ樹脂複合構造**

断熱効果を発揮できる窓



**樹脂カバー構造**

アルミ枠に樹脂カバーを取り付け、アングルを樹脂化することで、結露発生を軽減します。



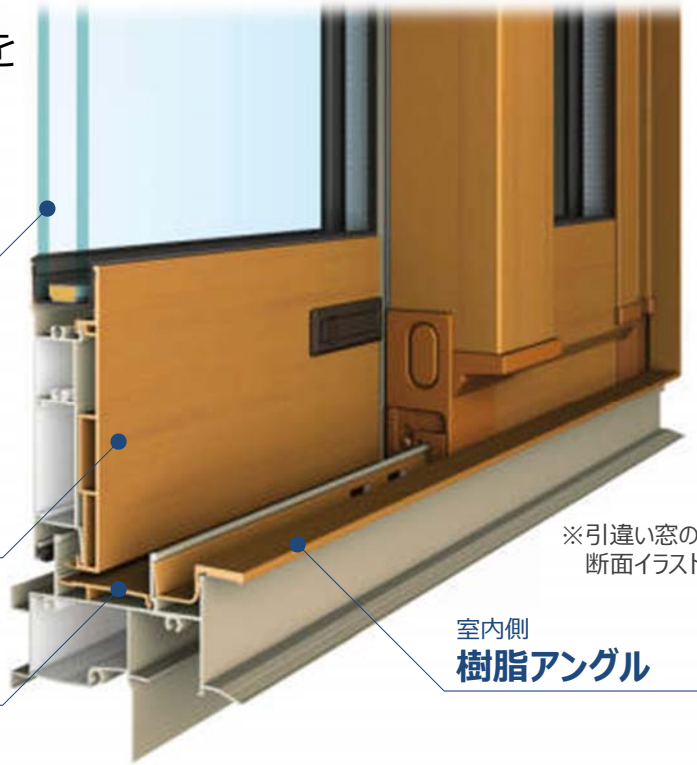
**断熱障子+複層ガラス**

複層ガラスに加え、障子の室内側を樹脂製にしさらに枠に空気層を設けたので、断熱効果だけでなく、結露の発生も軽減します。

**複層ガラス仕様**

**断熱障子**

上枠・下枠  
**樹脂カバー構造**



### Sash Variation

**POINT!!**

H28省エネルギー基準適合製品

引違い窓

装飾窓・勝手口



引違い窓 (単体サッシ)



シャッター付引違い窓 (スチール手動タイプ)



たてすべり出し窓 (オペレーター)



FIX窓



片上げ下げ窓



すべり出し窓 (オペレーター)



採風勝手口ドア

### Color Variation

**POINT!!**

インテリア性UP

メタルカラー

室外色・室内色 同系色タイプもご用意

| 室外色 Outside Color | 室内色 Inside Color |
|-------------------|------------------|
| シャンパングレー          | シャンパングレー         |
| ホットブラウン           | ホットブラウン          |
| ブラック              | ブラック             |
| ホワイト              | マットホワイト          |

組み合わせ 4通り

ウッドカラー

内観・外観色を自由に組み合わせ

| 室外色 Outside Color | 室内色 Inside Color |
|-------------------|------------------|
| シャンパングレー          | クリアライト(木調)       |
| ブロンズ              | ナチュラル(木調)        |
| ホットブラウン           | ミディアム(木調)        |
| ブラック              | ダーク(木調)          |
| ホワイト              | マットホワイト          |

組み合わせ 25通り

室内側は樹脂ならではの優しい木調色をご用意しています

※マットホワイト色は、木調ではありません。メタルカラーのマットホワイト色と同色です。

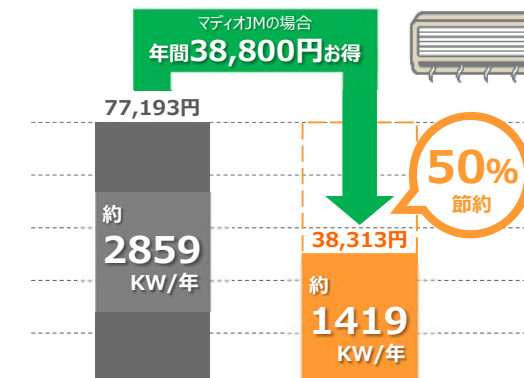
### Performance

**POINT!!**

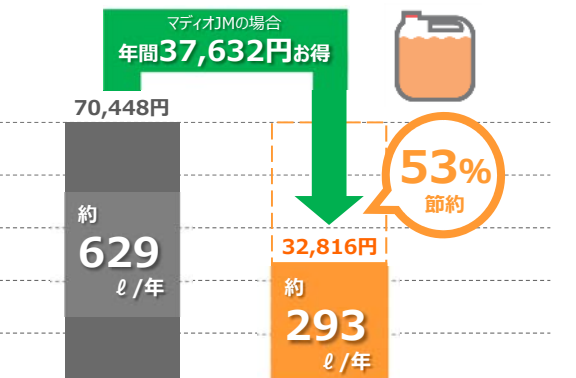
冷暖房費を節約

高断熱サッシにより、冷暖房効果が向上し、省エネルギーになります。冬の暖房時に熱が逃げにくく、夏の冷房時には外からの熱を抑えるので冷暖房費を節約。

年間電力消費量 (冷暖房費) の比較



年間灯油消費量 (暖房費) の比較 ※灯油ファンヒーターのみ



【シミュレーション地区：東京】※算出条件の詳細はカタログをご覧ください。

**POINT!!**

強い台風にも耐える

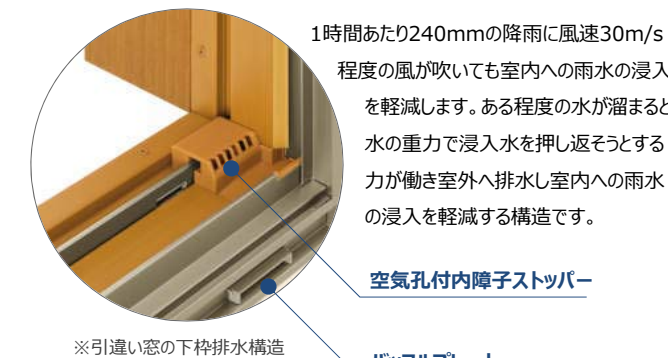
強い框形状が 高い耐風圧性を発揮します！



枠のレール間隔を40mmまで広げ、1ランク上の性能で暴風に耐えます。レール間隔を大きくすることで、引違い窓の召合わせ框形状を大きくし、高い耐風圧性能を確保できます。

