

さくら地所 株式会社 建築物標準仕様書

計画名: 亀有 1、2号棟 新築工事

■計画概要

Table with 2 columns: 建築場所 (Building Location) and 敷地状況 (Site Conditions). Includes details like 地名地番 (Municipality and Plot Number), 用途地域等 (Use District), 都市計画 (City Planning), and 道の規制 (Road Regulations).

■構造・部材等概要

Table with 4 columns: 部位置 (Part Position), 材種 (Material Type), 寸法 (Dimensions), and 付記 (Remarks). Details structural elements like 基礎 (Foundation), 土台 (Sill), 管柱 (Column), 間柱 (Beam), 梁 (Joist), 大引 (Purlin), 胴差 (Rafter), 筋違 (Brace), and 火打梁 (Fire Beam).

■外部仕上

Table with 4 columns: 部位置 (Part Position), 摘要 (Summary), 参考型番・カラー等 (Reference Model/Color), and 付記 (Remarks). Details exterior finishes like 基礎 (Foundation), 屋根 (Roof), 軒裏 (Eave), 破風 (Windbreak), and 外壁 (Exterior Wall).

■内外建具

Table with 4 columns: 部位置 (Part Position), 摘要 (Summary), 参考型番・カラー等 (Reference Model/Color), and 付記 (Remarks). Details interior and exterior fixtures like 玄関ドア (Entrance Door), 勝手ドア (Back Door), サッシ (Sash), 出窓 (Overhang Window), ネット (Net), シャッター (Shutter), 面格子 (Face Lattice), and 窓枠 (Window Frame).

■収納設備

Table with 2 columns: 部屋名 (Room Name) and 摘要 (Summary). Details storage equipment like 玄関収納 (Entrance Storage), クローゼット (Closet), 床下収納 (Underfloor Storage), 収納 (Storage), 物入 (Storage Cabinet), and トイレ (Toilet).

■特記事項

- 1.設計図書及び書類等に関する優先順位は以下の通りとします。
2.都合により上記内容は変更となる可能性があります。
3.建材についてはF☆☆☆☆等級品を採用。(天井裏等にはF☆☆☆☆等級品以上を採用。)
4.24時間換気システム(第3種)を採用。
5.本仕様書における部屋名、部位等は設計図書を優先し、個別建物においては該当しない項目もあります。

■内部仕上

Table with 4 columns: 部屋名 (Room Name), 仕上材 (Finish Material), 参考品番 (Reference Model Number), and 備考 (Remarks). Details interior finishes for rooms like 玄関 (Entrance), ホール (Hall), リビング (Living), ダイニング (Dining), キッチン (Kitchen), 洋室 (Bedroom), 洗面脱衣室 (Bathroom), 階段室 (Staircase), トイレ (Toilet), クローゼット (Closet), 物入 (Storage Cabinet), and WIC (Wardrobe).

■外構

Table with 2 columns: 部位置 (Part Position) and 仕様・仕上等 (Specifications/Finishes). Details exterior structures like ポーチ (Porch), 境界ブロック (Boundary Block), 境界フェンス (Boundary Fence), and カースペース (Car Space).

■その他

Table with 2 columns: 部位置 (Part Position) and 仕様・仕上等 (Specifications/Finishes). Details other items like 小屋裏収納 (Attic Storage), 物干し (Clothesline), 火災報知器 (Fire Alarm), 床暖房 (Floor Heating), and 玄関ドアキー (Entrance Door Key).

■住宅設備機器

Table with 2 columns: 機器名 (Appliance Name) and 摘要・参考型番 (Summary/Reference Model). Details kitchen equipment like システムキッチン (System Kitchen), ユニットバス (Unit Bath), 洗面化粧台 (Washbasin), トイレ (Toilet), and ガス給湯器 (Gas Water Heater).

■諸設備

Table with 2 columns: 摘要 (Summary) and 付記 (Remarks). Details various equipment like 基本照明 (Basic Lighting), インターホン (Intercom), 電話配管 (Telephone Wiring), テレビ配線 (TV Wiring), A/C配線 (A/C Wiring), 電気容量 (Electrical Capacity), コンセント (Outlet), 3路スイッチ (3-way Switch), ガス供給 (Gas Supply), リモコン (Remote Control), 換気扇 (Exhaust Fan), 給水箇所 (Water Supply), and 給湯箇所 (Water Heating).

