

さくら地所 株式会社 建築物標準仕様書

計画名: 大戸 1-4号棟 新築工事

■計画概要

Table with columns for building location, site status, and construction details. Includes information like '所在地: 埼玉県さいたま市中央区大戸三丁目288番1の一部、288番2の一部'.

■構造・部材等概要

Table detailing construction materials and methods for various parts of the building, such as foundation, walls, and floors. Includes notes like '※木材は呼称寸法で実寸とは多少異なる場合があります'.

■内部仕上

Table listing interior finishes for different rooms, including materials like tiles, wood, and wall treatments. Columns include room name, material, and reference numbers.

■外構

Table detailing exterior construction elements like tiles, concrete, and fences. Columns include location and finish type.

■その他

Table listing other building features and equipment like fire alarms, intercoms, and lighting. Columns include location and quantity.

■外部仕上

Table detailing exterior finishes for roof, walls, and other outdoor areas. Includes materials like FRP and vinyl.

■住宅設備機器

Table listing household appliances and equipment such as kitchen systems, toilets, and water heaters. Includes manufacturer names and model details.

■諸設備

Table detailing various building systems and equipment like lighting, intercom, and ventilation. Includes location and specifications.

■内外建具

Table listing interior and exterior fixtures like doors, windows, and shutters. Includes design details and material references.

■収納設備

Table detailing storage equipment like wardrobes and closets. Includes location and type of storage.

■特記事項

- List of special notes regarding design priorities, material specifications, and construction standards.

Approval stamp table with columns for date and department. Includes official seals and signatures.



さくら地所 株式会社
〒225-0003
神奈川県横浜市青葉区新石川二丁目4番12号
TEL. 045-532-5558 FAX. 045-532-5554

■外部仕様

項目	屋根	雨樋	外壁塗装			玄関ポーチ 軒天	玄関床 タイル	玄関ドア		サッシ	笠木・バルコ ニー手摺	物干し金物	DRESSE モール	DRESSE モール
メーカー名	KMEW		AICA			滝沢木材	LIXIL	三協アルミ		三協アルミ	YKK AP		神島化学	神島化学
製品名	コロニアルクアッド	ファインスケア S30	ジョリコートJWC-70X			無垢杉板 プレーナー仕上げ	プレッソ	ファノーバ		マディオMJ	ハンドライン II	収納式物干し	KCモール①	KCモール②
仕様	ウォールナット・ ブラウン	ミルクホワイト	ベース	アクセント	アクセント②	塗装仕上	11M	形状	ドア・枠色	外観色	形状	ブラチナステン	本体：FK6015-A01	本体：FG3060-A01
			塗りパターン	塗りパターン	塗りパターン	ウツリタイプ 時々		G11	アンティーク ウォールナット	シャンパング レイ	平笠木		出隅：FK6015TA01	出隅：FG3060TA01
			リシン	リシン	リシン	色番		ハンドル		内観色	色		色	色
			色番	色番	色番	#733		ハンドルアーチタイプ						
			T2015	-	-	ハムロック ファー		ブラック						
特記 事項	メタル役物	ベントキャップ	軒裏・破風同色	オーバーハング板金		2回塗り	300角	片開き	e・エントリー	Low-Eガラス				
		シルバー	軒裏換気口 ホワイト	クリスタルシルバー				k4仕様						

■内装仕様

項目	床	上り框 玄関巾木	階段	沓摺	水廻り床	畳	クロス	アクセントクロス	出入り口建具	建具枠	収納建具	廻縁 巾木	窓枠・笠木(キッチン カウンター)	階段手摺	トイレ カウンター	トイレ収納	洗面収納	
メーカー名	LIXIL						ダイケン	サンゲツ	サンゲツ	LIXIL				LIXIL		WOODONE	EIDA I	
製品名	ラシッサD フロア	—	ベーシック タイプ	ラシッサDフロア	ラシッサD フロア	健やか君	SP	FAITH	ラシッサS 標準ドア			-		手摺ラウンドタイプ	ポストフォーム型	壁厚収納	リビングステーション ・スリムタイプ	
仕様	ワイドローズチェリー	上り框	ウォールナット	ワイドローズチェリー	ワイドローズ チェリー	清流ちゅら	SP9504	アクセントクロス①	リビング	他	プレシャスホワイト	LAA	廻縁	プレシャスホワイト	プレシャスホワイト	プレシャスホワイト	トイレ内収納 Bタイプ (縦木目)	LTSZ-ST 2260PH
		150タイプ						TH30134	LGA	LAA		プレシャスホ ワイト	-					
		ワイドローズチェリー						アクセントクロス②	ガラスタイプ	パネルタイプ		握手付	巾木					
		玄関巾木						TH30137	取手	取手		取手	クッション 幅木ミニ					
		150タイプ						スクエアL シャインニッケル	スクエアL シャインニッケル	角型L (シャインニッケ ル)		プレシャスホワイト	手摺金具					
ワイドローズチェリー	白銀色	スクエアL シャインニッケル	スクエアL シャインニッケル	シャインニッケル	シャインニッケル	ホワイト	PH:ホワイト											
特記 事項			踏板、上段框 上記記載			琉球風畳 半畳タイプ			片開きドア	洗面室：間仕切り錠	固定枠	固定枠	コーナーキャップ	窓枠膳板納め	エンドエルボⅢ 型金物	1階のみ	1F・2F	
			側板、蹴込板は、 プレシャスホワイ ト			縁なし				トイレ：表示錠 スコープ付き	ドアストッパー シルバー	三方枠 埋め込みレール		1階掃出しサッシ・ 玄関ドアのみ三方枠				

■住設仕様

項目	システムキッチン					システムバス							洗面化粧台	LD階トイレ	他階トイレ	LD階・他階 トイレアクセサリ	
メーカー名	LIXIL					LIXIL							LIXIL	TOTO			
製品名	AS (I型)					Arise							MV	ZJ2	ZJ2	—	
仕様	キャビネット	扉	ワークトップ	水栓	レンジフード	浴槽	エプロン・点検口	アクセントパネル	カウンター	洗い場側水栓	シャワー	照明	扉	ホワイト	ホワイト	紙巻器	
	スライドストッカー	グロッシーパーチ	ベーシックホワイト	オールインワン浄水栓 DSタイプ(メッキ)	ASRタイプ開口90cm シルバー(金属扉板)	FRP ホワイト	ホワイト(分割式)	ウォールナット	まる洗い ホワイト	クランクレス水栓 (メタル調)	スイッチ付エコフル シャワー(メタル調)	ネオサークル 1灯(LED)	クロスホワイト				YH408R メッキ
	キッチンパネル	取っ手	シンク	食器洗い乾燥機	ガスコンロ	形状	床	ベースパネル	収納棚	ミラー	シャワーフック	ドア	取っ手				タオルリング
特記 事項	フレッシュホワイト	ラインQ	シュガーホワイト	浅型タイプ パネル材仕様	ガラスストップコ ンロ	エコベンチ	単色ホワイト	ホワイトEB	ホワイト 3段	タテ長(3080)	角度調節式 シャワーフック	折り戸	ハンドル仕様	YT408R メッキ			
	ソフトモーションレール	ウォールユニットなし			無水片面焼クリ ル シルバーフェイ ス ブラックトップ	サーモバスS	フッシュワウンウェイ 排水栓/ホワイト	平天井	ランドリーパイプ	タオル掛 TB-400E-K	シャワーホース フック(メタル調)		引出タイプ				
	メラミン底板					浴槽内握りバー なし	保温フタフック ホワイト	100V換気 乾燥暖房機					LED照明 くもり止めコート付				

■外部仕様

項目	屋根	雨樋	外壁塗装			玄関ポーチ 軒天	玄関床 タイル	玄関ドア		サッシ	笠木・バルコ ニー手摺	物干し金物	DRESSE モール	DRESSE モール
メーカー名	KMEW		AICA			滝沢木材	LIXIL	三協アルミ		三協アルミ	YKK AP		神島化学	神島化学
製品名	コロニアルクアド	ファインスクエア S30	ジョリコートJWC-70X			無垢杉板 プレーナー仕上げ	プレッソ	ファノーバ		マディオMJ	ハンドライン II	収納式物干し	KCモール①	KCモール②
仕様	ウォルナット・ ブラウン	ミルクホワイト	ベース	アクセント	アクセント②	塗装仕上	11M	形状	ドア・枠色	外観色	形状	ブラチナステン	本体：FK6015-A01	本体：FG3060-A01
			塗りパターン	塗りパターン	塗りパターン	カッパスライプ 07カ-		G12	シルキーノー チェ	シャンパングレイ	平笠木		出隅：FK6015TA01	出隅：FG3060TA01
			リシン	リシン	リシン	色番		ハンドル		内観色	色		色	色
			色番	色番	色番	#906		ハンドルア-チタイプ			ブラチナステン		T1000	T1000
			T2004	-	-	パールグレー		ブラック			マットホワイト			
特記 事項	メタル役物	ベントキャップ	軒裏・破風同色	オーバーハング板金		2回塗り	300角	片開き	e・エントリー	Low-Eガラス				
		シルバー	軒裏換気口 ホワイト	クリスタルシルバー				k4仕様						