最大瞬間風速50m/s の非常に強い台風にも耐えます

暴風雨が吹いても 室内への雨水の浸入を軽減します！



1時間あたり240mmの降雨に風速30m/s程度の風が吹いても室内への雨水の浸入を軽減します。ある程度の水が溜まると水の重力で浸入水を押し返そうとする力が働き室外へ排水し室内への雨水の浸入を軽減する構造です。

フローリング アトムフィットGM

フローリングの表情を豊かに  
美しいままで長持ちするシートフローリング



ホワイトアッシュ TSG-WAST/XF



ハードメイプル TSG-HMPT/XF



ナチュラルオーク TSG-NOKT/XF



ブラックチェリー TSG-BCHT/XF



ブラウンチェスナット TSG-BCST/XF



スモークナット TSG-SNTT/XF

- 耐凹み傷
- 耐すり傷
- 耐摩耗
- ワックスフリー
- 耐ヒビ割れ
- ホットカーペットOK
- 抗菌加工
- 床暖房仕上材
- 幅広



Image

建具 スキスムS

リビングドア

他ドア



8M

FF

ハンドル



空錠



表示錠  
(トイレ用)



間仕切り錠  
(洗面用)

収納建具 スキスムS

フルフラットデザイン  
縦木目<F>



2S  
シルバータイプ

扉のフリー・固定も切り替え簡単



フリー・固定  
兼用

玄関収納 スキスムS

ツールプラン フルフラットデザイン  
縦木目<F>



2S  
シルバータイプ

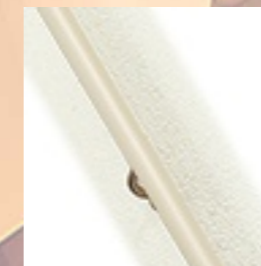


棚板は樹脂製なので、  
水洗いしても大丈夫。

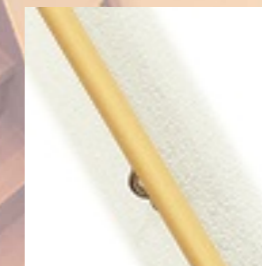


内部シートは清潔感あふれるホワイト  
を採用。棚板がブラックのため、  
出し入れしやすくなっています。

階段手摺 マルボ21



単体 ホワイト



パールパール



グレースミディアム



ディープブラック



金具

シルバー

トイレ収納 Bulls BW

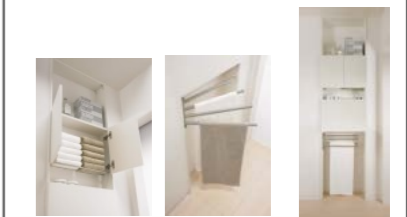
Bulls BW  
ジャパン建材株式会社



壁厚を利用して  
すっきり収納。  
ホワイト

洗面収納

リビングステージスリム  
Powder room



プランによっては、シューズインクロークになります。

プランにより収納が異なります。



# AS



※CG合成によるイメージ画像です。

## システムキッチン エース 壁付 I型 間口 258cm

### Color Coordinate 扉カラー

内装建材から洗面化粧材まで、トータルなコーディネートが可能。明るさや色味のバランスの良い色をそろえました。

|       |        |             |             |             |             |             |             |           |
|-------|--------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------|
| グループ3 | BCシリーズ | AE5/クローシェーク | NE5/クローシェー  | IE5/クローシェー  | AFシリーズ      | KE6/オニキスフック | BE6/ラビスブルー  | RE6/カーネット |
|       | BEシリーズ | CE7/クローシェーク | NE7/ライトグレイ  | IE7/ホワイトグレイ | AEシリーズ      | VE9/ミストベージュ | WE9/ミストホワイト |           |
|       | BDシリーズ | AF0/ショコラーク  | CF0/クローシェーク | UF0/チェリー    | NF0/ライトオーク  | IF0/チェスナット  | HF0/クローシェーク |           |
| グループ2 | BBシリーズ | AE4/クローシェーク | UE4/クローシェーク | CE4/クローシェーク | NE4/クローシェーク | IE4/クローシェーク |             |           |

|    |             |             |                 |
|----|-------------|-------------|-----------------|
| 取手 | ラインQ (シルバー) | ラインU (ブラック) | ラインV (シャインニッケル) |
|----|-------------|-------------|-----------------|

