

さくら地所 株式会社 建築物標準仕様書

計画名: 南大沢 2号棟 新築工事

■計画概要

Table with columns for building location, zoning, construction status, and other specifications.

■構造・部材等概要

Table detailing structural materials and components for various parts of the building.

■内部仕上

Table detailing interior finishing materials for rooms like living, dining, kitchen, and bedrooms.

■外構

Table detailing exterior construction materials like tiles and concrete.

■その他

Table detailing other specifications like storage, drying racks, and fire alarms.

■外部仕上

Table detailing exterior finishing materials like roof tiles and wall treatments.

■内外建具

Table detailing interior and exterior fixtures like doors, windows, and blinds.

■収納設備

Table detailing storage equipment like wardrobes and closets.

■特記事項

- List of special notes regarding design documents, materials, and construction standards.

■住宅設備機器

Table detailing home appliances like kitchen systems, unit baths, and toilets.

■諸設備

Table detailing various equipment like lighting, communication, and ventilation systems.

Table for approval dates and signatures of the planning department.



さくら地所 株式会社
〒225-0003
神奈川県横浜市青葉区新石川二丁目4番12号
TEL. 045-532-5558 FAX. 045-532-5554

#### 外部仕様

#### 内装仕様

項目	屋根	雨樋	外壁塗装			外壁アクセント タイル	軒天羽目板	玄関床 タイル	玄関ドア		サッシ	笠木・バルコ ニー手摺	物干し金物	DRESSE モール	DRESSE モール	ブラケット モール	DRESSE モール	洗面収納
メーカー名	KMEW		AICA			LIXIL	滝沢木材	LIXIL	三協アルミ		三協アルミ	YKK AP		神島化学	神島化学	神島化学	神島化学	EIDA I
製品名	コロナアルケッド	ファインスクエア S30	ジョリコートJWC-70X			グラーレア	無垢杉板 プレーナー仕上げ	プレッソ	ファノーバ		マディオJM	ハンドライン	収納式物干し	KCモール	KCモール	KCモール	ピラスター	リビングステージスリム ・スリムインタイプ
仕様	ココナッツ・ブラウン	横樋	ベース	-	軒裏・破風	HAL-30B/G LR-1	塗装仕上	11M	形状	ドア・枠色	外観色	形状	ブラチナステン	本体：FK6015-A01	本体：FG3060-A01	TBRA23-A01	SPA E12-12-A01	LTSZ-ST 2260PH
		ミルクホワイト	塗りパターン	塗りパターン	塗りパターン		ウッドステイク ワザク		A20	シャンパングレイ	平笠木	出隅：FK6015TA01		出隅：FG3060TA01				
		縦樋	リシン	-	リシン		色番		ハンドル	内観色	色	色		色	色			
		ミルクホワイト	色番	色番	色番		#708		ハンドル アーチタイプ	ブラチナステン	T1000	T1000		T1000	T1000			
特記 事項	メタル役物		オーバーハング板金	ベントキャップ	2F軒裏のみ	目地：イナメジ アルファ101S	2回塗り	300角	片開き	e・エントリー	Low-Eガラス		外壁ベース 塗りと同じ	外壁ベース 塗りと同じ	外壁ベース 塗りと同じ	外壁ベース 塗りと同じ		
			クリスタルシルバー	シャンパンゴールド	軒裏換気口 ホワイト				k4仕様									

#### 内装仕様

項目	床	上り框 玄関巾木	階段	沓摺	水廻り床	クロス	アクセントクロス	出入口口建具		建具枠	収納建具	玄関収納	廻縁 巾木	窓枠・笠木(キッチン カウンター)	階段手摺	トイレ収納	
メーカー名	LIXIL						サンゲツ	サンゲツ	LIXIL			LIXIL	LIXIL		WOODONE		
製品名	ラシッサD フロア		ベーシック タイプ	ラシッサDフロア	ラシッサD フロア	SP	SP	ラシッサS 標準ドア			ラシッサS	-	手摺ラウンドタイプ	壁厚収納			
仕様	メープル	上り框	メープル	メープル	メープル	SP9504	アクセントクロス	リビング	他	クリエアイボ リー	LAA	ロッカー型	廻縁	プレシャスホ ワイト	プレシャスホ ワイト	手摺金具	トイレ内収納 Bタイプ (縦木目)
		150タイプ					LGA	LAA	LAA		-	ホワイト					
		メープル					クリエアイボ リー	クリエアイボ リー	なし		ホワイト						
		玄関巾木					ガラスタイプ	パネルタイプ	握手付		W1200、D360	巾木	ホワイト				
150タイプ	取手	取手	取手	クッション 幅木ミニ	ホワイト	ホワイト											
メープル	スクエアL シャインニッケル	スクエアL シャインニッケル	角型L(シャイン ニッケル)	角型L(シャイン ニッケル)	プレシャスホワイト	シャインニッケル	シャインニッケル										
特記 事項			踏板、上段框 上記記載			壁・天井共		片開きドア	洗面室：間仕切り錠	固定枠	固定枠	ミラーあり	コーナークャップ	窓枠膳板納め	エンドエルポ 型金物	1F・2F	
			側板、蹴込板は、 プレシャスホワイト						トイレ：表示錠 スコープ付き	ドアストップ シルバー	三方枠 埋め込みレール	フロートタイプ		1階掃出しサッシ・ 玄関ドアのみ三方枠			

#### 住設仕様

項目	システムキッチン					システムバス							洗面化粧台	LD階トイレ 手洗い	LD階トイレ	他階トイレ	他階 トイレ外観	
メーカー名	LIXIL					LIXIL							LIXIL	TOTO	TOTO			
製品名	AS(I型)					Arise							MV	スリムタイプC 単体タイプ(埋込)	NJ1	ZJ2		
仕様	キャビネット	扉	ワークトップ	水栓	レンジフード	浴槽	エプロン・点検口	アクセントパネル	カウンター	洗い場側水栓	シャワー	照明	扉	扉	ホワイト	ホワイト	紙巻器	
	スライドストッカー	ライトグレイ	ベーシックホワイト	ハンズフリー水栓A10 浄水器ビルトイン型	ASRタイプ開口90cm シルバー(全扉扉板)	FRP ホワイト	ホワイト(分割式)	チェリー	まる洗い ホワイト	クランクレス水栓 (メタル調)	スイッチ付エコフル シャワー(メタル調)	ネオサークル 1灯(LED)	グロスホワイト	ホワイト				YH408R メッキ
	キッチンパネル	取っ手	シンク	食器洗い乾燥機	ガスコンロ	形状	床	ベースパネル	収納棚	ミラー	シャワーフック	ドア	取っ手	手洗器				タオルリング
フレッシュホワイト	ラインQ	シュガーホワイト	浅型タイプパネル材仕様	ガラストップコンロ	エコベンチ	キレイサーモス 単色ホワイト	ホワイトEB	ホワイト 3段	タテ長(3080)	スライドフック 付握りバー	開き戸	ハンドル仕様	ホワイト	YT408R メッキ				
特記 事項	ソフトモーションレール	ウォールユニットなし				サーモバスS	プッシュワンウェイ 排水栓/メタル調	平天井	ランドリーパイプ	タオル掛 TB-400E-K	シャワーホース フック(メタル調)		フルスライドタイ プ	ハンドル水栓	紙巻器 YH408R/メッキ			
	メラミン底板					浴槽内握りバー なし	保温フタフック ホワイト	100V換気 乾燥暖房機	ドア外タオル掛 け(メタル調)				LED照明 くもり止めコート付	タオル掛け有	タオルリングなし			

HOME STYLING  
EQUIPMENT &  
INTERIOR



南大沢

2号棟

さくら地所



屋根

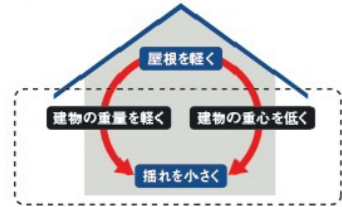
# コロニアルクアッド

どんな街並みにも美しく映える、ロングカットデザイン。

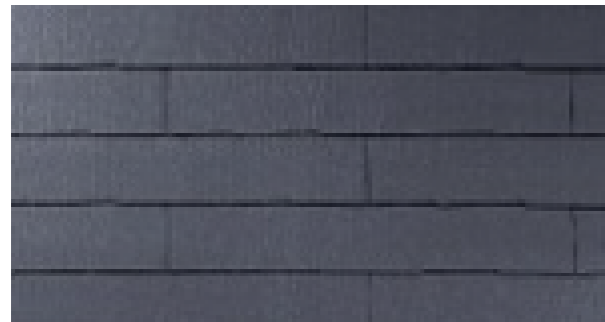
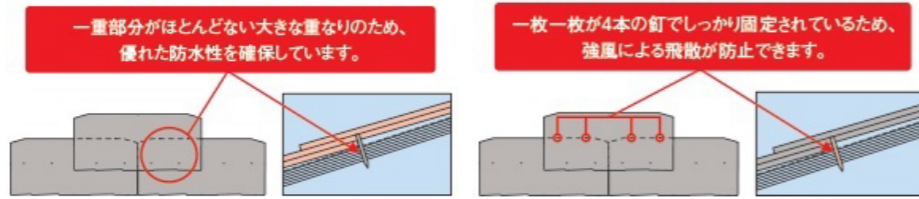