■内装仕様

項目	床	上り框 玄関巾木	階段	沓摺	水廻り床	畳	クロス	アクセントクロス	出入口建具		建具枠	収納建具	玄関収納	廻縁 巾木	窓枠・笠木 (キッチン カウンター)	階段手摺	トイレ カウンター	トイレ収納	洗面収納
メーカー名	LIXIL						ダイケン	サンゲツ	サンゲツ	LIXIL			LIXIL	LIXIL			WOODONE	EIDA I	
製品名	ラシッサD フロア	—	ベーシック タイプ	ラシッサDフロア	ラシッサD フロア	健やか君	SP	FAITH	ラシッサS 標準ドア			ラシッサS	-	手摺ラウンドタイプ	ポストフォーム型	壁厚収納	リビングステーション スリムタイプ		
仕様	メーブル	上り框	メーブル	メーブル	メーブル	清流ちゆら	SP9504	アクセントクロス①	リビング	他	プレシャスホワイト	LAA	ロッカー型	廻縁	プレシャスホワイト	プレシャスホワイト	プレシャスホワイト	トイレ内収納 Bタイプ (縦木目)	LTSZ-ST 2260PH
		150タイプ						LGA	LAA	LAA		-	色	色					
		メーブル						ガラスタイプ	パネルタイプ	握手付		W1200、D360	巾木	ホワイト				色	
		玄関巾木						取手	取手	取手		クッション 幅木ミニ	手摺金具	ホワイト				PH: ホワイト	
		150タイプ						スクエアL シャインニッケル	スクエアL シャインニッケル	角型L (シャインニッケル)		角型L (シャインニッケル)	シャインニッケル						
メーブル																			
特記 事項			踏板、上段框 上記記載 脚板、蹴込板は、 プレシャスホワイト			琉球風畳 半畳タイプ			片開きドア	洗面室：間仕切り錠	固定枠	固定枠	ミラーあり	コーナーキャップ	窓枠膳板納め	エンドエルボⅢ 型金物	1階のみ	1F・2F	
						縁なし				トイレ：表示錠 スコップ付き	ドアストップ シルバー	三方枠 埋め込みレール	フロートタイプ		1階押出しサッシ・ 玄関ドアのみ三方枠				

■住設仕様

項目	システムキッチン					システムバス							洗面化粧台	LD階トイレ	他階トイレ	LD階・他階 トイレアクセリ-
メーカー名	LIXIL					LIXIL							LIXIL	TOTO		
製品名	AS (I型)					Arise							MV	ZJ2	ZJ2	—
仕様	キャビネット	扉	ワークトップ	水栓	レンジフード	浴槽	エプロン・点検口	アクセントパネル	カウンター	洗い場側水栓	シャワー	照明	扉	ホワイト	ホワイト	紙巻器
	スライドストッカー	ライトグレイ	ベーシックホワイト	オールインワン浄水栓 DSタイプ (メッキ)	ASRタイプ開口90cm シルバー (金属帯板)	FRP ホワイト	ホワイト (分割式)	チェリー	まる洗い ホワイト	クランクレス水栓 (メタル調)	スイッチ付エコフル シャワー (メタル調)	ネオサークル 1灯 (LED)	クロスホワイト			YH408R メッキ
	キッチンパネル	取っ手	シンク	食器洗い乾燥機	ガスコンロ	形状	床	ベースパネル	収納棚	ミラー	シャワーフック	ドア	取っ手			タオルリング
特記 事項	フレッシュホワイト	ラインU	シュガーホワイト	浅型タイプ パネル材仕様	ガラスストップ コンロ	エコベンチ	単色ホワイト	ホワイトEB	ホワイト 3段	タテ長 (3080)	角度調節式 シャワーフック	折り戸	ハンドル仕様	YT408R メッキ		
	ソフトモーションレール	ウォールユニットなし			無水片面焼クリ ル シルバーフェイ ス ブラックトップ	サーモバスS	フッシュワウン 排水栓/ホワイト	平天井	ランドリーパイプ	タオル掛 TB-400E-K	シャワーホース フック (メタル調)		引出タイプ			
	メラミン底板					浴槽内握りバー なし	保温フタフック ホワイト	100V換気 乾燥暖房機					LED照明 くもり止めコート付			

HOME STYLING
EQUIPMENT &
INTERIOR



大戸 1-4号棟

さくら地所

屋根

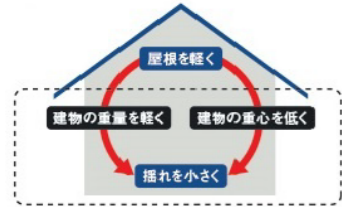
コロニアルクアッド

どんな街並みにも美しく映える、ロングカットデザイン。

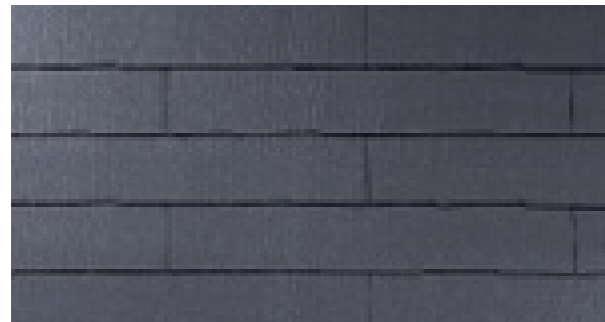
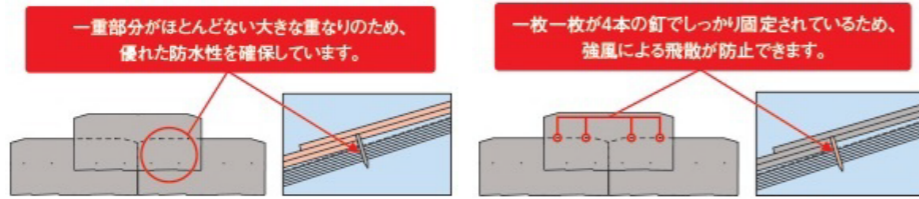


■ 地震に強い

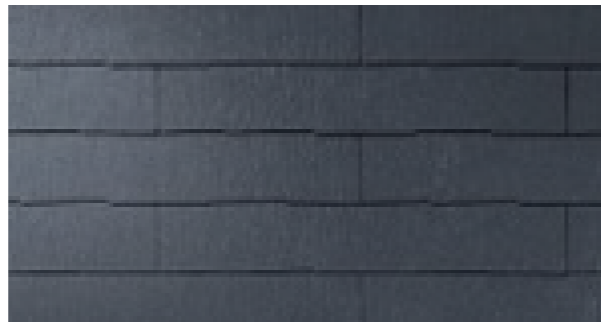
◎軽い屋根の減震効果



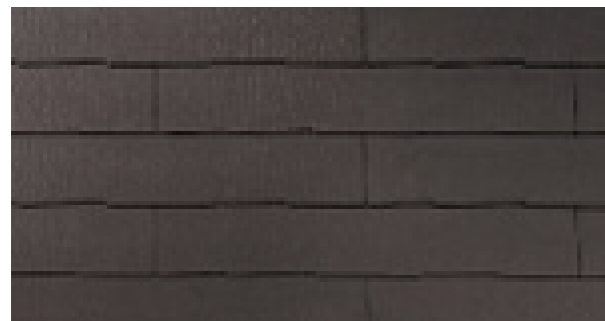
■ 大雨に強い・強風に強い



パール・グレイ



ネオ・ブラック



ココナッツ・ブラウン



ウォルナット・ブラウン

※写真はすべてイメージです。

雨樋

ファインスケア

樹脂の素材感を抑えた表面仕上げは、軒先になじみやすく、外観を落ち着いた印象に演出します。



ミルクホワイト



パールグレー(しろ)



オークブラウン



ブラック

LIXIL

玄関床
タイル

プレzzo

トレンドのコンクリート調デザインで、使いやすいベーシックカラーが魅力。滑りにくい面状と防汚・清掃性をあわせ持つマイクロガードフロア仕様です。



PRE-11M



PRE-12M



PRE-13M

ジヨリコート (JWC-70)

GOOD POINT



F **ホルムアルデヒド対応**
ホルムアルデヒド放散に関し、使用制限を受けない「F」に対応しています。

防藻・防カビ性
防藻・防カビ作用により、長期にわたって繁殖を防ぎます。

ジヨリコート (JWC-70) 汎用塗材

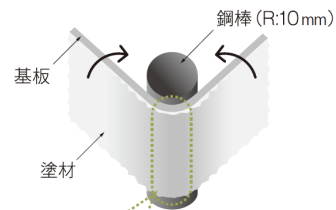
防藻試験 1 防カビ試験 2 防藻試験 1 防カビ試験 2

ご注意 藻やカビの発生を抑制する効果は建物の立地条件や周囲の環境、施工した面により異なります。 1 自社試験方法。 2 JIS Z 2911 呼び抵抗性試験に準拠。

可とう性 (JWC-70)
たわみや曲げに対する耐性を表します。

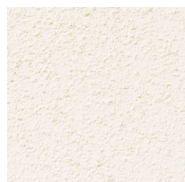
優れた施工性
既調合なので安定した品質が確保でき、吹付の作業性にも優れています。

可とう性試験 JIS A 6909に準拠
塗膜に柔軟性を付与し、ある範囲で下地のひび割れに対する追従性を評価する試験。



ひび割れ及びはがれのないこと

ベース・アクセント 塗りパターン



JWC-70 弾性リシン



無垢杉板（プレーナー仕上）塗装仕上げ

外装 アクセント **オスモカラー ウッドステインプロテクター**

オスモカラーの特長

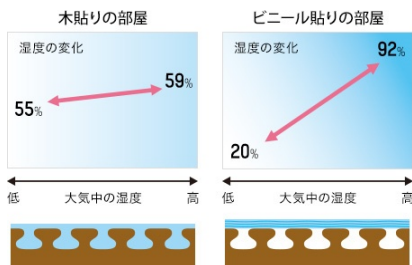
食品と同レベルの高い安全性
通常、塗料は接着剤と同じく、合成樹脂などの化学物質で作られています。オスモカラーはひまわり油、大豆油、アザミ油、そしてカルナバワックス、カンデリラワックスといった自然の植物油と植物ワックスからできた人体、動植物に安全な塗料です。