#### ワークトップカラー

ワークトップカラー <グループ1>  
QW ベーシックホワイト

#### キッチンパネルカラー

ME シリーズ  
BW フレッシュホワイト

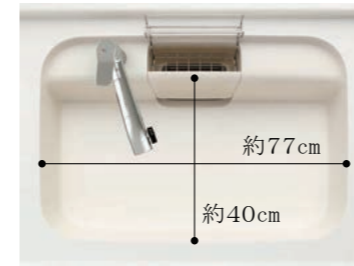
#### シンクカラー

人造大理石  
E シェルホワイト

形がキレイ、色がキレイ、いつもキレイ。3つの「キレイ」がそろいました。

### キレイシンク

人造大理石ならではのやさしい質感を活かしたデザインに加え、継ぎ目のないシームレス加工でお手入れも簡単です。



排水口のリングをなくし、汚れが溜まりやすい溝がないので、お手入れが簡単です。



まな板スタンド付ワイヤーポケット

※表示寸法は内寸法です。深さ約19.5cm  
※水栓の位置は左右が選べます。

#### お手入れラクラク



溝や段差がない為、汚れが簡単に拭き取れます。軽く拭くだけ。掃除のしやすい滑らかなコーナー。排水口と洗剤ラックのカバーもお手入れラクラク。

### スペースをムダなく活かして、たっぷり収納できる引出し式のスライドストッカーを採用したプラン。

#### スライドストッカープラン

奥行きいっぱいまで引き出せて、使い勝手に合わせた収納が可能。

引出しの奥行きいっぱいまで引き出せる、フルエクステンション構造を採用。いちばん奥にしまったものも「スツ」と取り出せます。

足元までしっかり収納

足元の収納スペースもしっかり確保。ケコミ部分にもたっぷり収納できます。



#### 加熱機器用キャビネット



深くかがまなくても取り出せる中段に、加熱調理の道具をたっぷり収納できます。

#### 食器洗い乾燥機用キャビネット



スライドストッカー 3段引出し 浅型用

#### 引き出し仕様

引出しが静かに閉まる、ソフトモーションレール。



ソフトモーションレール

扉を勢よく開けても、減速してスムーズと静かに閉まる高品位なレールです。



メラミン底板

#### シンク用キャビネット



ボウルやザルなど、水まわりや下ごしらえで使う道具を収納。



扉の裏面に包丁が4本しまえる包丁差しが付きまます。

#### ● 人造大理石トップ

耐久性にも優れた人造大理石トップです。



#### ● 加熱機器



3口コンロ・ホーロートップタイプ (無水面焼グリル)  
R1633COWHVMX

フェイス:シルバー トップ:グレー

レンジフード運動なし

ダブル高火カバーナード  
高火カバーナードをダブルで搭載。強火からトロ火まで左右を選ばずに調理できます。

焦げ付き消火機能  
調理中の鍋の焦げ付きを早い段階で感知し自動消火する安心機能です。

SIセンサー  
すべてのバーナーに安全・便利な機能を備えたセンサーを搭載しています。

#### ● レンジフード



シルバー 金属幕板

ASRタイプ

ASR931SIRM

LED照明

消費電力が少なく寿命が長いLEDタイプの照明です。

常時換気

一日中、微弱運転で換気を行い室内にこもった湿気や汚れを排出します。

#### ● 水栓金具



オールインワン浄水栓 AJタイプ・エコハンドル  
JFAJ461SYXJG5M

#### ● 食器洗い乾燥機



浅型タイプ (パネル材仕様)  
NP45RS7SJGM

食器収納点数40点 (約5人分)

乾燥キープ

運転終了後に庫内に送風を行い結露の発生を防止。※乾燥性能は食器類を基準に設定されています。庫内をすべて乾かす機能は有していません。

ソフト排気

排気口からの排気温度を低減させて、キッチンまわりの気温上昇を抑えます。

運転コース 6コース

低温洗浄

最終すすぎ温度を抑えたコースです。耐熱60℃の樹脂製食器も安心して洗浄できます。

予約タイマー

運転開始時間を設定できるので、騒音が気になる深夜の使用も安心です。

#### ● キッチンパネル



油汚れが簡単に落とせて、お手入れしやすい。カラーやデザインのバリエーションも豊富にご用意しています。

# Arise



※画像はCGによるイメージです。

## システムバスルーム アライズ 1616サイズ BMUS-1616LBZ-A+H

### Color Coordinate

#### アクセントパネルカラー

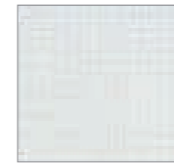
<HT>



<鏡面>



#### ベースパネルカラー



LE701  
ホワイト(EB)

#### 浴槽カラー カウンターカラー



NW1  
ホワイト  
FW1  
ホワイト

#### エプロンカラー



FW1  
ホワイト

#### 床カラー



N86  
ホワイト

#### 収納カラー



W91  
ホワイト

#### ドアカラー



WM  
Sホワイト

#### シャワーヘッドカラー



Mタ調  
ホワイト

## らくらくキレイ

### くるりんポイ排水口

排水口のおそうじの不満を解決。



うずのチカラで、排水口を手間なくキレイに。



※効果的なうず流を発生させるためには、浴槽水位が150mm以上必要です。

ゴミ捨ては、たったの2ステップ



お湯をぬぎます。まとまったゴミをポイ! 従来の排水口 くるりんポイ排水口

シンプル構造で、お掃除がもっとカンタンに



## もっと便利なキレイ

### まる洗いカウンター(ワイド)

たっぷり置いて、裏までキレイ。

1. カウンターをまるごと壁からカンタンに外せます。
2. カウンター裏もピカピカに。洗にくい壁や床もラクな姿勢で洗えます。



まる洗い  
+カウンター+

## お湯が冷めにくい ダブル保温

### サーモバス S

4時間後の温度変化はわずか2.5℃以下

お湯が冷めにくい、浴槽保温材と保温組フタの“ダブル保温”構造。



※イメージ図です。フタの形状が実際とは異なります。



## 充実空間でみんなが 快適バスタイム

### FRP浴槽

快適な入浴は快適な浴槽から

#### エコベンチ浴槽

■ 快適な半身浴のためのベンチスペースが、満水時約35Lの節水を実現しました。

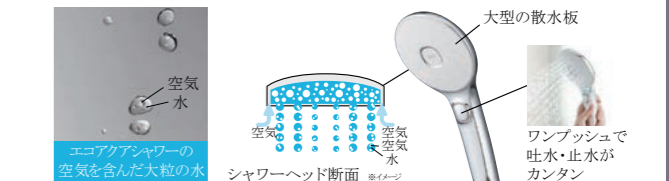


## 空気を含んだ大粒の水滴が心地よい 超節水シャワー。

### スイッチ付エコアクアシャワー<メタル調>

約48%の超節水で、省エネに大きく貢献します。

■ 散水板の穴の大きさや位置の工夫と、水滴にたっぷりの空気を含ませることで、ボリュームのある浴び心地と節水の両立を実現しました。



■ 超節水でバスタイムの省エネに大きく貢献します。

従来シャワー

最適流量 10L/分

約58,690L/年

スイッチ付エコアクアシャワー

最適流量 6.5L/分

48%節水 約30,520L/年



### 洗い場側水栓



エコアクアシャワー  
クランクレス水栓<メタル調>  
+スイッチ付エコアクアシャワー<メタル調>

### カウンター



まる洗いカウンター(ワイド)