■ 地震に強い

◎軽い屋根の減震効果



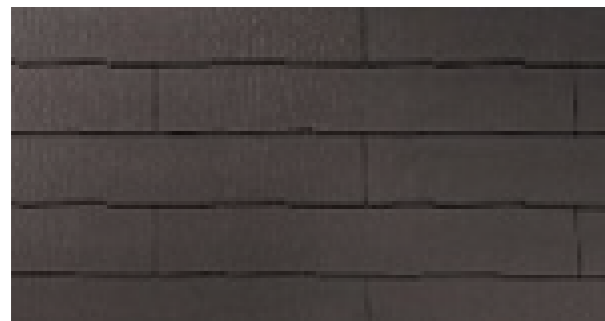
■ 大雨に強い・強風に強い



パール・グレイ



グラス・ブラウン



ココナッツ・ブラウン



ウォルナット・ブラウン

※写真はすべてイメージです。

雨樋

# ファインスケア

樹脂の素材感を抑えた表面仕上げは、軒先になじみやすく、外観を落ち着いた印象に演出します。



ミルクホワイト



パールグレー(しろ)



オークブラウン



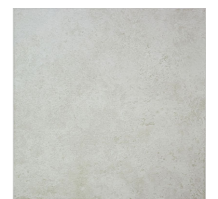
ブラック

LIXIL

玄関床  
タイル

# プレzzo

トレンドのコンクリート調デザインで、使いやすいベーシックカラーが魅力。滑りにくい面状と防汚・清掃性をあわせ持つマイクロガードフロア仕様です。



PRE-11M



PRE-12M



PRE-13M



無垢杉板（プレーナー仕上）塗装仕上げ

# 外装 アクセント オスモカラー ウッドステインプロテクター

## オスモカラーの特長

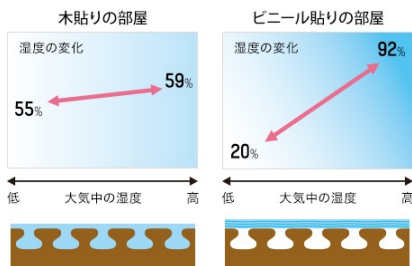
食品と同レベルの高い安全性  
通常、塗料は接着剤と同じく、合成樹脂などの化学物質で作られていますが、オスモカラーはひまわり油、大豆油、アザミ油、そしてカルナバワックス、カンデリラワックスといった自然の植物油と植物ワックスからできた人体、動植物に安全な塗料です。

ドイツの安全基準値をクリアし、小さなお子様にも安心。

臭いがつく（健康を害するシンナーやアルコール、そして発がん性が疑わしい有害な物質は一切含有していません。したがって、DIN53160唾液と汗溶解試験やEN71-3玩具安全基準に合格し、赤ちゃんのおもちゃにも使えます。ISO14001取得はオスモ社がエコを大事にする会社だという証です。



ウレタン塗料は表面にプラスチックの膜をつくるので、木が呼吸できなくなりますが、オスモカラーは木に深く浸透し、木の呼吸を妨げません。ウレタンは塗装を張り、木の表面をプラスチック化してしまいます。そのため冬は本来暖かく感じる木を冷たく感じさせ、夏にはさらさらとしている木をベトベトした不快に感じるものにしてしまいます。木は呼吸しています。梅雨時期などの湿気の多いときは湿気を吸い、冬の湿気が少ない時期は湿気を吐き出し部屋の湿度を調整する機能を持っているので、快適で健康的な住空間を提供してくれる素晴らしい素材です。ウレタンを塗ってしまうと木が呼吸できなくなり、木を使った意味がなくなります。



吹付けタイプ

# 外装 ジョリコート（JWC-70） アイカ工業株式会社

## GOOD POINT



**F☆☆☆☆** **ホルムアルデヒド対応**  
ホルムアルデヒド放散に関し、使用制限を受けない「F」に対応しています。

**防藻・防カビ性**  
防藻・防カビ作用により、長期にわたって繁殖を防ぎます。

ジョリコート（JWC-70）汎用塗材

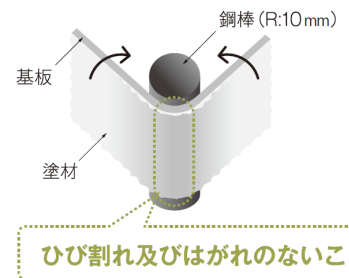
ご注意 藻やカビの発生を抑制する効果は建物の立地条件や周囲の環境、施工した面により異なります。

1 自社試験方法、 2 JIS Z 2911 かび抵抗性試験に準拠。

**可とう性（JWC-70）**  
たわみや曲げに対する耐性を表します。

可とう性試験 JIS A 6909に準拠  
塗膜に柔軟性を付与し、ある範囲で下地のひび割れに対する追従性を評価する試験。

**優れた施工性**  
既調合なので安定した品質が確保でき、吹付の作業性にも優れています。



環境にやさしい  
自然の植物油ベースです

浸透性塗料なので  
木の呼吸を妨げません

水、お茶、赤ワインなど  
シミにならずふき取れます

お手入れ、メンテナンスが  
簡単に行えます

カラー

#702 ラーチ

#706 オーク

#708 チーク

#727 ローズウッド

#733 ヘムロックファー

#420 クリア

印刷物につき商品写真と実際とは多少相違することがございます。改めてサンプル等で確認下さい。

ベースカラー

1701

1702

1703

1704

2004

1008

1022

1401

1000



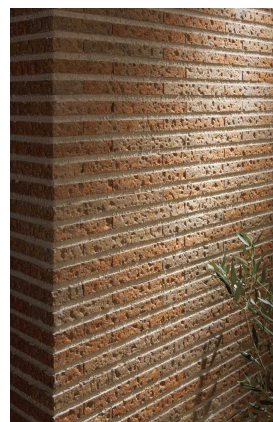
粒状感のある土の質感と穏やかな表情が、  
 温もり漂う優しい空間を演出します。



壁: HAL-30B/GLR-1  
 目地: イタダツ アソビシリーズ 101S



HAL-30B/GLR-3・GLR-4  
 HAL-30BNET/GLR-1



壁: HAL-30B/GLR-3  
 目地: イタダツ アソビシリーズ 103S

◆ カラーバリエーション

< ボーダー >



HAL-30B/GLR-1  
 (目地: イタダツ アソビシリーズ 101S)



HAL-30B/GLR-2  
 (目地: イタダツ アソビシリーズ 101S)



HAL-30B/GLR-3  
 (目地: イタダツ アソビシリーズ 103S)



HAL-30B/GLR-4  
 (目地: イタダツ アソビシリーズ 102S)

< ボーダーネット張り >



HAL-30BNET/GLR-1



HAL-30BNET/GLR-2



HAL-30BNET/GLR-3



HAL-30BNET/GLR-4

形状名	品番	実寸法(mm)	標準価格
ボーダー	HAL-30B/GLR-1~GLR-4	227×27	11,700円/㎡
ボーダーネット張り(馬踏目地)	HAL-30BNET/GLR-1~GLR-4	227×27	13,000円/㎡



# 玄関ドア

三協アルミ  
SankyoAlumi

## FANOVA

安心の高品質  
リアルな木質感  
多彩なデザイン



HANDLE VARIATION デザインや質感、使いやすさにこだわったドアハンドル

アーチタイプ1型

バータイプ2型

洋風タイプ5型

ソリッドタイプ6型



## 断熱玄関ドア ファノーバ

キーを取り出さなくても、ボタンを押すだけワンアクション・ツーロック

e-エントリー DCタイプ (電池式)