ドイツの安全基準値をクリアし、小さなお子様にも安心。

臭いがきつく健康を害するシンナーやアルコール、そして発がん性が疑わしい有害な物質は一切含有していません。したがって、DIN53160唾液と汗溶解試験やEN71-3玩具安全基準に合格し、赤ちゃんのおもちゃにも使えます。ISO14001取得はオスモ社がエコを大事にする会社だという証です。



ウレタン塗料は表面にプラスチックの膜をつくるので、木が呼吸できなくなりますが、オスモカラーは木に深く浸透し、木の呼吸を妨げません。ウレタンは塗装を張り、木の表面をプラスチック化してしまいます。そのため冬は本来暖かく感じる木を冷たく感じさせ、夏にはさらさらとしている木をベトベトした不快に感じるものにしてしまいます。木は呼吸しています。梅雨時期などの湿度の多いときは湿気を吸い、冬の湿度が少ない時期は湿気を吐き出し部屋の湿度を調整する機能を持っているので、快適で健康的な住空間を提供してくれる素晴らしい素材です。ウレタンを塗ってしまうと木が呼吸できなくなり、木を使った意味がなくなります。



吹付けタイプ

外装 **ジョリコート (JWC-70) アイカ工業株式会社**

GOOD POINT



F☆☆☆☆ ホルムアルデヒド対応
ホルムアルデヒド放散に関し、使用制限を受けません。F☆☆☆☆に対応しています。

防藻・防カビ性
防藻・防カビ作用により、長期にわたって繁殖を防ぎます。

ジョリコート (JWC-70) 汎用塗材

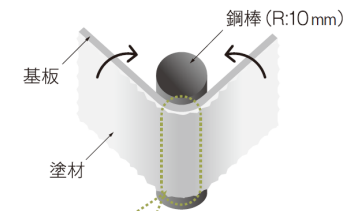
防藻試験 1 防カビ試験 2

ご注意 藻やカビの発生を抑制する効果は建物の立地条件や周囲の環境、施工した面により異なります。

1 自社試験方法、2 JIS Z 2911 かび抵抗性試験に準拠。

可とう性 (JWC-70)
たわみや曲げに対する耐性を表します。

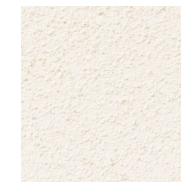
可とう性試験 JIS A 6909に準拠
塗膜に柔軟性を付与し、ある範囲で下地のひび割れに対する追従性を評価する試験。



ひび割れ及びはがれのないこと

優れた施工性
既調合なので安定した品質が確保でき、吹付の作業性にも優れています。

ベース・アクセント 塗りパターン



JWC-70 弾性リシン



環境にやさしい
自然の植物油ベースです



浸透性塗料なので
木の呼吸を妨げません



水、お茶、赤ワインなど
シミにならずふき取れます



お手入れ、メンテナンスが
簡単にできます

カラー



#727 ローズウッド



#733 ヘムロックファー



#708 チーク



#707 ウォルナット



#726 パークグレー



#906 パークグレー

玄関ドア



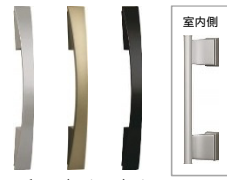
FANOVA

安心の高品質
リアルな木質感
多彩なデザイン



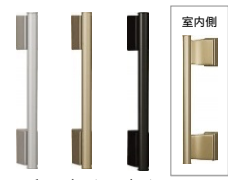
HANDLE VARIATION デザインや質感、使いやすさにこだわったドアハンドル

アーチタイプ1型



シルバー ゴールド ブラック

バータイプ2型



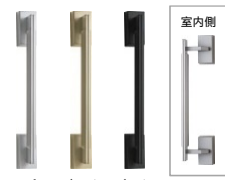
シルバー ゴールド ブラック

洋風タイプ5型



ゴールド ブラック

ソリッドタイプ6型



シルバー ゴールド ブラック

断熱玄関ドア ファノーバ

キーを取り出さなくても、ボタンを押すだけワンアクション・ツーロック

e-エントリー DCタイプ (電池式)

エントリーキーをバッグやポケットに入れておけば、ボタンを押すだけで上下シリンダーを施錠できます

施錠は、光と音でお知らせ！
LEDの光とメロディー音でお知らせします

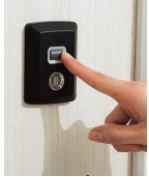


光：オレンジ点滅（2回） 音：メロディー音（2回）
光：緑色の点滅（1回） 音：メロディー音（1回）

標準装備
エントリーキー（リモコン）：2個
手動用キー：3本



タッチ操作



リモコン操作

360度無指向性のエントリーキーで室内外を施錠できます
作動範囲は約3メートル以内です



室内側



室外側

室内側

サムターンをまわして
施錠します



下部は防犯性に配慮した
着脱式サムターン



C18



- YN
- XG
- NE
- WP
- AN
- DN
- JN
- TP

C12



- YN
- XG
- NE
- WP
- AN
- DN
- JN
- TP

C14



- YN
- XG
- NE
- WP
- AN
- DN
- JN
- TP

C21



- YN
- NE
- WP
- AN
- JN
- TP

C22



- YN
- XG
- NE
- WP
- AN
- DN
- JN
- TP

C13



- YN
- XG
- NE
- WP
- AN
- DN
- JN
- TP

C19



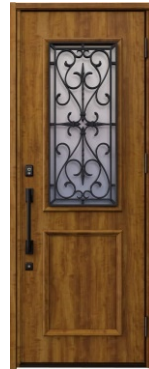
- YN
- XG
- NE
- WP
- AN
- DN
- JN
- TP

C20



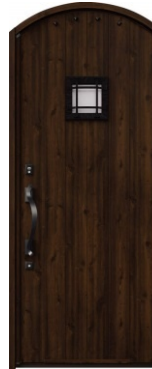
- YN
- XG
- NE
- WP
- AN
- DN
- JN
- TP

C23



- YN
- NE
- GP
- DN
- JN
- PM

G11



- YN
- WP
- AN
- DN
- TP

G12



- YN
- WP
- AN
- DN
- TP

G13



- YN
- WP
- AN
- DN
- TP

YN シルキーノーチェ	NE シナモンエルム	GP ロイヤルベア	DN ダークウォールナット	JN スモークナット
TP トラッドパイン	PM ディープマホガニー	XG マイルドグリーン	WP オールドファッションパイン	AN アンティークウォールナット

ご注意
扉意匠により、対応カラーバリエーションが異なります。

MADiO JM マディオJMシリーズ (非防火)

アルミ樹脂複合サッシへランクアップ!!

耐久性に優れたアルミと、熱が伝わりにくい樹脂の複合構造を採用した断熱構造サッシシリーズ

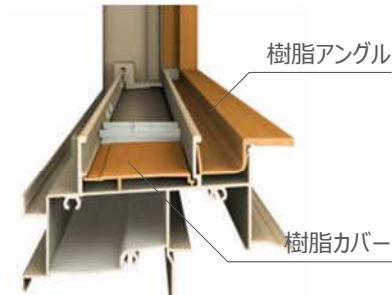


U値 2.33
Low-E複層 (A10以上) の場合

POINT!!

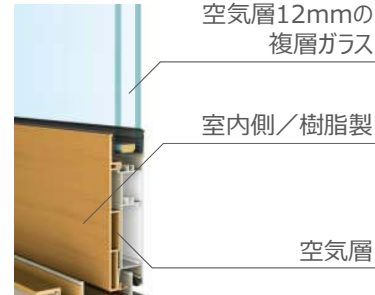
アルミ樹脂複合構造

断熱効果を発揮できる窓



樹脂カバー構造

アルミ枠に樹脂カバーを取り付け、アングルを樹脂化することで、結露発生を軽減します。



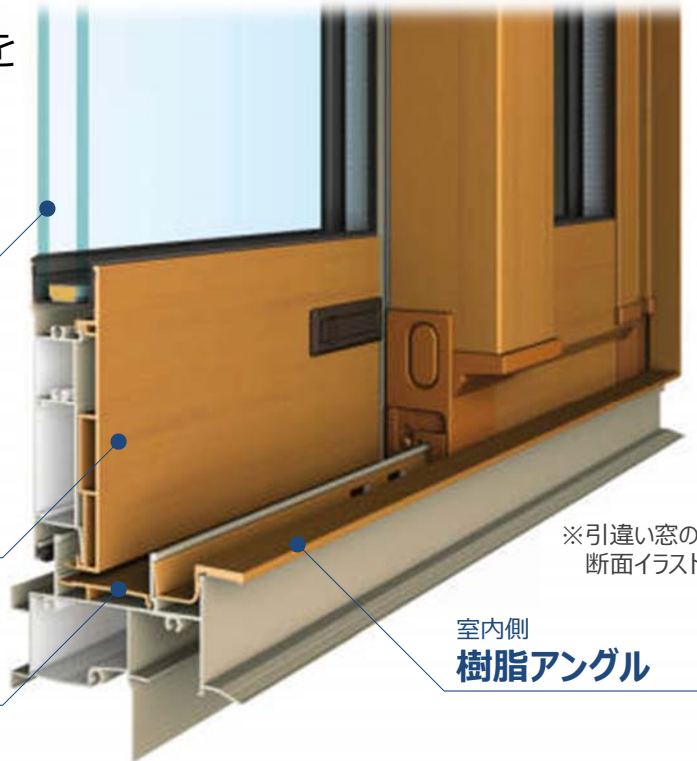
断熱障子+複層ガラス

複層ガラスに加え、障子の室内側を樹脂製にしさらに枠に空気層を設けたので、断熱効果だけでなく、結露の発生も軽減します。

複層ガラス仕様

断熱障子

上枠・下枠
樹脂カバー構造



Sash Variation

POINT!!