### ミラー



タテ長ミラー(3080)  
KGM-3080S

### 収納



収納棚180W(3段)  
NT-180A(6)-3S

### タオル掛



TB-400E-K

### 換気設備



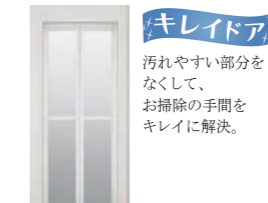
24: 常時換気機能付  
100V換気乾燥暖房機  
UFD-111A

### 天井&照明



平天井(廻し縁なし)  
+ネオサークル照明(LEDランプ・1灯)  
LDA-G1-1A

### 浴室ドア



折り戸[11mm段差](800W)  
VDY-8002006R(73)

### シャワーフック



角度調節式シャワーフック  
<メタル調>(2個)  
SWH(2)-B/CH

### ランドリーパイプ



<ホワイト>  
LAP-1582-W(1本)

# MV



※CG合成によるイメージ画像です。

洗面化粧台 MV 間口900mm  
VJHK-905SY/MVJ1-903TXJU

## Color Coordinate

### 扉カラー

ハイグレード



### カウンターカラー



H プレインホワイト

### 取っ手タイプ



ハンドル仕様

## 新発想の水栓とカウンターでお掃除の手間を大幅に軽減。

### キレイアップカウンター

バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと一体成形になったキレイアップカウンター。

つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴をサッと拭き取れます。しかも洗面容量は16Lの大容量です。

#### キレイアップカウンター



奥行500mmとコンパクトなので動作スペースが広がります。

### キレイアップ水栓

水栓まわりに水がたまらないのでお掃除簡単です。



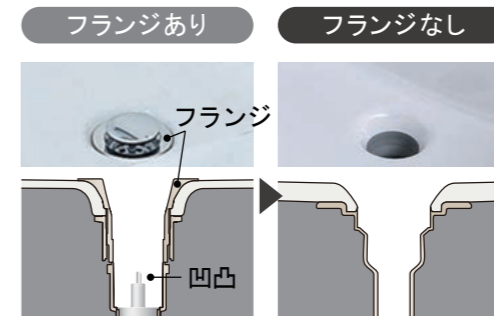
## 髪・ゴミを確実にキャッチし、従来よりも、さらに水はけが良くなりました。

### 新てまなし排水口

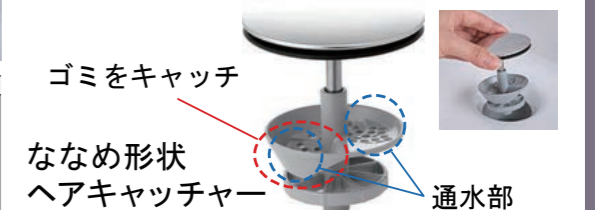
排水口は水はけのよい大口径サイズ。

汚れの溜まりやすいフランジと奥の凹凸をなくしてお掃除簡単です。

#### 新てまなし排水口

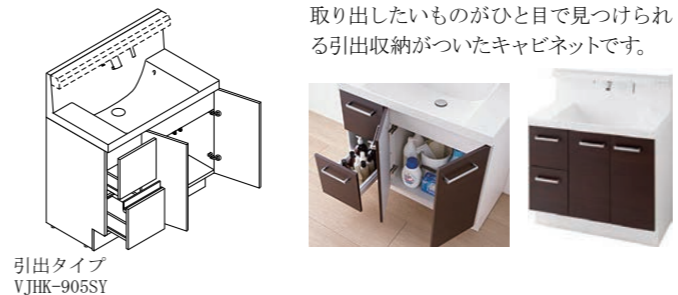


スムーズに通水させるヘアキャッチャー  
ヘアキャッチャーがななめなので、ゴミをキャッチする部分と水を通す部分が分かれて水はけが良くなりました。



### 化粧台本体

分別して収納できる引出タイプ



引出タイプ VJHK-905SY

### 低ホルムアルデヒド最高等級

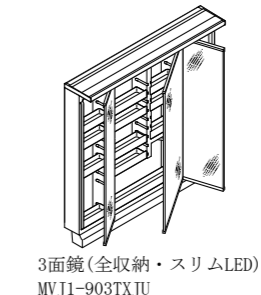
下地材を含むすべての木質系材料



建築基準法(シックハウス対策)が定めたホルムアルデヒド放散速度に関する基準の最高等級区分を満たす商品です。

### ミラーキャビネット

トレイアレンジ自在の3面鏡



3面鏡(全収納・スリムLED) MVJ1-903TXJU

電気を使わず表面コーティングでくもりをおさえるので、消費電力ゼロに。消し忘れの心配もありません。



くもり止めコートなし くもり止めコート付

スリムLED

長寿命・省電力のスリムLED。従来の蛍光灯と比べて約75%の省エネです。



3面鏡トレイアレンジ

5cm刻みで高さを自由にアレンジ。入れるものの高さにピッタリ合わせられます。



トレイ3段 トレイ2段



CES9153

※イメージ写真です

## Remote



## Function

|          |               |          |
|----------|---------------|----------|
| プレミスト    | セルフクリーニング     | オートパワー脱臭 |
| 脱臭       | クリーン便座(つぎ目なし) | クリーンノズル  |
| 抗菌       | トルネード洗浄       | セフィオンテクト |
| eco小ボタン  | タイマー節電        | おまかせ節電   |
| おしり洗浄    | やわらか洗浄        | ビデ洗浄     |
| ムーブ洗浄    | 水勢調節          | 洗浄位置調節   |
| お掃除リフト   | 便ふた着脱         | ノズルそうじ   |
| フチなし形状   | 便座・便ふたソフト閉止   | オート便器洗浄* |
| リモコン便器洗浄 | 暖房便座          | 着座センサー   |
| リモコン     | 停電安心設計        |          |