エントリーキーをバッグやポケットに入れておけば、ボタンを押すだけで上下シリンダーを施錠できます

施錠は、光と音でお知らせ！  
LEDの光とメロディー音でお知らせします



標準装備  
エントリーキー(リモコン)：2個  
手動用キー：3本



タッチ操作

リモコン操作

360度無指向性のエントリーキーで室内外を施錠できます  
作動範囲は約3メートル以内です



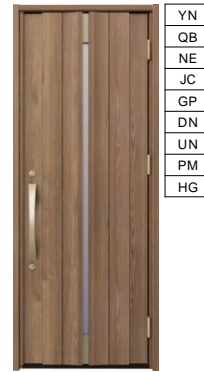
室内側  
サムターンをまわして  
施錠します



下部は防犯性に配慮した  
着脱式サムターン



A14



A16



A17



A18



A20



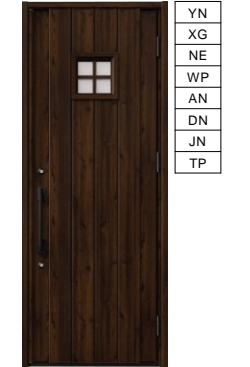
A22



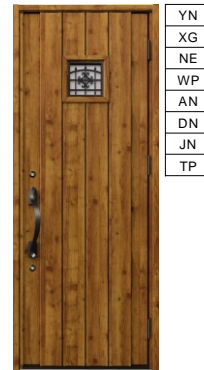
B14



C12



C13



C18



C19



C20



YN シルキーノーチェ	QB ライトバーチ	NE シナモンエルム	JC オレンジチェリー	GP ロイヤルベア	DN ダークウォールナット
JN スモークナット	TP トラッドバイン	UN マロンノーチェ	PM ディーブマホガニー	HG ビターグレイ	VW ブロックウッド
XG マイルドグリーン	WP オールドファッションバイン	AN アンティークウォールナット			

ご注意  
扉意匠により、対応カラーバリエーションが異なります。  
特にアルミ部と木調部の組み合わせは、総合カタログをご参照ください。



# MADiO JM マディオJMシリーズ (非防火)

## アルミ樹脂複合サッシへランクアップ!!

耐久性に優れたアルミと、熱が伝わりにくい樹脂の複合構造を採用した断熱構造サッシシリーズ

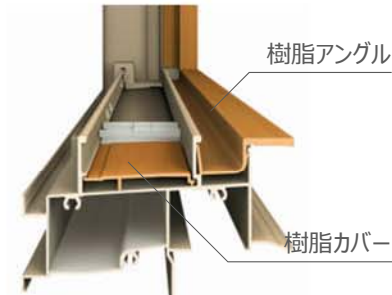


**U値 2.33**  
Low-E複層 (A10以上) の場合

**POINT!!**

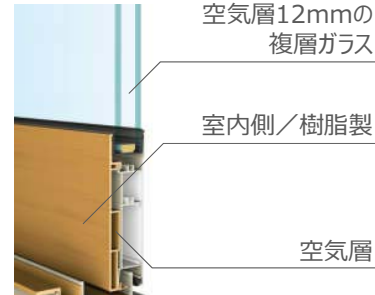
**アルミ樹脂複合構造**

断熱効果を発揮できる窓



**樹脂カバー構造**

アルミ枠に樹脂カバーを取り付け、アングルを樹脂化することで、結露発生を軽減します。



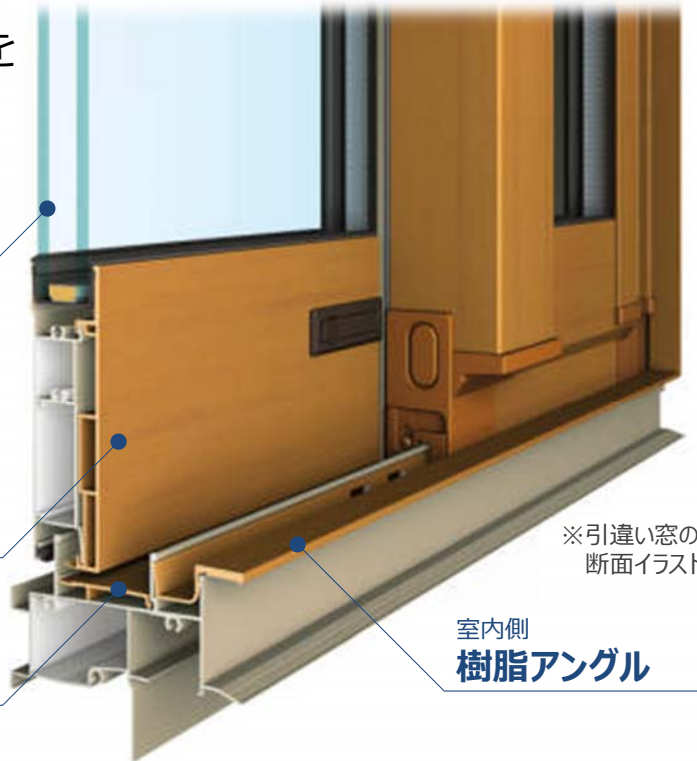
**断熱障子+複層ガラス**

複層ガラスに加え、障子の室内側を樹脂製にしさらに框に空気層を設けたので、断熱効果だけでなく、結露の発生も軽減します。

**複層ガラス仕様**

**断熱障子**

上枠・下枠  
**樹脂カバー構造**



### Sash Variation

**POINT!!**

H28省エネルギー基準適合製品

引違い窓

装飾窓・勝手口



引違い窓 (単体サッシ)



シャッター付引違い窓 (スチール手動タイプ)



たてすべり出し窓 (オペレーター)



FIX窓



片上げ下げ窓



すべり出し窓 (オペレーター)



採風勝手口ドア

### Color Variation

**POINT!!**

インテリア性UP

メタルカラー

室外色・室内色 同系色タイプもご用意

室外色 Outside Color	室内色 Inside Color
シャンパングレー	シャンパングレー
ホットブラウン	ホットブラウン
ブラック	ブラック
ホワイト	マットホワイト

組み合わせ **4** 通り

ウッドカラー

内観・外観色を自由に組み合わせ

室外色 Outside Color	室内色 Inside Color
シャンパングレー	クリアライト(木調)
ブロンズ	ナチュラル(木調)
ホットブラウン	ミディアム(木調)
ブラック	ダーク(木調)
ホワイト	マットホワイト

室内側は樹脂ならではの優しい木調色をご用意しています

組み合わせ **25** 通り

※マットホワイト色は、木調ではありません。メタルカラーのマットホワイト色と同色です。

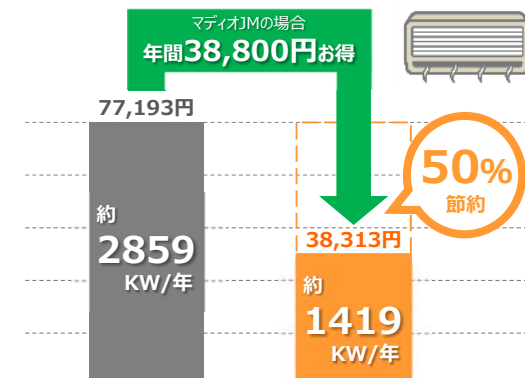
### Performance

**POINT!!**

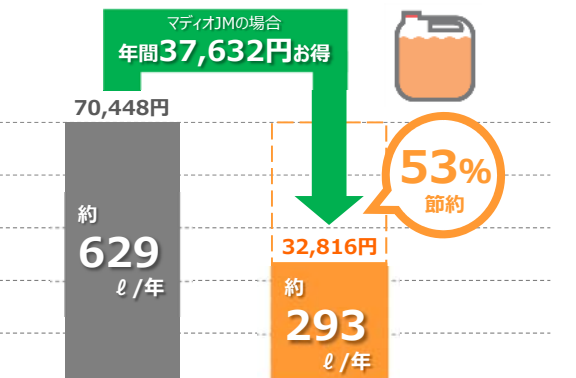
冷暖房費を節約

高断熱サッシにより、冷暖房効果が向上し、省エネルギーになります。冬の暖房時に熱が逃げにくく、夏の冷房時には外からの熱を抑えるので冷暖房費を節約。

年間電力消費量 (冷暖房費) の比較



年間灯油消費量 (暖房費) の比較 ※灯油ファンヒーターのみ



単板ガラスサッシの住宅 MADiO JMの住宅 単板ガラスサッシの住宅 MADiO JMの住宅

【シミュレーション地区：東京】※算出条件の詳細はカタログをご覧ください。

**POINT!!**

**強い台風にも耐える**

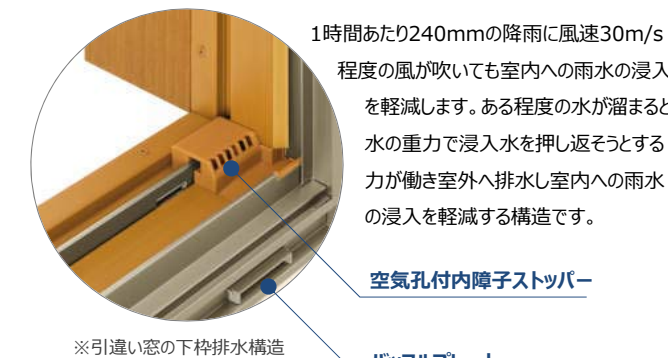
強い框形状が 高い耐風圧性を発揮します！



枠のレール間隔を40mmまで広げ、1ランク上の性能で暴風に耐えます。レール間隔を大きくすることで、引違い窓の召合わせ框形状を大きくし、高い耐風圧性能を確保できます。