H28省エネルギー基準適合製品

引違い窓

装飾窓・勝手口



引違い窓 (単体サッシ)



シャッター付引違い窓 (スチール手動タイプ)



たてすべり出し窓 (オペレーター)



FIX窓



片上げ下げ窓



すべり出し窓 (オペレーター)



採風勝手口ドア

Color Variation

POINT!!

インテリア性UP

メタルカラー

室外色・室内色 同系色タイプもご用意

室外色 Outside Color	室内色 Inside Color
シャンパングレ	シャンパングレ
ホットブラウン	ホットブラウン
ブラック	ブラック
ホワイト	マットホワイト

組み合わせ 4通り

ウッドカラー

内観・外観色を自由に組み合わせ

室外色 Outside Color	室内色 Inside Color
シャンパングレ	クリアライト(木調)
ブロンズ	ナチュラル(木調)
ホットブラウン	ミディアム(木調)
ブラック	ダーク(木調)
ホワイト	マットホワイト

組み合わせ 25通り

室内側は樹脂ならではの優しい木調色をご用意しています

※マットホワイト色は、木調ではありません。メタルカラーのマットホワイト色と同色です。

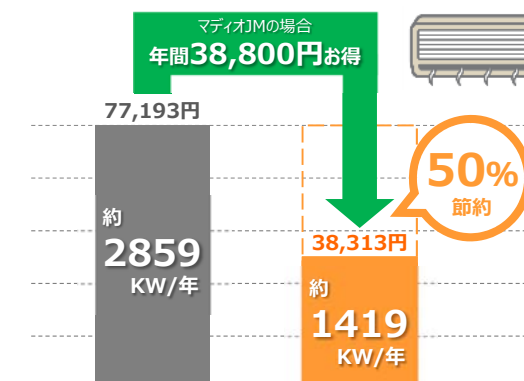
Performance

POINT!!

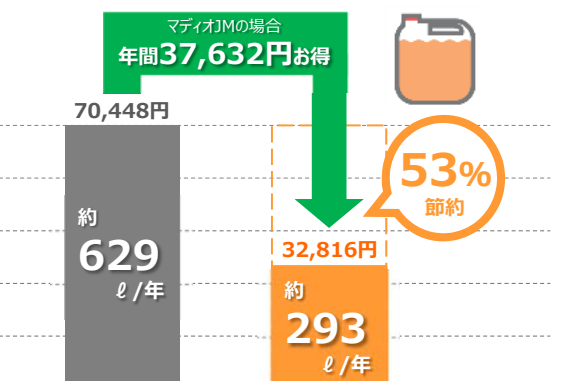
冷暖房費を節約

高断熱サッシにより、冷暖房効果が向上し、省エネルギーになります。冬の暖房時に熱が逃げにくく、夏の冷房時には外からの熱を抑えるので冷暖房費を節約。

年間電力消費量 (冷暖房費) の比較



年間灯油消費量 (暖房費) の比較 ※灯油ファンヒーターのみ



単板ガラスサッシの住宅 MADiO JMの住宅 単板ガラスサッシの住宅 MADiO JMの住宅

【シミュレーション地区：東京】※算出条件の詳細はカタログをご覧ください。

POINT!!

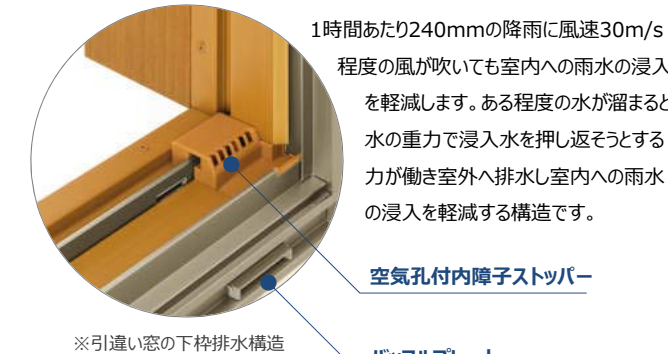
強い台風にも耐える

強い框形状が 高い耐風圧性を発揮します！



最大瞬間風速50m/s の非常に強い台風にも耐えます

暴風雨が吹いても 室内への雨水の浸入を軽減します！





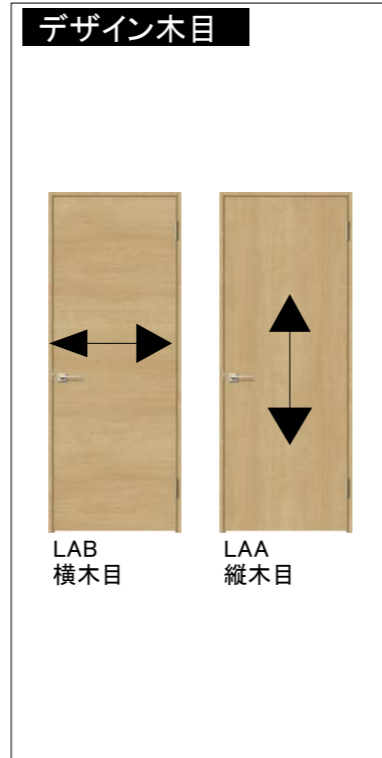
出入口建具

ラシッサS(リビング)



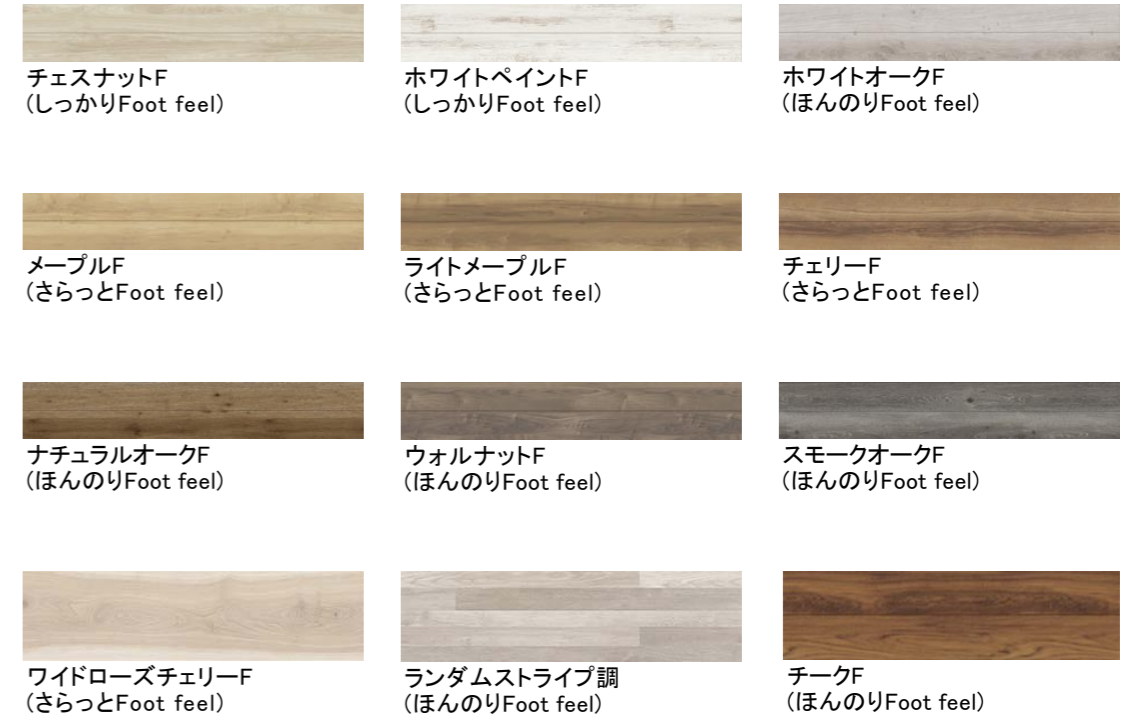
片開きドア

ラシッサS(他)※トイレ:明り採り付



床材

ラシッサDフロア



収納建具

ラシッサS



クローゼット折戸



玄関建具

ラシッサS



階段手摺

手すりラウンドタイプ



階段手摺金具



トイレ収納

壁厚を利用してすっきり収納



SOFTART

※写真はイメージのため実際の仕様とは異なります。

収納

EIDAI

リビングステージスリム Powder room



※上記掲載の各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

◆お願い
 ・商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。
 ・商品写真は印刷のため、現物と若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。
 ・商品写真は参考例です。実際に花瓶や小物等を置かれる場合は、落下等の事故がないように取り扱いにご注意ください。
 ・表示価格は、商品代のみメーカー希望小売価格で、取付費・工事費、消費税、セット写真の小物など別途ご負担をお願いいたします。
 ・掲載内容及び写真・図版の無断転載はかたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)