\*男子小用時(立ち姿勢)にはオート便器洗浄しません  
 ※"ウォシュレット"はTOTOの登録商標です

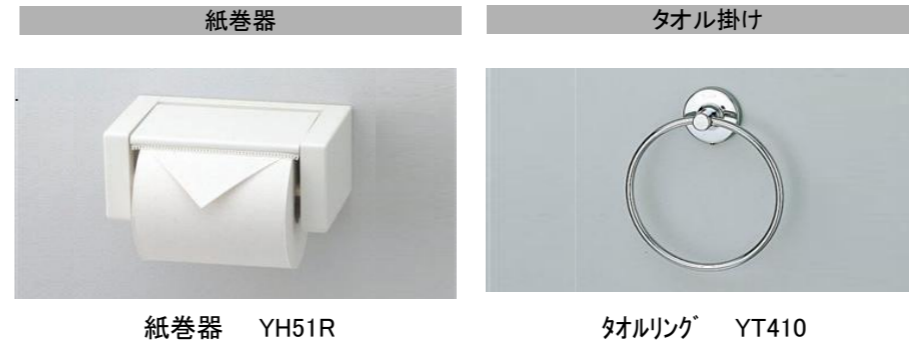
# トイレ

TOTO

[ウォシュレット一体型便器]

## ZJ2

使いやすく、いつも快適でお手入れラクラク。家族みんながうれしいトイレ空間



## Color Variation



#NW1  
ホワイト



#NW1 ホワイト  
 青みの強いホワイトは、ガラスやメタルなど無機質な素材にマッチします。発売以来50年余り変わることのない不朽の人気を誇るカラーです。

### Point 1 シンプルでコンパクト

シンプルなデザインが生む心地よさ



段差やすき間を極力抑えた、クリーンデザイン。便座面と「ウォシュレット」本体の段差を小さくして、ひろびろと感じられる便座を実現しました。

### Point 2 しっかり洗浄、お掃除しやすい

汚れのお悩みを解決

※詳細はカタログをご参照ください。

|                 |  |
|-----------------|--|
| <p>プレミスト</p>    | <p>自動で便器にミスト(水)をふきかけて、水のクッションを作ります。便器表面をツルツルにする「セフィオンテクト※」との相乗効果で、便器を汚れから守ります。</p> |
| <p>セフィオンテクト</p> | <p>陶器表面の凹凸を100万分の1mmのナノレベルでなめらかに仕上げました。カビや汚れを寄せ付けないので、お掃除がぐっとラクになります。</p>          |

### Point 3 しっかり洗浄、お掃除しやすい

汚れのお悩みを解決

|                |  |
|----------------|--|
| <p>フチなし形状</p>  | <p>お掃除のしやすさを究めたTOTO独自のデザイン。奥までぐるっとフチがないから、サッとひとふき、お掃除ラクラクです。</p> |
| <p>トルネード洗浄</p> | <p>便器の吐水口より水流を勢よく噴出。トルネード水流で便器全体を、ぐるりと効率よく洗い流します。</p>            |

### Point 4 お掃除リフト

お掃除ラクラクでいつも清潔

|  |  |
|--|--|
|  |  |
| <p>ワンプッシュで「ウォシュレット」前方が持ち上がるので、汚れがたまりやすい便器とのすき間もラクにお掃除できます。</p> |  |

# 家じゅう「どこでもドアホン」

最大接続台数

玄関子機 **2**台  
室内モニター **7**台 (親1台/子6台)

LEDライト搭載。来訪者をSDカードに「動画」録画できる

親機 約**3.5**型  
カラー液晶画面

**1.9GHz**  
(DECT※2準拠方式)

ワイヤレスモニター付テレビドアホン2-7タイプ  
**VL-SVD302KL** (電源コード式)  
※オープン価格

基本システムセット(各1台)  
■カメラ玄関子機  
■モニター親機

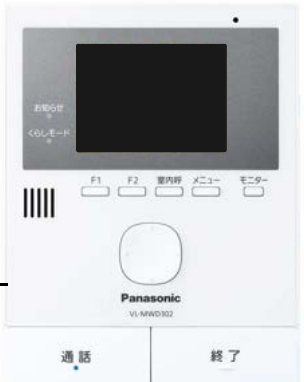
家じゅう「どこでもドアホン」※1

DECT準拠方式採用  
※2

夜でもカラーLEDライト搭載※3



カメラ玄関子機 VL-V522L-WS



モニター親機



- どこでもドアホン※1
- ハンズフリー
- 操作ガイド表示
- 室内通話
- 電話機ファクス接続
- 2世帯対応
- モニター機能
- ボイスチェンジ
- SDカード録画(動画)
- 録画機能(静止画)
- 窓センサー接続
- ドアセンサー接続
- カメラ接続
- 住宅用火災警報器連動
- 電気錠制御(外部機器制御)

※印はオプション機器が必要です。※3ドアホンアダプター(VE-DA10-H)での接続はできません。

留守時も便利。来訪者をSDカード(別売)に自動で「動画」録画できる

SDカードで来訪者を自動「動画」録画

来訪者を動画でSDカード(別売)に保存できます。また、SDカードに録画した来客画像をパソコンで保存・再生可能です。



SDカードを使うと  
1件約**30秒**の動画を最大**3,000**件録画可能

SDカードがなくても...  
静止画録画:  
8枚連続:50件

SDカードの容量と動画録画件数(1件約30秒)の目安  
■VL-SWD302KL/SVD302KLシリーズの場合 単位:件

| 容量   | 2GB  | 4GB  | 8GB    | 16GB   | 32GB   | 48GB   | 64GB   |
|------|------|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 録画対象 | 約250 | 約500 | 約1,000 | 約2,000 | 約3,000 | 約3,000 | 約3,000 |
| ドアホン | 約250 | 約500 | 約1,000 | 約2,000 | 約3,000 | 約3,000 | 約3,000 |

※ワイヤレスカメラの録画は約1秒おきの連続画像(静止画)です。

夜でもカラーで来客確認

本体にLEDライト(照明用ランプ)搭載。夜間でもカラーで顔などを確認できます。



※LED点灯時でも、撮影範囲の両端付近(玄関子機の真横など)の人の顔は判別しにくくなります。

スリムデザイン(モニター親機)

奥行約**23.5mm**を実現し、壁からの出張り感もなく、お部屋に調和します。



システムアップ 持ち運び自由なワイヤレスモニター子機

配線不要で持ち運べるから、室内のどこにいても映像と音声で来客対応が可能です。さらに、来客取次ぎに便利な「個別呼出」、連絡が一斉に可能な「一斉呼出」で親機、子機を音声で呼出せ、室内通話も可能です。