最大瞬間風速50m/s の非常に強い台風にも耐えます

暴風雨が吹いても 室内への雨水の浸入を軽減します！



1時間あたり240mmの降雨に風速30m/s程度の風が吹いても室内への雨水の浸入を軽減します。ある程度の水が溜まると水の重力で浸入水を押し返そうとする力が働き室外へ排水し室内への雨水の浸入を軽減する構造です。

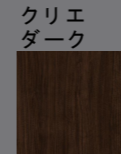
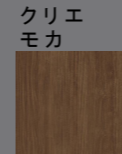
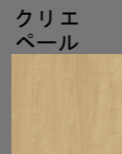
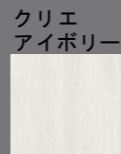


# インテリア建材

## Lasissa S

## ラシッサS

本体色6色



プレシャス  
ホワイト

木目  
無し



### 出入口建具

#### 片開きドア

ラシッサS(リビング)

ラシッサS(他) ※トイレ: 明り採り付



把手: スクエアL

シャインニッケル

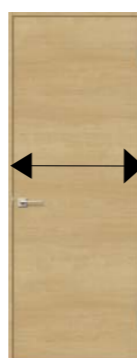
LGA



把手: スクエアL

シャインニッケル

### デザイン木目



LAB  
横木目



LAA  
縦木目

### 洗面室

錠側: 簡易錠



シャインニッケル

### トイレ

錠側: 表示錠



シャインニッケル

明り採り



ホワイト

### 洗面室

サムターン側: サムターン



シャインニッケル

外付け用  
ドアストッパー



シャインニッケル

### 床材

### ラシッサDフロア



イタリアンウォルナットF  
(ほんのりFoot feel)



チェスナットF  
(しっかりFoot feel)



ホワイトペイントF  
(しっかりFoot feel)



ホワイトオークF  
(ほんのりFoot feel)



メイプルF  
(さらっとFoot feel)



ライトメイプルF  
(さらっとFoot feel)



チェリーF  
(さらっとFoot feel)



ナチュラルオークF  
(ほんのりFoot feel)



ウォルナットF  
(ほんのりFoot feel)



スモークオークF  
(ほんのりFoot feel)



ライトオークF  
(ほんのりFoot feel)



チークF  
(ほんのりFoot feel)

### 収納建具

#### クローゼット折戸

### 玄関建具

#### ラシッサS



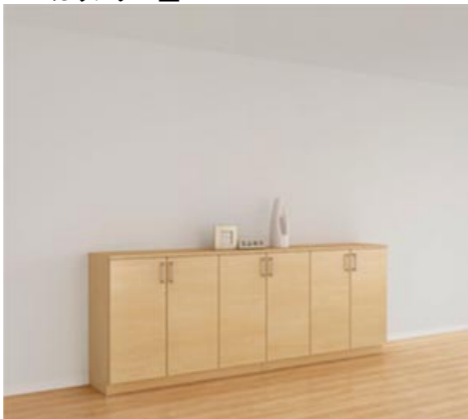
把手:  
角型L

シャイン  
ニッケル

※埋込下枠



#### ローカウンター型



#### ロッカー型



把手:  
角型L

シャイン  
ニッケル

フロート納まり



### 階段手摺

#### 手すりラウンドタイプ



YY/  
プレシャスホワイト



PP/クリエペール



LL/クリエラスク



MM/クリエモカ



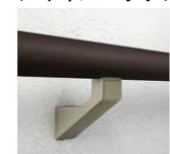
DD/クリエダーク



AB/ブラック

### 階段手摺金具

シャインニッケル



壁付ブラケット



エンドブラケット



入隅ブラケット

### トイレ収納

#### SOFTART

壁厚を利用してすっきり収納



Bタイプ

※プッシュオープン式  
※実際はWH色になります。



※写真はイメージのため実際の  
仕様とは異なります。

### 収納

#### EIDAI

リビングステージスリム Powder room



※写真はイメージのため実際の仕様とは異なります。

※上記掲載の各写真・イラストはイメージです。  
見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

◆お願い  
・商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。  
・商品写真は印刷のため、現物と若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。  
・商品写真は参考例です。実際に花瓶や小物等を置かれる場合は、落下等の事故がないように取り扱いにご注意ください。  
・表示価格は、商品代のみメーカー希望小売価格で、取付費・工事費、消費税、セット写真の小物など別途ご負担をお願いいたします。  
・掲載内容及び写真・図版の無断転載はかたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)

TP201810001240

LIXIL



LIXILの環境への取組が  
業界トップランナーとして  
環境大臣より認定されました。



# AS



※CG合成によるイメージ画像です。

## システムキッチン エース 壁付 I 型 間口 258cm

### Color Coordinate 扉カラー

内装建材から洗面化粧材まで、トータルなコーディネートが可能。明るさや色味のバランスの良い色をそろえました。

グループ3	BC シリーズ	AE5/ク*ロッシーチーク	NE5/ク*ロッシーチェリー	IE5/ク*ロッシーバーチ	AF シリーズ	KE6/オニキスフ*ラック	BE6/ラビスブルー	RE6/カーネットレッド
	BE シリーズ	CE7/ク*レイッシュク*レイン	NE7/ライトク*レイン	IE7/ホワイトク*レイン	AE シリーズ	VE9/ミストベージュ	WE9/ミストホワイト	
	BD シリーズ	AF0/ショコラオーク	CF0/ク*ホルナット	UF0/チェリー	NF0/ライトオーク	IF0/チェスナット	HF0/ク*リアウォールナット	
グループ2	BB シリーズ	AE4/ク*エダーク	UE4/ク*エモカ	CE4/ク*エラスカ	NE4/ク*エベル	IE4/ク*エイホリー		

取手	ラインQ (シルバー)	ラインU (ブラック)	ラインV (シャインニッケル)
----	-------------	-------------	-----------------

#### ワークトップカラー

ワークトップカラー  
<グループ1>  
QW ベーシックホワイト

#### キッチンパネルカラー

ME シリーズ  
BW フレッシュホワイト

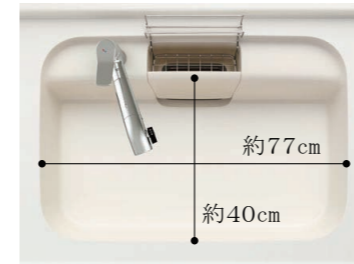
#### シンクカラー

人造大理石  
E ショガーホワイト

形がキレイ、色がキレイ、いつもキレイ。3つの「キレイ」がそろいました。

### キレイシンク

人造大理石ならではのやさしい質感を活かしたデザインに加え、継ぎ目のないシームレス加工でお手入れも簡単です。



※表示寸法は内寸法です。深さ約19.5cm  
※水栓の位置は左右が選べます。

排水口のリングをなくし、汚れが溜まりやすい溝がないので、お手入れが簡単です。



まな板スタンド付ワイヤーポケット

#### お手入れラクラク



溝や段差がない為、汚れが簡単に拭き取れます。

軽く拭くだけ。掃除のしやす滑らかなコーナー。

排水口と洗剤ラックのカバーもお手入れラクラク。

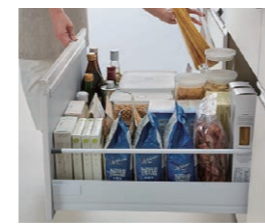
スペースをムダなく活かして、たっぷり収納できる引出し式のスライドストッカーを採用したプラン。

### スライドストッカープラン

奥行きいっぱいまで引き出せて、使い勝手に合わせた収納が可能。

引出しの奥行きいっぱいまで引き出せる、フルエクステンション構造を採用。いちばん奥にしまったものも「スツ」と取り出せます。

足元までしっかり収納  
足元の収納スペースもしっかり確保。ケコミ部分にもたっぷり収納できます。



#### 加熱機器用キャビネット



深くかまなくても取り出せる中段に、加熱調理の道具をたっぷり収納できます。

#### 食器洗い乾燥機用キャビネット



スライドストッカー 3段引出し 浅型用

### 引き出し仕様

引出しが静かに閉まる、ソフトモーションレール。

扉を勢いよく開けても、減速してスムーズと静かに閉まる高品位なレールです。



ソフトモーションレール



メラミン底板

#### シンク用キャビネット



ボウルやザルなど、水まわりや下ごしらえで使う道具を収納。



扉の裏面に包丁が4本しまえる包丁差しが付きまます。

### ● 人造大理石トップ

耐久性にも優れた人造大理石トップです。



### ● 加熱機器

3口コンロ・ガラストップタイプ  
(無水片面焼グリル)  
R1633BOW1VMX

フェイス:シルバー トップ:ブラック  
レンジフード連動なし  
ダブル高火カバーナー  
高火カバーナーをダブルで搭載。強火からトロ火まで左右を選ばずに調理できます。  
焦げ付き消火機能  
調理中の鍋の焦げ付きを早い段階で感知し自動消火する安心機能です。  
SIセンサー  
すべてのバーナーに安全・便利な機能を備えたセンサーを搭載しています。