AS



※CG合成によるイメージ画像です。

システムキッチン エース 壁付 I型 間口 258cm

Color Coordinate 扉カラー

内装建材から洗面化粧材まで、トータルなコーディネートが可能。明るさや色味のバランスの良い色をそろえました。

グループ3	BCシリーズ	AE5/クローシェーク	NE5/クローシェー	IE5/クローシェー	AFシリーズ	KE6/オニキスフラック	BE6/ラビスブルー	RE6/カーネットレッド
	BEシリーズ	CE7/クローシェーク	NE7/ライトグレイ	IE7/ホワイトグレイ	AEシリーズ	VE9/ミストベージュ	WE9/ミストホワイト	
	BDシリーズ	AF0/ショコラーク	CF0/クローシェーク	UF0/チェリー	NF0/ライトオーク	IF0/チェスナット	HF0/クローシェーク	
グループ2	BBシリーズ	AE4/クローシェーク	UE4/クローシェーク	CE4/クローシェーク	NE4/クローシェーク	IE4/クローシェーク		

取手	ラインQ (シルバー)	ラインU (ブラック)	ラインV (シャインニッケル)
----	-------------	-------------	-----------------

ワークトップカラー

ワークトップカラー <グループ1>
QW ベーシックホワイト

キッチンパネルカラー

ME シリーズ
BW フレッシュホワイト

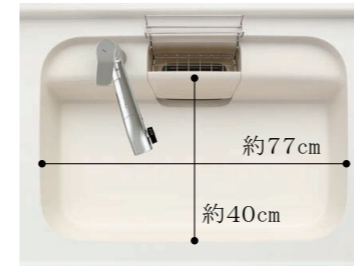
シンクカラー

人造大理石
E シェルホワイト

形がキレイ、色がキレイ、いつもキレイ。3つの「キレイ」がそろいました。

キレイシンク

人造大理石ならではのやさしい質感を活かしたデザインに加え、継ぎ目のないシームレス加工でお手入れも簡単です。



排水口のリングをなくし、汚れが溜まりやすい溝がないので、お手入れが簡単です。



まな板スタンド付ワイヤーポケット

※表示寸法は内寸法です。深さ約19.5cm
※水栓の位置は左右が選べます。

お手入れラクラク



溝や段差がない為、汚れが簡単に拭き取れます。軽く拭くだけ。掃除のしやすい滑らかなコーナー。排水口と洗剤ラックのカバーもお手入れラクラク。

スペースをムダなく活かして、たっぷり収納できる引出し式のスライドストッカーを採用したプラン。

スライドストッカープラン

奥行きいっぱいまで引き出せて、使い勝手に合わせた収納が可能。

引出しの奥行きいっぱいまで引き出せる、フルエクステンション構造を採用。いちばん奥にしまったものも「スツ」と取り出せます。

足元までしっかり収納
足元の収納スペースもしっかり確保。ケコミ部分にもたっぷり収納できます。

加熱機器用キャビネット



深くかがまなくても取り出せる中段に、加熱調理の道具をたっぷり収納できます。

食器洗い乾燥機用キャビネット



スライドストッカー 3段引出し 浅型用

引き出し仕様

引出しが静かに閉まる、ソフトモーションレール。

扉を勢よく開けても、減速してスムーズに閉まる高品位なレールです。



ソフトモーションレール

メラミン底板

シンク用キャビネット



ボウルやザルなど、水まわりや下ごしらえで使う道具を収納。



扉の裏面に包丁が4本しまえる包丁差しが付きまます。

● 人造大理石トップ

耐久性にも優れた人造大理石トップです。



● 加熱機器



- フェイス:シルバー
- トップ:ブラック
- レンジフード連動なし
- ダブル高火力バーナー
- 高火力バーナーをダブルで搭載。強火からトロ火まで左右を選ばずに調理できます。
- 焦げ付き消火機能
- 調理中の鍋の焦げ付きを早い段階で感知し自動消火する安心機能です。
- SIセンサー
- すべてのバーナーに安全・便利な機能を備えたセンサーを搭載しています。

● レンジフード



● 水栓金具

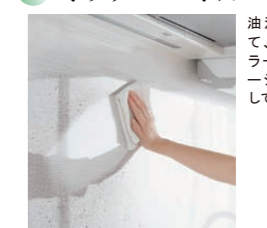


● 食器洗い乾燥機



- 食器収納点数40点 (約5人分)
- 乾燥キープ
- 運転終了後に庫内に送風を行い結露の発生を防止。※乾燥性能は食器類を基準に設定されています。庫内をすべて乾かす機能は有していません。
- ソフト排気
- 排気口からの排気温度を低減させて、キッチンまわりの気温上昇を抑えます。
- 運転コース 6コース
- 低温洗浄
- 最終すすぎ温度を抑えたコースです。耐熱60℃の樹脂製食器も安心して洗浄できます。
- 予約タイマー
- 運転開始時間を設定できるので、騒音が気になる深夜の使用も安心です。

● キッチンパネル



Arise



※画像はCGによるイメージです。

システムバスルーム アライズ 1616サイズ BMUS-1616LBZ-A+H

Color Coordinate

アクセントパネルカラー

<HT>



<鏡面>



ベースパネルカラー



LE701
ホワイト(EB)

浴槽カラー カウンターカラー



NW1 初白
FW1 ホワイト

エプロンカラー



FW1
ホワイト

床カラー



N86
初白

収納カラー



W91
初白

ドアカラー



WM
S初白

シャワーヘッドカラー

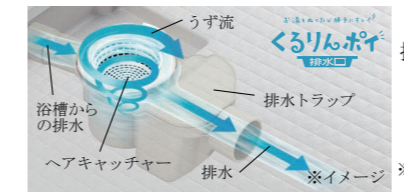


Mメタル調
初白

らくらくキレイ

くるりんポイ排水口

排水口のおそうじの不満を解決。



うずのチカラで、排水口を手間なくキレイに。
※効果的なうず流を発生させるためには、浴槽水位が150mm以上必要です。



お湯をぬぎます。まとまったゴミをポイ! 従来の排水口 くるりんポイ排水口

もっと便利なキレイ

まる洗いカウンター(ワイド)

たっぷり置いて、裏までキレイ。

1. カウンターをまるごと壁からカンタンに外せます。
2. カウンター裏もピカピカに。洗にくい壁や床もラクな姿勢で洗えます。



まる洗い
+カウンター+

お湯が冷めにくい ダブル保温

サーモバス S

4時間後の温度変化はわずか2.5℃以下

お湯が冷めにくい、浴槽保温材と保温組フタの“ダブル保温”構造。



※イメージ図です。フタの形状が実際とは異なります。

充実空間でみんなが 快適バスタイム

FRP浴槽

快適な入浴は快適な浴槽から

エコベンチ浴槽
■ 快適な半身浴のためのベンチスペースが、満水時約35Lの節水を実現しました。



プッシュワンウェイ排水栓<ホワイト>
操作ボタン
排水栓

空気を含んだ大粒の水滴が心地よい 超節水シャワー。

スイッチ付エコアクアシャワー<メタル調>

約48%の超節水で、省エネに大きく貢献します。

■ 散水板の穴の大きさや位置の工夫と、水滴にたっぷりの空気を含ませることで、ボリュームのある浴び心地と節水の両立を実現しました。



■ 超節水でバスタイムの省エネに大きく貢献します。

従来シャワー	最適流量 10L/分	約58,690L/年
スイッチ付エコアクアシャワー	最適流量 6.5L/分	48%節水 約30,520L/年

洗い場側水栓



エコアクアシャワー
クランクレス水栓<メタル調>
+スイッチ付エコアクアシャワー<メタル調>

カウンター



まる洗いカウンター(ワイド)

ミラー



タテ長ミラー(3080) KGM-3080S

収納



収納棚180W(3段) NT-180A(6)-3S

タオル掛



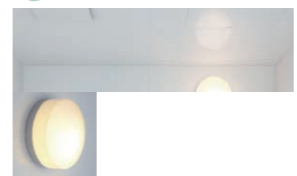
TB-400E-K

換気設備



24: 常時換気機能付 100V換気乾燥暖房機 UFD-111A

天井&照明



平天井(廻し縁なし) +ネオサークル照明(LEDランプ・1灯) LDA-G1-1A

浴室ドア



キレイドア! 汚れやすい部分をなくして、お掃除の手間をキレイに解決。
折り戸[11mm段差](800W) VDY-8002006R(73)

シャワーフック



角度調節式シャワーフック<メタル調>(2個) SWH(2)-B/CH

ランドリーパイプ



<ホワイト> LAP-1582-W(1本)

MV



※CG合成によるイメージ画像です。

洗面化粧台 MV 間口900mm
VJHK-905SY/MVJ1-903TXJU

Color Coordinate

扉カラー

ハイグレード



LD2 クリエターク LP2 クリエパール LM2 クリエモカ YS2 クロスホワイト HD2 ディープグレー HP2 パステルピンク

カウンターカラー



H プレインホワイト

取っ手タイプ



ハンドル仕様

新発想の水栓とカウンターでお掃除の手間を大幅に軽減。

キレイアップカウンター

バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと一体成形になったキレイアップカウンター。

つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴をサッと拭き取れます。しかも洗面容量は16Lの大容量です。