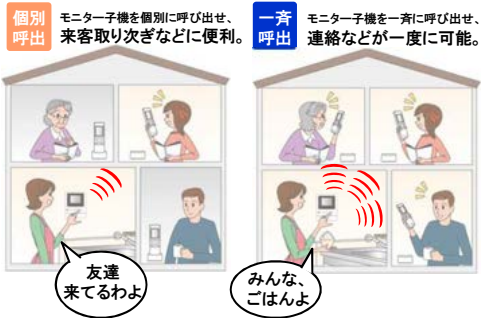
子機 約**2.2**型  
カラー液晶画面  
**6**台まで

ワイヤレスモニター子機 (ドアホン専用)  
◆VL-WD613 (VL-SWD302構成品)

※モニター親機とカメラ玄関子機との間の配線工事は必要になります。

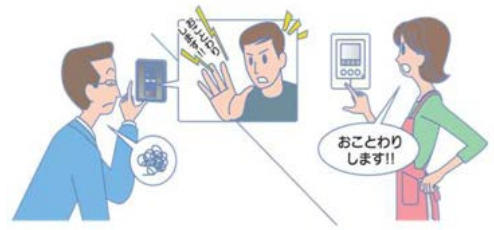
●カメラ玄関子機、モニター親機の単品販売はございません。 ※1:モニター親機とワイヤレス子機の間には障害物がない場合、約100m以内の距離で使えますが、建物の構造や周囲環境によっては、電波の届く距離が短くなります。また、ノイズによる悪影響を予防するため、テレビ、ラジオ、パソコンなどのOA機器、エアコン、給湯機リモコン(インターホン機能付)、ホームセキュリティ関連装置の近くには設置しないで下さい。誤動作の原因になります。 ※2:DECT(Digital Enhanced Cordless Telecommunications)はETSI(欧州電気通信標準化機構)の商標で、世界で広く普及している無線通信方式のひとつです。当社の製品はARIB(一般社団法人電波産業会)の標準規格(FARIB STD T101)に準拠しています。 ※3:ドアホンアダプター(VE-DA10-H(VE-DA10))の接続はできません。 ●1.9GHz DECT準拠方式対応機器と、2.4GHzデジタルコードレス対応機器とは、無線方式の互換性はありません。 ●イラストはイメージです ●液晶画面はハメコみ合成です ●画面サイズは、液晶パネルの大きさです。(実際に映像が表示される範囲とは異なります。)

室内通話



ボイスチェンジ

女性の声を男性のような低い声に変えられるので、見知らぬ人の対応に便利です。



モニター機能

親機、モニター子機で、玄関先の映像と音をチェックできます。映像を録画することもできます。



# エコジョーズ



高効率TES熱源機  
エコジョーズ

1台3役  
ガス暖房付ふる給湯器

ふる 給湯 温水暖房

しかも省エネ、  
エコロジー

エコジョーズ化宣言  
ガス給湯器はエコジョーズへ。

ランニングコストは給湯・床暖房合わせて、  
年間約14,000円(税込)<sup>※1</sup>もお得

年間約 **14,000円**



CO<sub>2</sub>排出量を年間約13%も削減

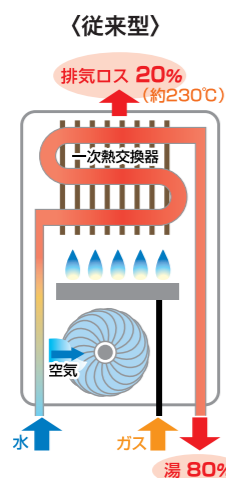
CO<sub>2</sub>排出量  
約**273**kg削減  
(年間)



## エコジョーズではじめる、エネルギーの上手な使い方

高効率熱源機「エコジョーズ」は、従来の給湯器では約80%が限界だった給湯熱効率を、排気熱・潜熱回収システムにより約95%にまで向上。これにより省エネルギー・高効率・低NOxを実現しました。高い安全性も備え、安心して使用できます。

### エコジョーズのしくみ(イメージ)

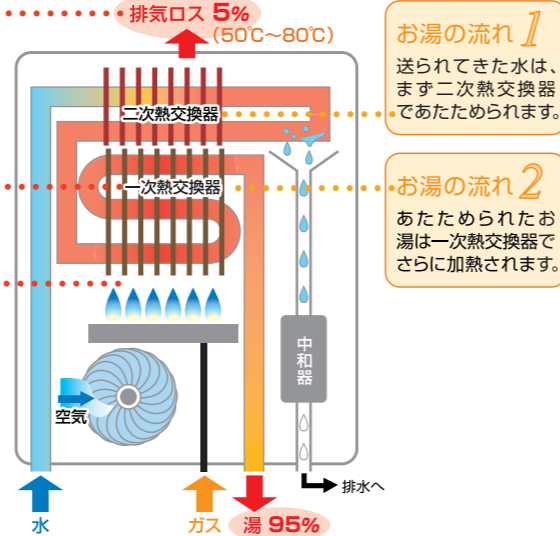


排気ロス 20% (約230℃)  
約80℃になった燃焼ガスを排出します。

熱利用 2  
約200℃になった燃焼ガスの熱を二次熱交換器で再利用します。

熱利用 1  
約150℃で一次熱交換器を加熱します。

### エコジョーズ(潜熱回収型)



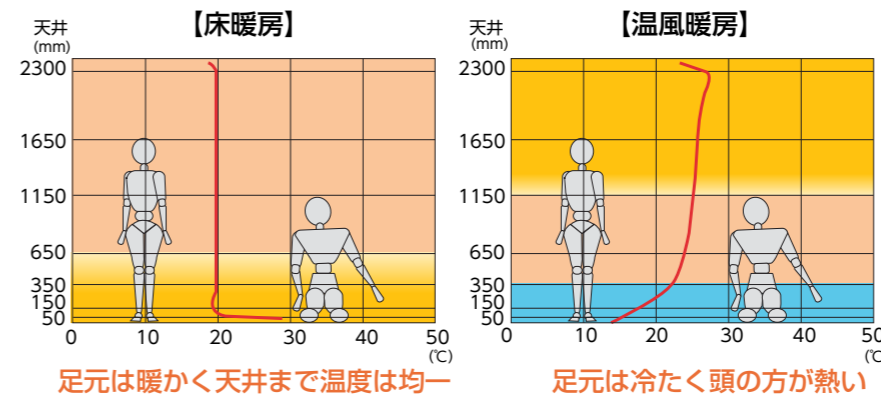
しくみ 従来捨てていた排熱を利用した瞬間式給湯暖房機。お湯は風呂・給湯につかえます。