### ● レンジフード

LED照明  
消費電力が少なく寿命が長いLEDタイプの照明です。

常時換気  
一日中、微弱運転で換気を行い室内にこもった湿気や汚れを排出します。

シルバー 金属幕板  
ASRタイプ  
ASR931SIRM

### ● 水栓金具

節湯A1  
ハンズフリー水栓  
ハンズフリー水栓 A10 タイプ・浄水器ビルトイン型  
JFNA411S, JG5

### ● 食器洗い乾燥機

浅型タイプ(パネル材仕様)  
NP45RS7S, JGM

食器収納点数40点(約5人分)  
乾燥キープ  
運転終了後に庫内に送風を行い結露の発生を防止。※乾燥性能は食器類を基準に設定されています。庫内をすべて乾かす機能は有していません。  
ソフト排気  
排気口からの排気温度を低減させて、キッチンまわりの気温上昇を抑えます。

運転コース 6コース  
低温洗浄  
最終すすぎ温度を抑えたコースです。耐熱60℃の樹脂製食器も安心して洗浄できます。  
予約タイマー  
運転開始時間を設定できるので、騒音が気になる深夜の使用も安心です。

### ● キッチンパネル

油汚れが簡単に落とせて、お手入れしやすい。カラーやデザインのバリエーションも豊富にご用意しています。



# Arise



※画像はCGによるイメージです。

## システムバスルーム アライズ 1616サイズ BMUS-1616LBZ-A+H

### Color Coordinate

#### アクセントパネルカラー

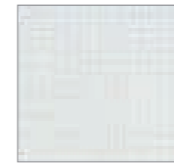
<HT>



<鏡面>



#### ベースパネルカラー



LE701  
ホワイト(EB)

#### 浴槽カラー カウンターカラー



NW1 初白  
FW1 ホワイト

#### エプロンカラー



FW1  
ホワイト

#### 床カラー



N86  
初白

#### 収納カラー



W91  
初白

#### ドアカラー



WM  
S初白

#### シャワーヘッドカラー

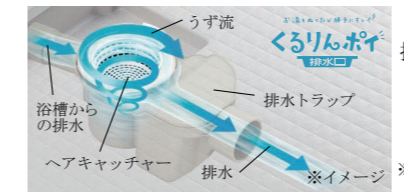


M初白  
初白

## らくらくキレイ

### くるりんポイ排水口

排水口のおそうじの不満を解決。



うずのチカラで、排水口を手間なくキレイに。

※効果的なうず流を発生させるためには、浴槽水位が150mm以上必要です。

ゴミ捨ては、たったの2ステップ



お湯をぬきます。まとまったゴミをポイ! 従来の排水口 くるりんポイ排水口

シンプル構造で、お掃除がもっとカンタンに



## もっと便利なキレイ

### まる洗いカウンター(ワイド)

たっぷり置いて、裏までキレイ。

1. カウンターをまるごと壁からカンタンに外せます。
2. カウンター裏もピカピカに。洗にくい壁や床もラクな姿勢で洗えます。



まる洗い  
+カウンター+

## お湯が冷めにくい ダブル保温

### サーモバス S

4時間後の温度変化はわずか2.5℃以下

お湯が冷めにくい、浴槽保温材と保温組フタの“ダブル保温”構造。



※イメージ図です。フタの形状が実際とは異なります。



## 充実空間でみんなが 快適バスタイム

### FRP浴槽

快適な入浴は快適な浴槽から

#### エコベンチ浴槽

■ 快適な半身浴のためのベンチスペースが、満水時約35Lの節水を実現しました。



プッシュワンウェイ排水栓<メタル調>

操作ボタン

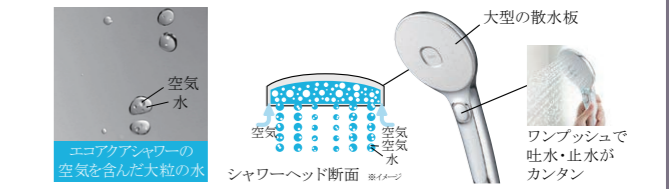
排水栓

## 空気を含んだ大粒の水滴が心地よい 超節水シャワー。

### スイッチ付エコアクアシャワー<メタル調>

約48%の超節水で、省エネに大きく貢献します。

■ 散水板の穴の大きさや位置の工夫と、水滴にたっぷりの空気を含ませることで、ボリュームのある浴び心地と節水の両立を実現しました。



■ 超節水でバスタイムの省エネに大きく貢献します。

従来シャワー

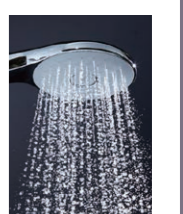
最適流量 10L/分

約58,690L/年

スイッチ付エコアクアシャワー

最適流量 6.5L/分

48%節水 約30,520L/年



### 洗い場側水栓



エコアクアシャワー  
クランクレス水栓<メタル調>  
+スイッチ付エコアクアシャワー<メタル調>

### カウンター



まる洗いカウンター(ワイド)

### ミラー



タテ長ミラー(3080)  
KGM-3080S

### 収納



収納棚180W(3段)  
NT-180A(6)-3S

### タオル掛



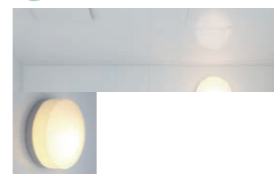
タオル掛  
TB-400E-K  
ドア外タオル掛<メタル調>  
KF-61S(L650)-PU1

### 換気設備



24: 常時換気機能付  
100V換気乾燥暖房機  
UFD-111A

### 天井&照明



平天井(廻し縁なし)  
+ネオサークル照明(LEDランプ・1灯)  
LDA-G1-1A

### 浴室ドア



開き戸[11mm段差](800W)  
UDY-8002006UR(29)

### スライドフック付握りバー



シャワーホースフック<メタル調>  
スライドフック付握りバー<メタル調>  
CKNB(7)-B-L1000/CH

### ランドリーパイプ



<ホワイト>  
LAP-1582-W(1本)



# MV



※CG合成によるイメージ画像です。

洗面化粧台 MV 間口900mm  
VJFHK-905SY/MVJ1-903TXJU

## Color Coordinate

### 扉カラー

ハイグレード



LD2 クリエターク LP2 クリエパール LM2 クリエモカ YS2 クリエホワイト HD2 ディープグレー HP2 パステルピンク

### カウンターカラー



H プレインホワイト

### 取っ手タイプ



ハンドル仕様

## 新発想の水栓とカウンターでお掃除の手間を大幅に軽減。

### キレイアップカウンター

バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと一体成形になったキレイアップカウンター。

つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴をサッと拭き取れます。しかも洗面容量は16Lの大容量です。

#### キレイアップカウンター



バックガードまでの一体成形でお手入れ簡単。

カウンターは仮置きスペースにピッタリ。

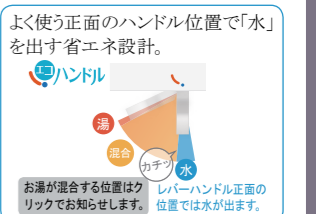
奥行500mmとコンパクトなので動作スペースが広がります。



### キレイアップ水栓

水栓まわりに水がたまらないのでお掃除簡単です。

よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。



吐水切替(シャワー吐水)

吐水切替(整流吐水)

ホース収納式

## 髪・ゴミを確実にキャッチし、従来よりも、さらに水はけが良くなりました。

### 新てまなし排水口

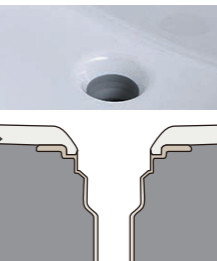
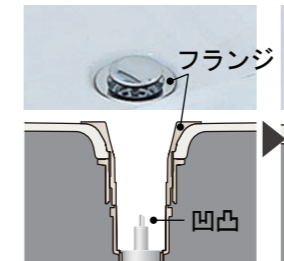
排水口は水はけのよい大口径サイズ。