キレイアップカウンター



バックガードまでの一体成形でお手入れ簡単。

カウンターは仮置きスペースにピッタリ。

奥行500mmとコンパクトなので動作スペースが広がります。



キレイアップ水栓

水栓まわりに水がたまらないのでお掃除簡単です。



吐水切替(シャワー吐水) 吐水切替(整流吐水) ホース収納式

髪・ゴミを確実にキャッチし、従来よりも、さらに水はけが良くなりました。

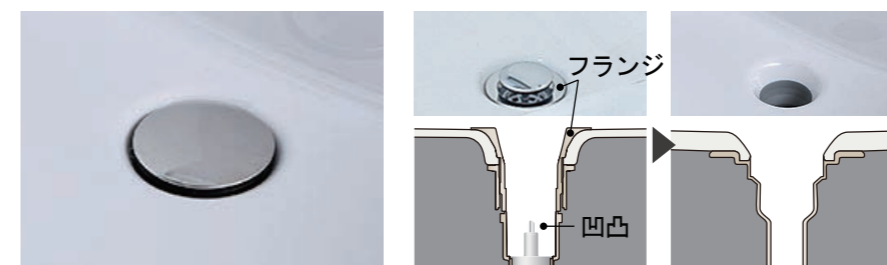
新てまなし排水口

排水口は水はけのよい大口径サイズ。

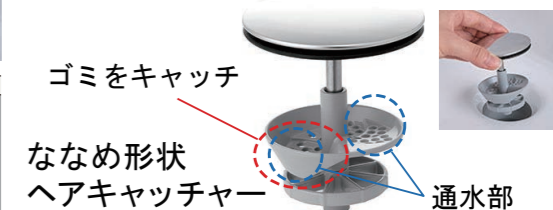
汚れの溜まりやすいフランジと奥の凹凸をなくしてお掃除簡単です。

新てまなし排水口

フランジあり フランジなし



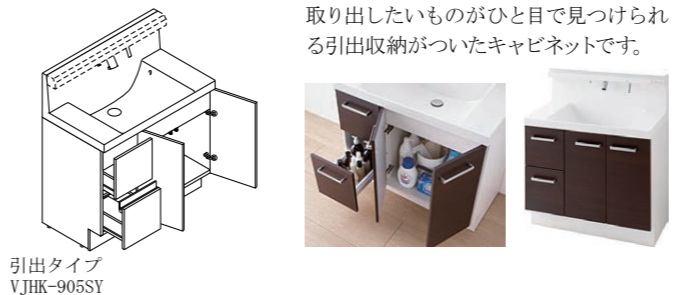
スムーズに通水させるヘアキャッチャー
ヘアキャッチャーがななめなので、ゴミをキャッチする部分と水を通す部分が分かれて水はけが良くなりました。



ゴミをキャッチ
ななめ形状ヘアキャッチャー
通水部

化粧台本体

分別して収納できる引出タイプ

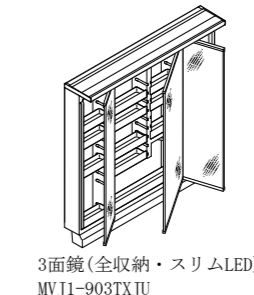


引出タイプ VJHK-905SY

取り出したものがひと目で見つけられる引出収納がついたキャビネットです。

ミラーキャビネット

トレイアレンジ自在の3面鏡



3面鏡(全収納・スリムLED) MVJ1-903TXJU

スリムLED

長寿命・省電力のスリムLED。従来の蛍光灯と比べて約75%の省エネです。



3面鏡トレイアレンジ

5cm刻みで高さを自由にアレンジ。入れるものの高さにピッタリ合わせられます。



トレイ3段 トレイ2段

低ホルムアルデヒド最高等級

下地材を含むすべての木質系材料



建築基準法(シックハウス対策)が定めたホルムアルデヒド放散速度に関する基準の最高等級区分を満たす商品です。

電気を使わず表面コーティングでくもりをおさえるので、消費電力ゼロに。消し忘れの心配もありません。



くもり止めコートなし くもり止めコート付



CES9153

※イメージ写真です

Remote



Function

プレミスト	セルフクリーニング	オートパワー脱臭
脱臭	クリーン便座(つぎ目なし)	クリーンノズル
抗菌	トルネード洗浄	セフィオンテクト
eco小ボタン	タイマー節電	おまかせ節電
おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄
ムーブ洗浄	水勢調節	洗浄位置調節
お掃除リフト	便ふた着脱	ノズルそうじ
フチなし形状	便座・便ふたソフト閉止	オート便器洗浄*
リモコン便器洗浄	暖房便座	着座センサー
リモコン	停電安心設計	

*男子小用時(立ち姿勢)にはオート便器洗浄しません
 ※"ウォシュレット"はTOTOの登録商標です

トイレ

TOTO

[ウォシュレット一体型便器]

ZJ2

使いやすく、いつも快適でお手入れラクラク。家族みんながうれしいトイレ空間

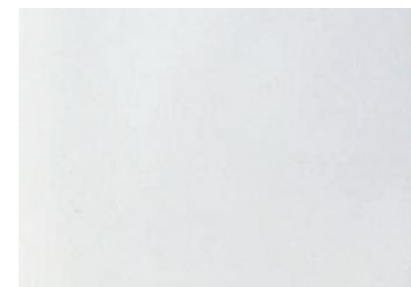


紙巻器 YH408R

タオルリング YT408R

手洗いラクラク! 大人も子どもも使いやすい「深ひろボ

Color Variation



#NW1
ホワイト



#NW1 ホワイト
 青みの強いホワイトは、ガラスやメタルなど無機質な素材にマッチします。発売以来50年余り変わることのない不朽の人気を誇るカラーです。

Point 1 シンプルでコンパクト

シンプルなデザインが生む心地よさ

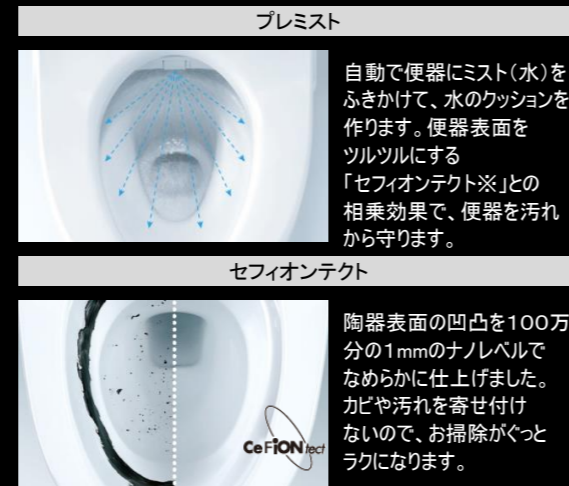


段差やすき間を極力抑えた、クリーンデザイン。便座面と「ウォシュレット」本体の段差を小さくして、ひろびろと感じられる便座を実現しました。

Point 2 しっかり洗浄、お掃除しやすい

汚れのお悩みを解決

※詳細はカタログをご参照ください。



プレミスト
 自動で便器にミスト(水)をふきかけて、水のクッションを作ります。便器表面をツルツルにする「セフィオンテクト※」との相乗効果で、便器を汚れから守ります。

セフィオンテクト
 陶器表面の凹凸を100万分の1mmのナノレベルでなめらかに仕上げました。カビや汚れを寄せ付けないので、お掃除がぐっとラクになります。

Point 3 しっかり洗浄、お掃除しやすい

汚れのお悩みを解決



フチなし形状
 お掃除のしやすさを究めたTOTO独自のデザイン。奥までぐるっとフチがないから、サッとひとふき、お掃除ラクラクです。

トルネード洗浄
 便器の吐水口より水流を勢よく噴出。トルネード水流で便器全体を、ぐるりと効率よく洗い流します。

Point 4 お掃除リフト

お掃除ラクラクでいつも清潔



ワンタッチで「ウォシュレット」前方が持ち上がるので、汚れがたまりやすい便器とのすき間もラクにお掃除できます。

家じゅう「どこでもドアホン」

最大接続台数

玄関子機 **2**台
室内モニター **7**台 (親1台/子6台)

LEDライト搭載。来訪者をSDカードに「動画」録画できる

親機 約**3.5**型
カラー液晶画面

1.9GHz
(DECT※2準拠方式)

ワイヤレスモニター付テレビドアホン2-7タイプ
VL-SVD302KL (電源コード式)

※オープン価格

基本システムセット(各1台)

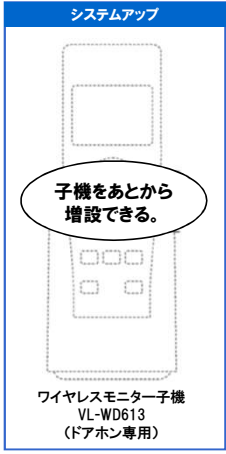
- カメラ玄関子機
- モニター親機

家じゅう「どこでもドアホン」※1



夜でもカラー
LEDライト
搭載※3

DECT準拠
方式採用
※2



- どこでもドアホン※1
- ハンズフリー
- 操作ガイド表示
- 室内通話
- 電話機ファクス接続※2
- 2世帯対応※
- モニター機能
- ボイスチェンジ
- SDカード録画(動画)
- 録画機能(静止画)
- 窓センサー接続
- ドアセンサー接続
- カメラ接続
- 住宅用火災警報器連動
- 電気錠制御(外部機器制御)

※印はオプション機器が必要です。※3:ドアホンアダプター(VE-DA10-H)での接続はできません。

留守時も便利。来訪者をSDカード(別売)に自動で「動画」録画できる

SDカードで来訪者を自動「動画」録画

来訪者を動画でSDカード(別売)に保存できます。また、SDカードに録画した来客画像をパソコンで保存・再生可能です。



SDカードを使うと
1件約**30秒**の動画を
最大**3,000**件録画可能

SDカードがなくても...
静止画録画:
8枚連続:50件

SDカードの容量と動画録画件数(1件約30秒)の目安
VL-SVD302KL/SVD302KLシリーズの場合 単位:件

容量	2GB	4GB	8GB	16GB	32GB	48GB	64GB
録画対象							
ドアホン	約250	約500	約1,000	約2,000	約3,000	約3,000	約3,000