特徴 約95%まで向上した給湯器効率により省エネルギーを実現。大幅にランニングが安くなりました。

# ガス温水床暖房



## 足元からの冷たさがやわらぐ



エアコンなどの温風暖房では、暖められた空気は軽くなって上昇し、床付近には冷たく重い空気が漂います。床暖房は、床面から暖めるので足元の温度が一番高くなります。足元からほかほか暖まるので、ゾクゾクするような下からの冷たさがやわらぐのです。

### ランニングコスト

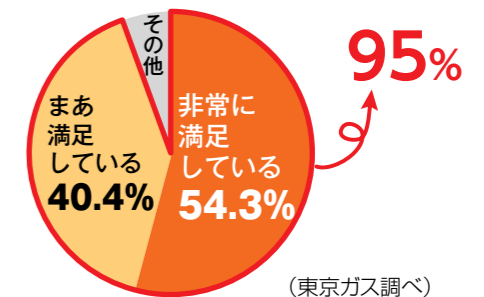
ガス温水床暖房使用時のランニングコストは1日8時間使用で、1ヶ月約3,400円と低燃費(《暖らんぷらん》を適用)。さらに、《暖らんぷらん》と潜熱回収型高効率給湯器「エコジョーズ」などを使用した場合、1ヶ月約2,800円というお得にご利用いただけます。

ランニングコストは  
1日ペットボトル1本分  
エコジョーズ/1日8時間運転  
約**94円/日**<sup>※2</sup>  
(立上り+8時間運転)



### ガス温水床暖房の満足度

床暖房の満足度は **95%** !  
実際に使用しているお客さまに好評です。



※1【東京ガス試算】東京ガス従来品との比較。給湯と床暖房を使用した場合の東京ガス試算例。  
●木造戸建住宅120㎡ 4人家族の東京ガス試算例 ●給湯負荷18.0GJ/年間、床暖房負荷12.7GJ/年間 ●ガス料金は《暖らんぷらん》家庭用温水床暖房契約+エコ割(東京地区等)の平成28年9月時点の原料価格に基づく。但し、ご使用量により節約金額は異なります。機器費・工事費は含みません。  
●《暖らんぷらん》等の適用は、東京ガスブランドの機器に限られません。●群馬南地区には《暖らんぷらん》等割引制度はございません。

※2【東京ガス試算】試算条件:エコジョーズ使用、木造8畳1室、温水マット敷設率74%、外気温5℃、フローリング仕上げ、立ち上がり時間+8時間運転した場合の東京ガス試算例。ガス料金は家庭用ガス温水床暖房契約エコ割(東京地区等)、電気料金は東京電力の従量電灯B契約の平成28年9月時点の原料・燃料価格に基づく(基本料金含まず)。但し、使用状況によりランニングコストは異なります。機器費・工事費は含みません。



# 泡断熱の アクアフォーム



高い断熱性と気密性を誇るアクアフォーム。  
長期安定で人にやさしいウレタン発泡断熱材。



## 《施工範囲》

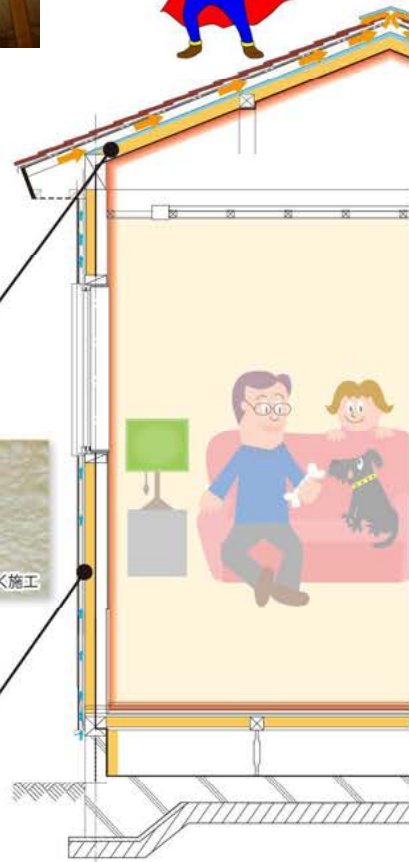


屋根 アクアフォーム 160mm



配管周りも隙間なく施工

外壁 アクアフォーム 75mm



## アクアフォームの大きな特徴

他の断熱材には無い、自己接着力により隙間なく充填でき、  
住まいの大敵とされる躯体内結露を抑制。  
長期に亘ってその効果を発揮します！



- 人にやさしい アレルギーの原因となるホルムアルデヒドの発生ナシ。
- 静かな住空間 隙間のない施工+細かな気泡構造で吸音性UP!
- 省エネルギー 高気密で冷暖房効率アップ! 無駄の無い住まいの実現。
- 換気の効率化 隙間が無い事により優れた空気環境を維持します。

## よくある質問

Q1. ウレタンの断熱性能はだんだん低下するの?

A. アクアフォームは「空気」によって断熱しています。気泡中と大気中の空気は同じ成分なので性能が変わりません。

Q2. 火事がおこれば、燃えるのが心配ですが…?

A. アクアフォームは熱硬化性プラスチックです。高温になっても液化しません。火災の際にアクアフォームは約300~400℃で固体の状態で燃焼し、二酸化炭素等が発生し、そのもの自体は炭化します。住宅に安心して使える断熱材といえます。

## ヒートショックの危険

ヒートショックをご存知ですか??  
危険性を知って、より安心安全な住まいに。



出典 全日本交通安全協会「平成26年中の交通事故死亡者数」、地方独立行政法人東京都健康長寿医療センター調べ

真冬の住宅は室温差が命取りになります。特に高齢者は注意が必要で、外出するよりよっぽど危険度が高いのです。

## アクアフォームで変わる住環境

暑い夏を快適に過ごしませんか?

| Before  | After    |
|---------|----------|
| 寝苦しい夜   | 朝までグッスリ! |
| 2Fは暑い   | 2Fも快適に!  |
| 冷房効いてる? | 電気代がお得に  |

寒い冬を快適に過ごしませんか?