汚れの溜まりやすいフランジと奥の凹凸をなくしてお掃除簡単です。

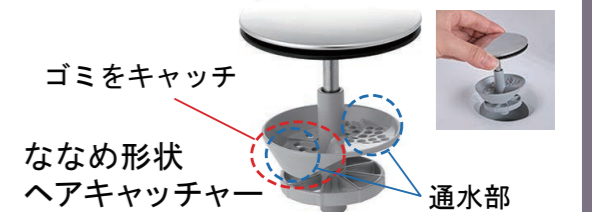
#### 新てまなし排水口

フランジあり

フランジなし



スムーズに通水させるヘアキャッチャー  
ヘアキャッチャーがななめなので、ゴミをキャッチする部分と水を通す部分が分かれて水はけが良くなりました。



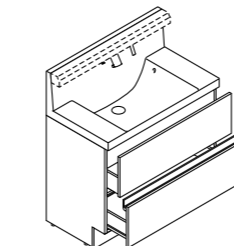
ゴミをキャッチ

ななめ形状ヘアキャッチャー

通水部

### 化粧台本体

収納も取出しも、奥まで無駄なく使いやすい。



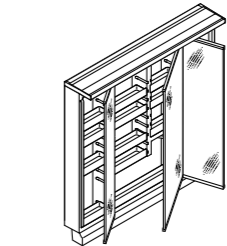
フルスライドタイプ VJFHK-905SY

キャビネット奥行き500mmでありながら、たっぷりの収納スペースを確保。高さも約255mmとれるので、背の高いものもしっかり収納できます。



### ミラーキャビネット

トレイアレンジ自在の3面鏡



3面鏡(全収納・スリムLED) MVJ1-903TXJU

スリムLED

長寿命・省電力のスリムLED。従来の蛍光灯と比べて約75%の省エネです。



3面鏡トレイアレンジ

5cm刻みで高さを自由にアレンジ。入れるものの高さにピッタリ合わせられます。



トレイ3段

トレイ2段

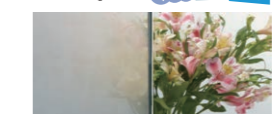
### 低ホルムアルデヒド最高等級

下地材を含むすべての木質系材料



建築基準法(シックハウス対策)が定めたホルムアルデヒド放散速度に関する基準の最高等級区分を満たす商品です。

電気を使わず表面コーティングでくもりをおさえるので、消費電力ゼロに。消し忘れの心配もありません。



くもり止めコートなし くもり止めコート付





CES998

※イメージ写真です

[ウォシュレット一体形便器]

# NJ1

LD階

エコ機能は、使いやすさも最先端。  
すべての機能は、環境とよりよい次世代のため  
**Counter**

レストルームドレッサー  
スリムタイプC(埋込)

Color



#NW1  
ホワイト



イメージ写真で

Function

プレミスト	トルネード洗浄	セルフクリーニング	オートパワー脱臭
脱臭	クリーン便座	クリーンノズル	抗菌
セフィオンテクト	おまかせ節電	タイマー節電	運転スイッチ
おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄
水勢調節	洗浄位置調節	すっきりパネル	フチなし形状
お掃除リフト	ノズルお掃除機能	便ふた着脱	オート便器洗浄*
リモコン便器洗浄	着座センサー	停電安心設計	便座・便ふたソフト閉止
暖房便座			

\*男子小用時(立ち姿勢)にはオート便器洗浄しません。  
※"ウォシュレット"はTOTOの登録商標です。

# トイレ

# TOTO



手洗い付き  
CES9153

※イメージ写真です

[ウォシュレット一体型便器]

# ZJ2

他階

使いやすく、いつも快適でお手入れラクラク。家族みんながうれしいトイレ空間

Function

プレミスト	セルフクリーニング	オートパワー脱臭	脱臭
クリーン便座(つぎ目なし)	クリーンノズル	抗菌	トルネード洗浄
セフィオンテクト	eco小ボタン	タイマー節電	おまかせ節電
おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄
水勢調節	洗浄位置調節	お掃除リフト	便ふた着脱
ノズルそうじ	フチなし形状	便座・便ふたソフト閉止	オート便器洗浄*
リモコン便器洗浄	暖房便座	着座センサー	リモコン
停電安心設計			

\*男子小用時(立ち姿勢)にはオート便器洗浄しません。  
※"ウォシュレット"はTOTOの登録商標です。

## Color Variation



[注]#NW1  
ホワイト



陶器の器思わせる凛とした美しさのホワイト  
発売以来50年余り変わることのない  
不朽の人気を誇るカラーです。

[注] 受注生産品です。納期は約2週間(大型連体を除く)かかります。

紙巻器

タオル掛け



紙巻器 YH408R



タオルリング YT408R

### Point 1 ずっときれいが続く

汚れがつきにくく  
落ちやすい

※詳細はカタログをご参照ください。

プレミスト



※イメージ

自動で便器にミスト(水)を  
ふきかけて、水のクッションを  
作ります。便器表面を  
ツルツルにする  
「セフィオンテクト※」との  
相乗効果で、便器を汚れ  
から守ります。

セフィオンテクト



CeFiONtect

陶器表面の凹凸を100万  
分の1mmのナノレベルで  
なめらかに仕上げました。  
カビや汚れを寄せ付け  
ないので、お掃除がぐっ  
とラクになります。

### Point 2 スゴフチ

お掃除のしやすさを究めた  
TOTO独自のデザイン



奥までぐるーとフチがないから、サッとひとふき、お掃除ラクラクです。

### Point 3 トルネード洗浄

渦を巻くように便器の中を  
ぐるりとしっかり洗浄



渦を巻く水流が、少ない水でしつこい汚れもきれいに洗浄します。

### Point 4 お掃除リフト

お掃除ラクラクで  
いつも清潔



ワンタッチで「ウォシュレット」前方が持ち上がるので、  
汚れがたまりやすい便器とのすき間もラクにお掃除できます。



# 家じゅう「どこでもドアホン」

最大接続台数

玄関子機 **2**台  
室内モニター **7**台 (親1台/子6台)

LEDライト搭載。来訪者をSDカードに「動画」録画できる

親機 約**3.5**型  
カラー液晶画面  
子機 約**2.2**型  
カラー液晶画面

**1.9GHz**  
(DECT※2準拠方式)

DECT準拠方式採用 ※2

ワイヤレスモニター付テレビドアホン2-7タイプ  
**VL-SWD302KL** (電源コード式)

※オープン価格

基本システムセット(各1台)

- カメラ玄関子機
- モニター親機
- ワイヤレスモニター子機

家じゅう「どこでもドアホン」※1

夜でもカラーLEDライト搭載※3



カメラ玄関子機 VL-V522L-WS

モニター親機

ワイヤレスモニター子機 VL-WD613 (ドアホン専用)

- どこでもドアホン ※1
- ハンズフリー
- 操作ガイド表示
- 室内通話
- 電話機ファクス接続 ※2
- 2世帯対応
- モニター機能
- ボイスチェンジ
- SDカード録画(動画)
- 録画機能(静止画)
- 窓センサー接続
- ドアセンサー接続
- カメラ接続
- 住宅用火災警報器連動
- 電気錠制御(外部機器制御)

★印はオプション機器が必要です。※3:ドアホンアダプター(VE-DA10-H)での接続はできません。

留守時も便利。来訪者をSDカード(別売)に自動で「動画」録画できる

SDカードで来訪者を自動「動画」録画

来訪者を動画でSDカード(別売)に保存できます。また、SDカードに録画した来客画像をパソコンで保存・再生可能です。



SDカードを使うと  
1件約**30秒**の動画を  
最大**3,000**件録画可能

SDカードがなくても...  
静止画録画:  
8枚連続:50件

SDカードの容量と動画録画件数(1件約30秒)の目安  
■ VL-SWD302KL/SVD302KLシリーズの場合 単位:件

容量	2GB	4GB	8GB	16GB	32GB	48GB	64GB
録画対象							
ドアホン	約250	約500	約1,000	約2,000	約3,000	約3,000	約3,000

※ワイヤレスカメラの録画は約1秒おきの連続画像(静止画)です。

持ち運び自由なワイヤレスモニター子機

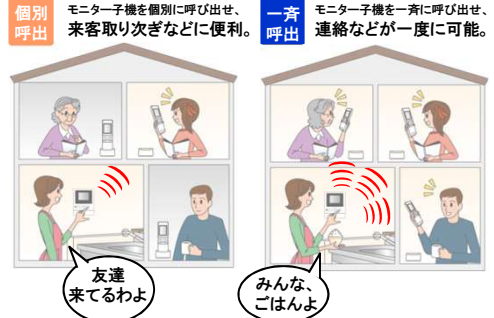
配線不要で持ち運びができ、家じゅうどこでも映像と音声で来客対応が可能。



※モニター親機とカメラ玄関子機との間の配線工事が必要になります。

室内通話

親機、子機を音声で呼出す室内通話が可能です。



個別呼出 モニター子機を個別に呼び出せ、来客取り次ぎなどに便利。  
一斉呼出 モニター子機を一斉に呼び出せ、連絡などが一度に可能。

夜でもカラーで来客確認

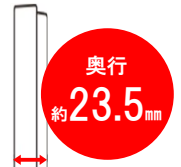
本体にLEDライト(照明用ランプ)搭載。夜間でもカラーで顔などを確認できます。



\*LED点灯時でも、撮影範囲の両端付近(玄関子機の真横など)の人の顔は判別しにくくなります。

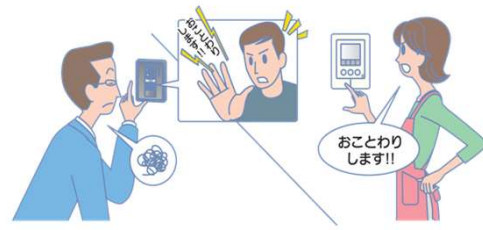
スリムデザイン(モニター親機)