※ワイヤレスカメラの録画は約1秒おきの連続画像(静止画)です。

夜でもカラーで来客確認

本体にLEDライト(照明用ランプ)搭載。夜間でもカラーで顔などを確認できます。

スリムデザイン(モニター親機)

奥行約23.5mmを実現し、壁からの出張り感もなく、お部屋に調和します。



※LED点灯時でも、撮影範囲の両端付近(玄関子機の真横など)の人の顔は判別しにくくなります。



システムアップ 持ち運び自由なワイヤレスモニター子機

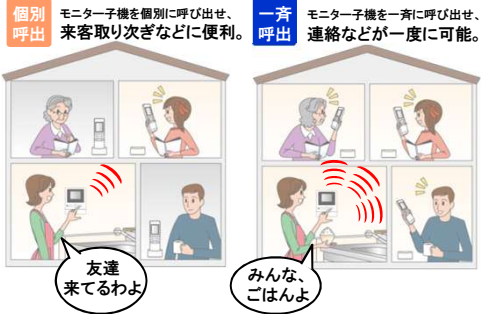
配線不要で持ち運べるから、室内のどこにいても映像と音声で来客対応が可能です。さらに、来客取次ぎに便利な「個別呼出」、連絡が一斉に可能な「一斉呼出」で親機、子機を音声で呼出せ、室内通話も可能です。



※モニター親機とカメラ玄関子機との間の配線工事は必要になります。

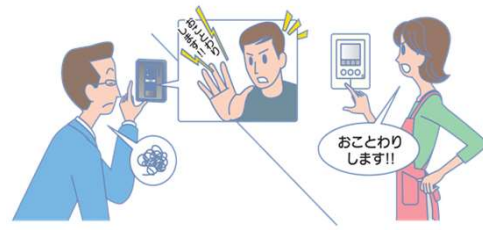
●カメラ玄関子機、モニター親機の単品販売はございません。 ※1:モニター親機とワイヤレス子機の間には障害物がない場合、約100m以内の距離で使えますが、建物の構造や周囲環境によっては、電波の届く距離が短くなります。また、ノイズによる悪影響を予防するため、テレビ、ラジオ、パソコンなどのOA機器、エアコン、給湯機リモコン(インターホン機能付)、ホームセキュリティ関連装置の近くには設置しないで下さい。誤動作の原因になります。 ※2:DECT(Digital Enhanced Cordless Telecommunications)はETSI(欧州電気通信標準化機構)の商標で、世界で広く普及している無線通信方式のひとつです。当社の製品はARIB(一般社団法人電波産業会)の標準規格[FARIB STD T101]に準拠しています。 ※3:ドアホンアダプター<VE-DA10-H(VE-DA10)>の接続はできません。 ●1.9GHz DECT準拠方式対応機器と、2.4GHzデジタルコードレス対応機器とは、無線方式の互換性はありません。 ●イラストはイメージです ●液晶画面はハメコみ合成です ●画面サイズは、液晶パネルの大きさです。(実際に映像が表示される範囲とは異なります。)

室内通話



ボイスチェンジ

女性の声を男性のような低い声に変えられるので、見知らぬ人の対応に便利です。



モニター機能

親機、モニター子機で、玄関先の映像と音をチェックできます。映像を録画することもできます。



エコジョーズ



高効率TES熱源機
エコジョーズ

1台3役
ガス暖房付ふろ給湯器

ふろ 給湯 温水暖房

しかも省エネ、
エコロジー

エコジョーズ化宣言
ガス給湯器はエコジョーズへ。

ランニングコストは給湯・床暖房合わせて、
年間約14,000円(税込)^{※1}もお得

年間約 **14,000円**^{※1}



CO₂排出量を年間約13%も削減

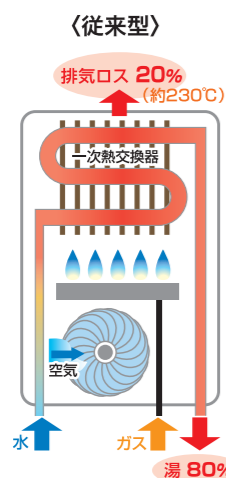
CO₂排出量
約**273**kg削減^{※1}
(年間)



エコジョーズではじめる、エネルギーの上手な使い方

高効率熱源機「エコジョーズ」は、従来の給湯器では約80%が限界だった給湯熱効率を、排気熱・潜熱回収システムにより約95%にまで向上。これにより省エネルギー・高効率・低NOxを実現しました。高い安全性も備え、安心して使用できます。

■エコジョーズのしくみ(イメージ)

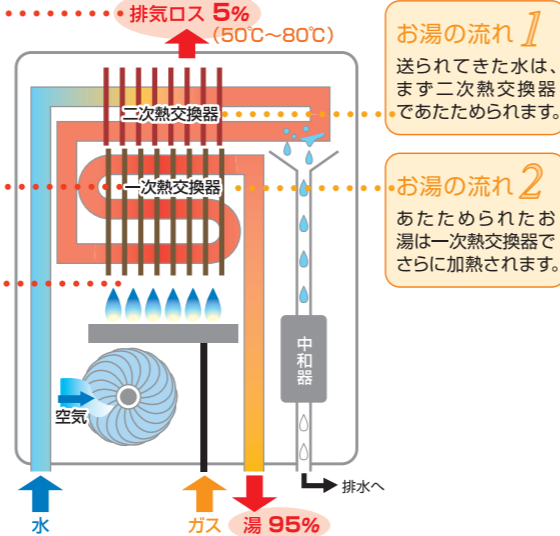


排気ロス 5% (50℃~80℃)

熱利用 2
約200℃になった燃焼ガスの熱を二次熱交換器で再利用します。

熱利用 1
約150℃で一次熱交換器を加熱します。

エコジョーズ(潜熱回収型)



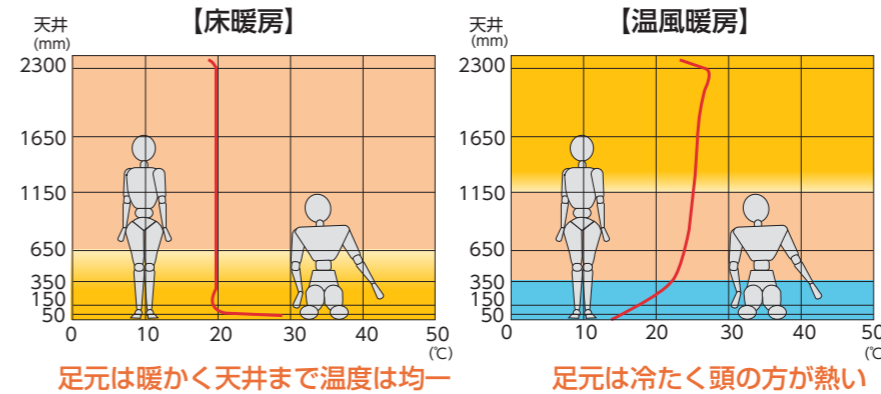
しくみ 従来捨てていた排熱を利用した瞬間式給湯暖房機。お湯は風呂・給湯につかえます。

特徴 約95%まで向上した給湯器効率により省エネルギーを実現。大幅にランニングが安くなりました。

ガス温水床暖房



足元からの冷たさがやわらぐ



エアコンなどの温風暖房では、暖められた空気は軽くなって上昇し、床付近には冷たく重い空気が漂います。床暖房は、床面から暖めるので足元の温度が一番高くなります。足元からほかほか暖まるので、ゾクゾクするような下からの冷たさがやわらぐのです。

●ランニングコスト

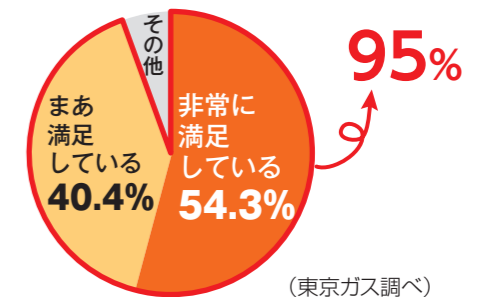
ガス温水床暖房使用時のランニングコストは1日8時間使用で、1ヶ月約3,400円と低燃費(《暖らんぷらん》を適用)。さらに、《暖らんぷらん》と潜熱回収型高効率給湯器「エコジョーズ」などを使用した場合、1ヶ月約2,800円といっそうお得にご利用いただけます。

ランニングコストは
1日ペットボトル1本分
エコジョーズ/1日8時間運転
約**94円/日**^{※2}
(立上り+8時間運転)



●ガス温水床暖房の満足度

床暖房の満足度は **95%** !
実際に使用しているお客さまに好評です。



※1【東京ガス試算】東京ガス従来品との比較。給湯と床暖房を使用した場合の東京ガス試算例。
●木造戸建住宅120㎡ 4人家族の東京ガス試算例 ●給湯負荷18.0GJ/年間、床暖房負荷12.7GJ/年間 ●ガス料金は《暖らんぷらん》家庭用温水床暖房契約+エコ割(東京地区等)の平成28年9月時点の原料価格に基づく。但し、ご使用量により節約金額は異なります。機器費・工事費は含みません。
●《暖らんぷらん》等の適用は、東京ガスブランドの機器に限りません。●群馬南地区には《暖らんぷらん》等割引制度はございません。