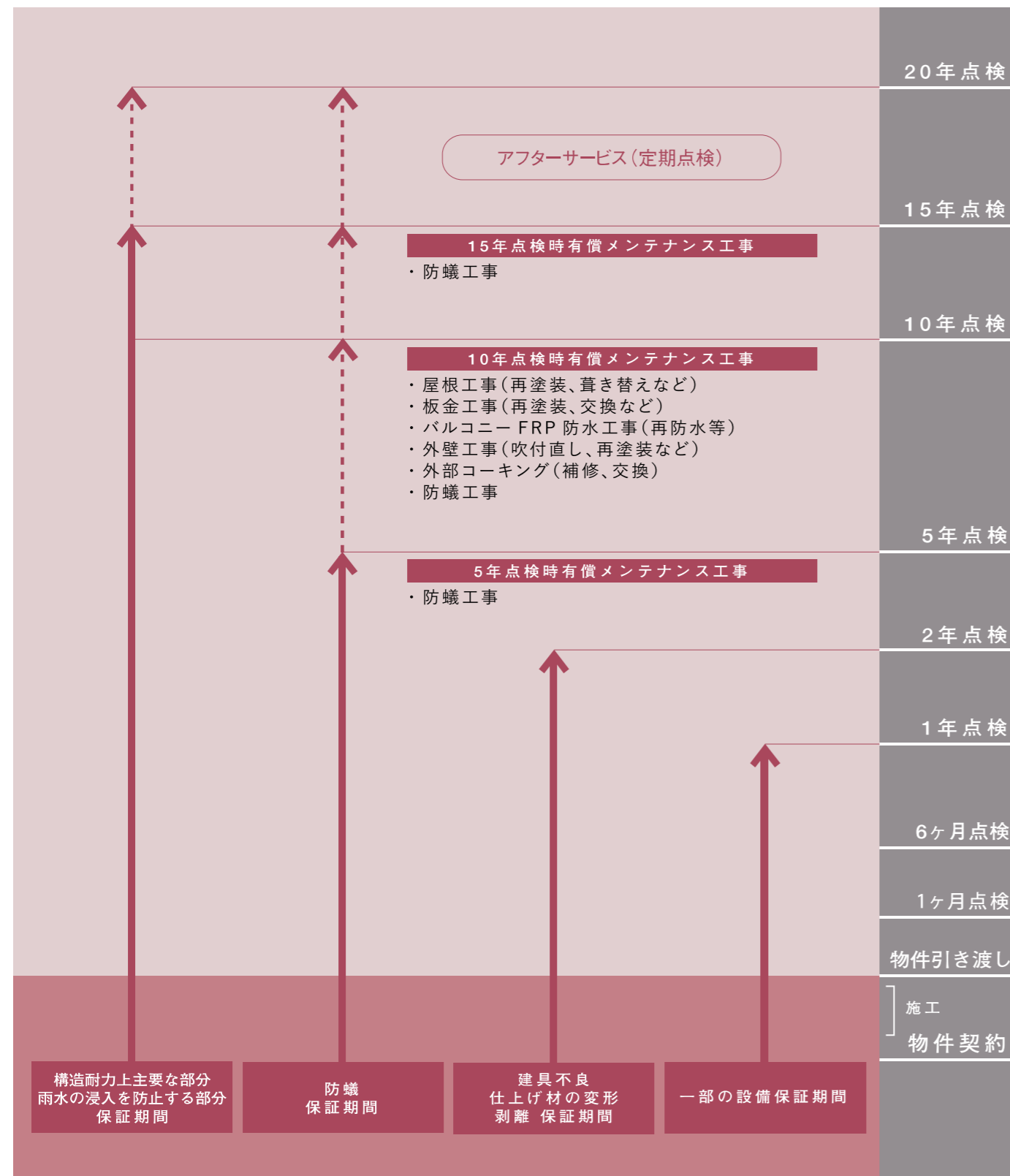
| Before        | After      |
|---------------|------------|
| 廊下・トイレ、床下が寒い! | 素足でも快適     |
| 危険な風呂場        | ヒートショックを回避 |
| 結露やカビ!        | 家族の健康を守る   |

## 充実のアフターサービス

さくら建設では、定期点検や建物診断など、快適に、長く、安心してお住まいいただくためのアフターサービスをご用意しております。

保証の内容に応じた破損は、無償で修理いたします。

### アフターサービスのタイムスケジュール



## 住み始めてからが、本当のお付き合い。 アフターサービスもお任せください。

### 10年間の定期点検サービス

お引き渡しから10年間、無償定期点検(1カ月後、6カ月後、1年後、2年後、5年後、10年後の計6回)を実施し、不具合が生じた場合は、保証内容に応じて手直し工事を行います。点検の際には、住宅建設の現場監督経験を豊富に積み、建物のことに精通する専門エンジニアがお伺いいたします。

### 10年後の建物診断サービス

木造住宅は一般的に、築10年以降の約10年ごとに、重要部分(基礎や壁、柱等の構造体力上主要な部分や、屋根、屋上防水等の雨水侵入を防止する部分)のメンテナンス工事が必要とされています。しかし、実際の経年変化は、建物ごとにばらつきが生じるため、メンテナンス工事が本当に必要な時期や部位はそれぞれ異なります。建物の状態を客観的に把握することができれば、お客様は「本当に必要な工事のみ」を行うことが可能となります。

さくら建設では、築10年を迎える分譲住宅の全てを対象に、「建物診断書」を無料でお届けします。お客様の大切なお住まい。その資産価値を維持するためのコンサルティングも、施工会社としての大切な役割であると、さくら建設は考えます。

### 最長20年保証(10年延長)制度

お引き渡しから5年目、10年目、15年目の定期点検の際、メンテナンスが必要だと判断した場合は、補修工事をご提案致します。この工事をさくら建設へご発注いただいた場合、保証期間を最長10年間延長いたします。いつまでも安心して暮らせる住まいへの追及を、さらに推し進めた制度です。

ハウスメーカーとして培ってきた  
技術力とサービスで、  
万全のサポートをご提供します。