奥行約23.5mmを実現し、壁からの出張り感もなく、お部屋に調和します。



ボイスチェンジ

女性の声を男性のような低い声に変えられるので、見知らぬ人の対応に便利です。



モニター機能

親機、モニター子機で、玄関先の映像と音をチェックできます。映像を録画することもできます。



●カメラ玄関子機、モニター親機の単品販売はございません。 ※1:モニター親機とワイヤレス子機の間には障害物がない場合、約100m以内の距離で使えますが、建物の構造や周囲環境によっては、電波の届く距離が短くなります。また、ノイズによる悪影響を予防するため、テレビ、ラジオ、パソコンなどのOA機器、エアコン、給湯機リモコン(インターホン機能付)、ホームセキュリティ関連装置の近くには設置しないで下さい。誤動作の原因になります。 ※2:DECT(Digital Enhanced Cordless Telecommunications)はETSI(欧州電気通信標準化機構)の商標で、世界で広く普及している無線通信方式のひとつです。当社の製品はARIB(一般社団法人電波産業会)の標準規格「ARIB STD T101」に準拠しています。 ※3:ドアホンアダプター(VE-DA10-H(VE-DA10))での接続はできません。 ●1.9GHz DECT準拠方式対応機器と、2.4GHzデジタルコードレス対応機器とは、無線方式の互換性はありません。 ●イラストはイメージです ●液晶画面はハモミ合成です ●画面サイズは、液晶パネルの大きさです。(実際に映像が表示される範囲とは異なります。)



# エコジョーズ



高効率TES熱源機  
エコジョーズ

1台3役  
ガス暖房付ふろ給湯器

ふろ 給湯 温水暖房

しかも省エネ、  
エコロジー

エコジョーズ化宣言  
ガス給湯器はエコジョーズへ。

ランニングコストは給湯・床暖房合わせて、  
年間約14,000円(税込)<sup>※1</sup>もお得

年間約 **14,000円**<sup>※1</sup>



CO<sub>2</sub>排出量を年間約13%も削減

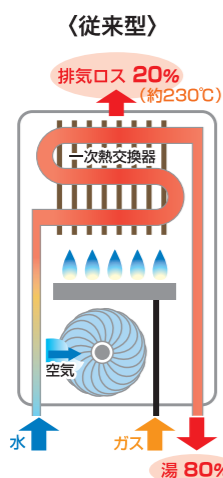
CO<sub>2</sub>排出量  
約**273**kg削減<sup>※1</sup>  
(年間)



## エコジョーズではじめる、エネルギーの上手な使い方

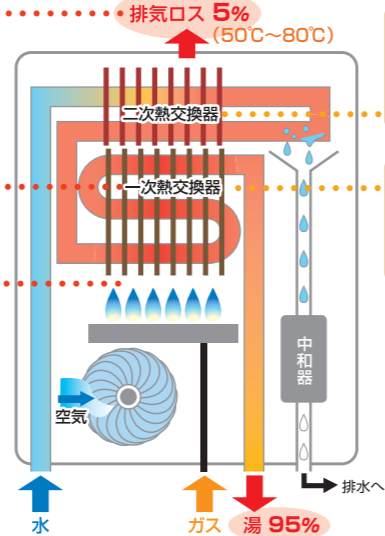
高効率熱源機「エコジョーズ」は、従来の給湯器では約80%が限界だった給湯熱効率を、排気熱・潜熱回収システムにより約95%にまで向上。これにより省エネルギー・高効率・低NOxを実現しました。高い安全性も備え、安心して使用できます。

### エコジョーズのしくみ(イメージ)



- 熱利用 1  
約1500℃で一次熱交換器を加熱します。
- 熱利用 2  
約200℃になった燃焼ガスの熱を二次熱交換器で再利用します。

### エコジョーズ(潜熱回収型)



- お湯の流れ 1  
送られてきた水は、まず二次熱交換器であたためられます。
- お湯の流れ 2  
あたためられたお湯は一次熱交換器でさらに加熱されます。

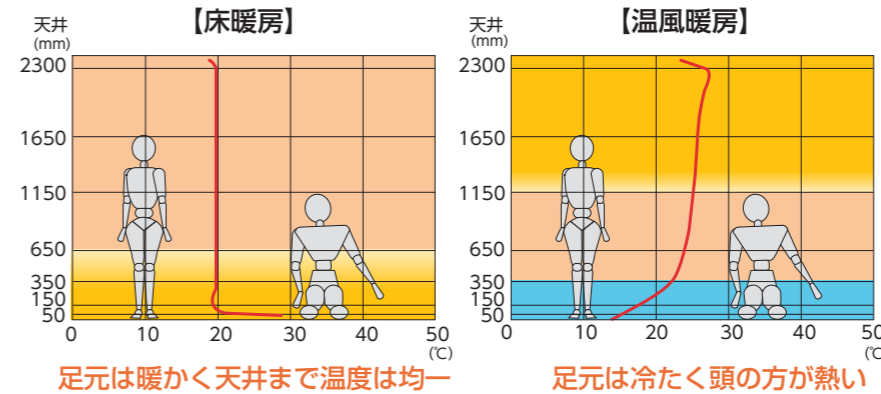
しくみ 従来捨てていた排熱を利用した瞬間式給湯暖房機。お湯は風呂・給湯につかえます。

特徴 約95%まで向上した給湯器効率により省エネルギーを実現。大幅にランニングが安くなりました。

# ガス温水床暖房



## 足元からの冷たさがやわらぐ



エアコンなどの温風暖房では、暖められた空気は軽くなって上昇し、床付近には冷たく重い空気が漂います。床暖房は、床面から暖めるので足元の温度が一番高くなります。足元からほかほか暖まるので、ゾクゾクするような下からの冷たさがやわらぐのです。

### ランニングコスト

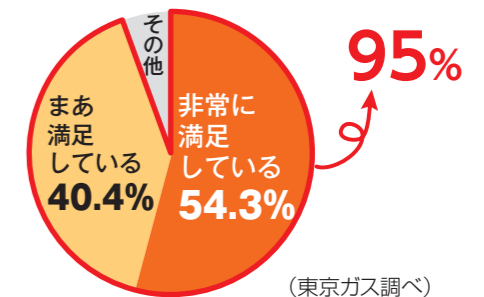
ガス温水床暖房使用時のランニングコストは1日8時間使用で、1ヶ月約3,400円と低燃費(《暖らんぷらん》を適用)。さらに、《暖らんぷらん》と潜熱回収型高効率給湯器「エコジョーズ」などを使用した場合、1ヶ月約2,800円といっそうお得にご利用いただけます。

ランニングコストは  
1日ペットボトル1本分  
エコジョーズ/1日8時間運転  
約**94円/日**<sup>※2</sup>  
(立上り+8時間運転)



### ガス温水床暖房の満足度

床暖房の満足度は **95%** !  
実際に使用しているお客さまに好評です。



※1【東京ガス試算】東京ガス従来品との比較。給湯と床暖房を使用した場合の東京ガス試算例。  
●木造戸建住宅120㎡ 4人家族の東京ガス試算例 ●給湯負荷18.0GJ/年間、床暖房負荷12.7GJ/年間 ●ガス料金は《暖らんぷらん》家庭用温水床暖房契約+エコ割(東京地区等)の平成28年9月時点の原料価格に基づく。但し、ご使用量により節約金額は異なります。機器費・工事費は含みません。  
●《暖らんぷらん》等の適用は、東京ガスブランドの機器に限りません。●群馬南地区には《暖らんぷらん》等割引制度はございません。

※2【東京ガス試算】試算条件:エコジョーズ使用、木造8畳1室、温水マット敷設率74%、外気温5℃、フローリング仕上げ、立ち上がり時間+8時間運転した場合の東京ガス試算例。ガス料金は家庭用ガス温水床暖房契約エコ割(東京地区等)、電気料金は東京電力の従量電灯B契約の平成28年9月時点の原料・燃料価格に基づく(基本料金含まず)。但し、使用状況によりランニングコストは異なります。機器費・工事費は含みません。





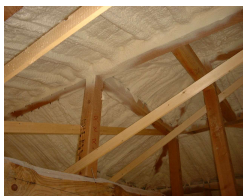
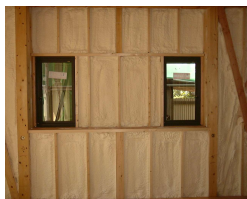
# 泡断熱の アクアフォーム