※2【東京ガス試算】試算条件:エコジョーズ使用、木造8畳1室、温水マット敷設率74%、外気温5℃、フローリング仕上げ、立ち上がり時間+8時間運転した場合の東京ガス試算例。ガス料金は家庭用ガス温水床暖房契約エコ割(東京地区等)、電気料金は東京電力の従量電灯B契約の平成28年9月時点の原料・燃料価格に基づく(基本料金含まず)。但し、使用状況によりランニングコストは異なります。機器費・工事費は含みません。



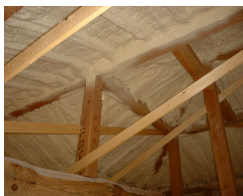
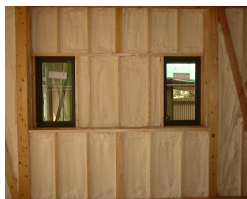
泡断熱の アクアフォーム



高い断熱性と気密性を誇るアクアフォーム。
長期安定で人にやさしいウレタン発泡断熱材。



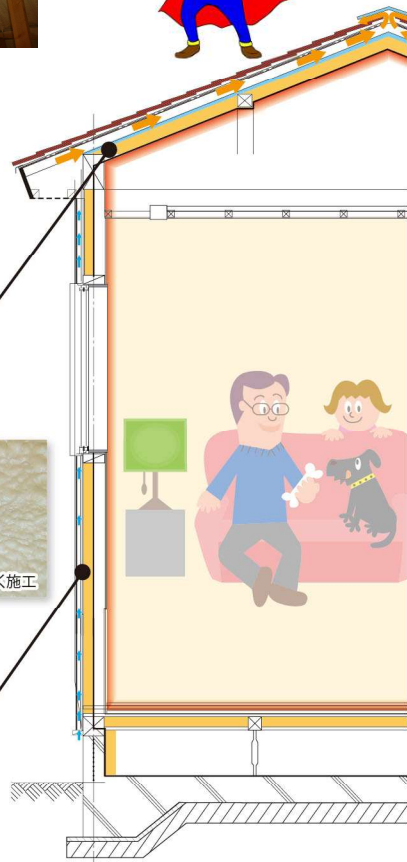
《施工範囲》



屋根 アクアフォーム 160mm



外壁 アクアフォーム 75mm



アクアフォームの大きな特徴

他の断熱材には無い、自己接着力により隙間なく充填でき、
住まいの大敵とされる躯体内結露を抑制。
長期に亘ってその効果を発揮します！



- 人にやさしい アレルギーの原因となるホルムアルデヒドの発生ナシ。
- 静かな住空間 隙間のない施工+細かな気泡構造で吸音性UP!
- 省エネルギー 高気密で冷暖房効率アップ! 無駄の無い住まいの実現。
- 換気の効率化 隙間が無い事により優れた空気環境を維持します。

よくある質問

Q1. ウレタンの断熱性能はだんだん低下するの?

A. アクアフォームは「空気」によって断熱しています。気泡中と大気中の空気は同じ成分なので性能が変わりません。

Q2. 火事がおこれば、燃えるのが心配ですが…?

A. アクアフォームは熱硬化性プラスチックです。高温になっても液化しません。火災の際にアクアフォームは約300~400℃で固体の状態で燃焼し、二酸化炭素等を発生し、そのもの自体は炭化します。住宅に安心して使える断熱材といえます。

ヒートショックの危険

ヒートショックをご存知ですか??
危険性を知って、より安心安全な住まいに。



真冬の住宅は室温差が命取りになります。特に高齢者は注意が必要で、外出するよりよほど危険度が高いのです。

アクアフォームで変わる住環境

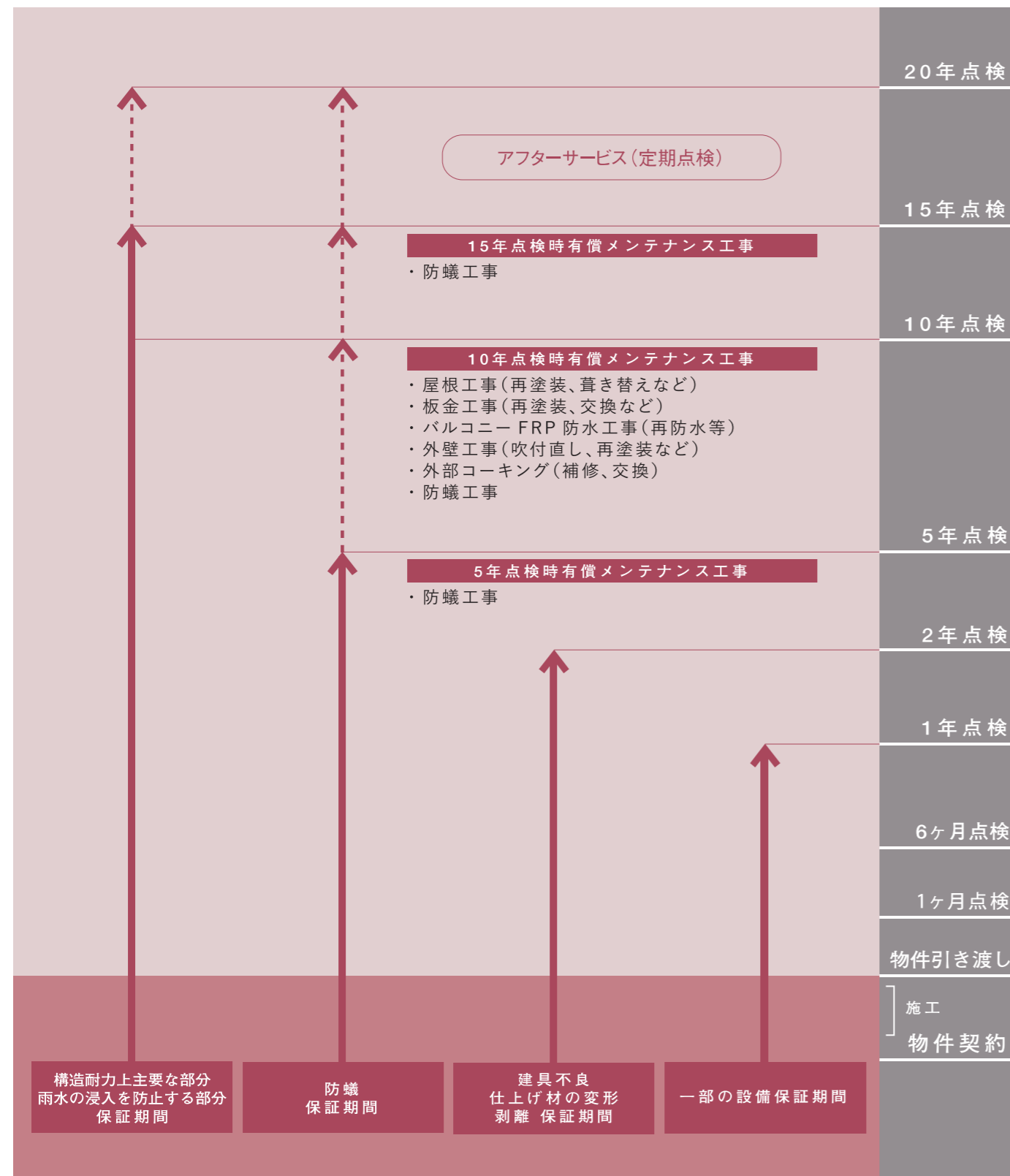


充実のアフターサービス

さくら建設では、定期点検や建物診断など、快適に、長く、安心してお住まいいただくためのアフターサービスをご用意しております。

保証の内容に応じた破損は、無償で修理いたします。

アフターサービスのタイムスケジュール



住み始めてからが、本当のお付き合い。 アフターサービスもお任せください。

10年間の定期点検サービス

お引き渡しから10年間、無償定期点検(1カ月後、6カ月後、1年後、2年後、5年後、10年後の計6回)を実施し、不具合が生じた場合は、保証内容に応じて手直し工事を行います。点検の際には、住宅建設の現場監督経験を豊富に積み、建物のことに精通する専門エンジニアがお伺いいたします。

10年後の建物診断サービス

木造住宅は一般的に、築10年以降の約10年ごとに、重要部分(基礎や壁、柱等の構造体力上主要な部分や、屋根、屋上防水等の雨水侵入を防止する部分)のメンテナンス工事が必要とされています。しかし、実際の経年変化は、建物ごとにばらつきが生じるため、メンテナンス工事が本当に必要な時期や部位はそれぞれ異なります。建物の状態を客観的に把握することができれば、お客様は「本当に必要な工事のみ」を行うことが可能となります。

さくら建設では、築10年を迎える分譲住宅の全てを対象に、「建物診断書」を無料でお届けします。お客様の大切なお住まい。その資産価値を維持するためのコンサルティングも、施工会社としての大切な役割であると、さくら建設は考えます。

最長20年保証(10年延長)制度

お引き渡しから5年目、10年目、15年目の定期点検の際、メンテナンスが必要だと判断した場合は、補修工事をご提案致します。この工事をさくら建設へご発注いただいた場合、保証期間を最長10年間延長いたします。いつまでも安心して暮らせる住まいへの追及を、さらに推し進めた制度です。

ハウスメーカーとして培ってきた
技術力とサービスで、
万全のサポートをご提供します。