高い断熱性と気密性を誇るアクアフォーム。  
長期安定で人にやさしいウレタン発泡断熱材。



## 《施工範囲》

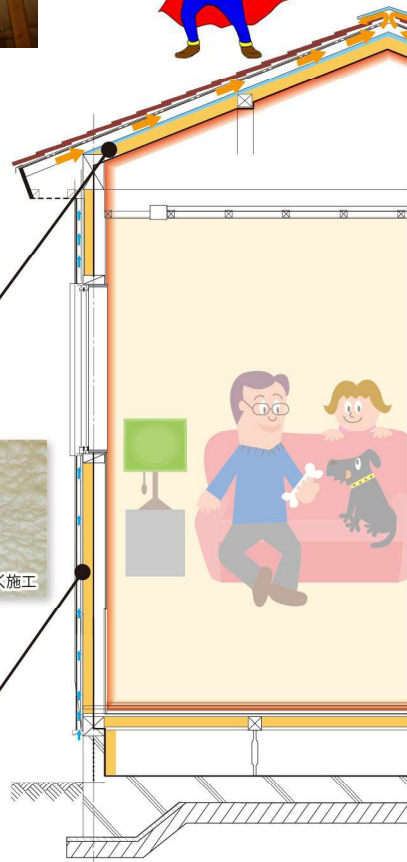


屋根 アクアフォーム 160mm



外壁 アクアフォーム 75mm

配管周りも隙間なく施工



## アクアフォームの大きな特徴

他の断熱材には無い、自己接着力により隙間なく充填でき、  
住まいの大敵とされる躯体内結露を抑制。  
長期に亘ってその効果を発揮します！



- 人にやさしい アレルギーの原因となるホルムアルデヒドの発生ナシ。
- 静かな住空間 隙間のない施工+細かな気泡構造で吸音性UP!
- 省エネルギー 高気密で冷暖房効率アップ! 無駄の無い住まいの実現。
- 換気の効率化 隙間が無い事により優れた空気環境を維持します。

## よくある質問

### Q1. ウレタンの断熱性能はだんだん低下するの？

A. アクアフォームは「空気」によって断熱しています。気泡中と大気中の空気は同じ成分なので性能が変わりません。

### Q2. 火事がおこれば、燃えるのが心配ですが…？

A. アクアフォームは熱硬化性プラスチックです。高温になっても液化しません。火災の際にアクアフォームは約300~400℃で固体の状態で燃焼し、二酸化炭素等を発生し、そのもの自体は炭化します。住宅に安心して使える断熱材といえます。

## ヒートショックの危険

ヒートショックをご存知ですか？  
危険性を知って、より安心安全な住まいに。



出典 全日本交通安全協会「平成25年中の交通事故死亡者数」、地方独立行政法人東京都健康長寿医療センター調べ

真冬の住宅は室温差が命取りになります。特に高齢者は注意が必要で、外出するよりよほど危険度が高いのです。

交通事故より死亡率が高い

## アクアフォームで変わる住環境



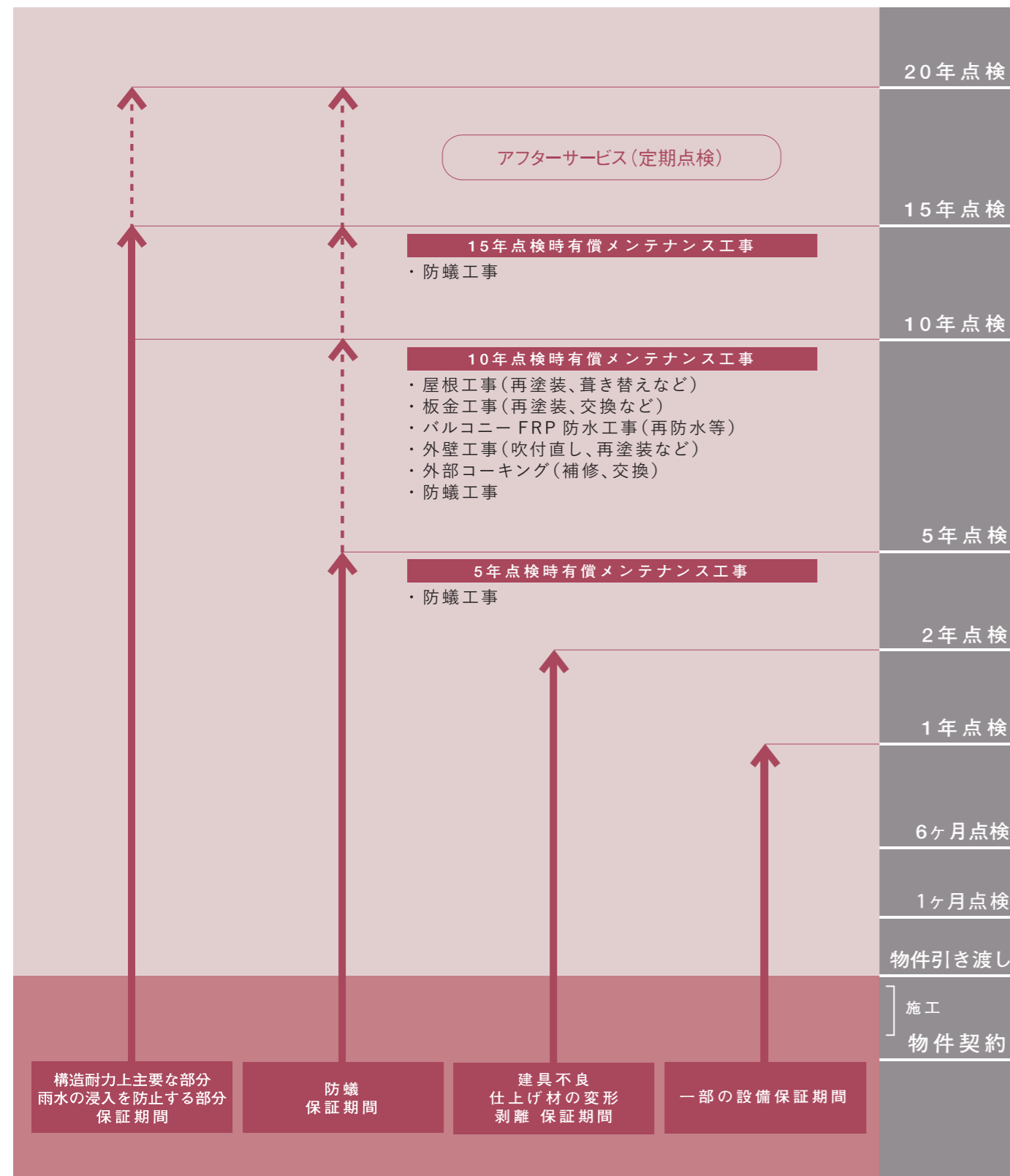


## 充実のアフターサービス

さくら建設では、定期点検や建物診断など、快適に、長く、安心してお住まいいただくためのアフターサービスをご用意しております。

保証の内容に応じた破損は、無償で修理いたします。

### アフターサービスのタイムスケジュール



## 住み始めてからが、本当のお付き合い。 アフターサービスもお任せください。

### 10年間の定期点検サービス

お引き渡しから10年間、無償定期点検(1カ月後、6カ月後、1年後、2年後、5年後、10年後の計6回)を実施し、不具合が生じた場合は、保証内容に応じて手直し工事を行います。点検の際には、住宅建設の現場監督経験を豊富に積み、建物のことに精通する専門エンジニアがお伺いいたします。

### 10年後の建物診断サービス

木造住宅は一般的に、築10年以降の約10年ごとに、重要部分(基礎や壁、柱等の構造体力上主要な部分や、屋根、屋上防水等の雨水侵入を防止する部分)のメンテナンス工事が必要とされています。しかし、実際の経年変化は、建物ごとにばらつきが生じるため、メンテナンス工事が本当に必要な時期や部位はそれぞれ異なります。建物の状態を客観的に把握することができれば、お客様は「本当に必要な工事のみ」を行うことが可能となります。

さくら建設では、築10年を迎える分譲住宅の全てを対象に、「建物診断書」を無料でお届けします。お客様の大切なお住まい。その資産価値を維持するためのコンサルティングも、施工会社としての大切な役割であると、さくら建設は考えます。

### 最長20年保証(10年延長)制度

お引き渡しから5年目、10年目、15年目の定期点検の際、メンテナンスが必要だと判断した場合は、補修工事をご提案致します。この工事をさくら建設へご発注いただいた場合、保証期間を最長10年間延長いたします。いつまでも安心して暮らせる住まいへの追及を、さらに推し進めた制度です。

ハウスメーカーとして培ってきた  
技術力とサービスで、  
万全のサポートをご提供します。