Table with 2 columns: 承認年月日 (Approval Date) and 企画部 (Planning Dept). Includes approval dates for 令和2年7月20日 and 平成 年 月 日, and a signature for 御契約者様 (Contractor).



さくら地所 株式会社
〒225-0003
神奈川県横浜市青葉区新石川二丁目4番12号
TEL. 045-532-5558 FAX. 045-532-5554

LAGRAS

亀有

色仕様書

1

号棟

■外部仕様

■内装仕様

項目	屋根	雨樋	外壁サイディング	車庫下端軒天井ボード	バルコニー下端軒天井ボード	玄関床 タイル	玄関ドア		サッシ	笠木・バルコニー手摺	物干し金物	洗面収納
メーカー名	KMEW		ニチハ	大建工業		LIXIL	LIXIL		LIXIL	LIXIL		EIDA I
製品名	コロナルファット	ファインスケア S30	クレミナウォール調	ダイライト軒天45		プレッソ	ジエスタ2防火戸		FG-L	バー手すりⅢ	収納式物干し	リビングステージスリム・スリムインタイプ
仕様	パール・グレイ	ミルクホワイト	EPA161FK リベルMGクリ アホワイトⅡ	EQ1403-11	EQ1404-1M K	11M	形状	ドア・枠色	ブラック	形状	ブラック	LTSZ-ST 2260PH
				色	色		G14	平型コーピング				
				ホワイト	オフブラック		ハンドル	色				
				横貼・短尺出隅	オフブラック		A型	ブラック				
特記事項	メタル役物	ベントキャップ	日化産換気/BK45	塗装品	化粧シート品	300角	片開き	カザスプラス	Low-Eガラス			
		シルバー	アイボリー ホワイト				k4仕様					

■内装仕様

項目	床	上り框 玄関巾木	階段	沓摺	水廻り床	クロス	出入り口建具		建具枠	収納建具	玄関収納	廻縁 巾木	窓枠・笠木(キッチン カウンター)	階段手摺	トイレ収納
メーカー名	EIDA I					サンゲツ	EIDA I			EIDA I	EIDA I				ジャパン建材
製品名	アトムフィットGM	—	KSGC階段	Skism S	アトムフィットGM	SP	Skism S			キャビネット	—	—	マルポ21	ブルズ	
仕様	ブラウンチェスナット	上り框	ブラウンチェスナット	シート沓摺	ブラウンチェスナット	SP9504	リビング	他	WHハーモニッ クホワイト	フルフラットデザイン	間口1200mm トルフラン	廻縁	ハーモニッ クホワイト	単色ホワイト	BW
		シートフローリング対応 スタンダードタイプ					-	FF(縦木目)		F(縦木目)	F(縦木目)	-			
		ブラウン					-	WHハーモニッ クホワイト		WHハーモニッ クホワイト	WHハーモニッ クホワイト	なし			
		玄関巾木					取手	取手		取手	巾木				
シートフローリング対応 スタンダードタイプ	-	11SM型 (シルバー色)	2Sシルバー	2Sシルバー	MH201 h=35	ホワイト	手摺金具	ホワイト							
ブラウン							洗面室：間仕切錠	固定枠	固定枠	ミラーなし	コーナーキャップ	窓枠膳板納め		1F・2F	
特記事項							トイレ：表示錠・ スモールライト	ドアストッパー： シルバー	三方枠 下レール：シルバー	壁吊り施工		1階掃出しサッシ・ 玄関ドアのみ三方枠			

■住設仕様

項目	システムキッチン					システムバス							洗面化粧台	LD階トイレ	他階トイレ	トイレ アクセサリ		
メーカー名	LIXIL					LIXIL							LIXIL	TOTO				
製品名	AS(Ⅱ型)					Arise							MV	ZJ2	ZJ2	—		
仕様	キャビネット	扉	ワークトップ	水栓	レンジフード	浴槽	エプロン・点検口	アクセントパネル	カウンター	洗い場側水栓	シャワー	照明	扉	ホワイト	ホワイト	紙巻器		
	スライドストッカー	グロッシーパーチ	ベーシックホワイト	オールインワン浄水栓	ASRタイプ開口90cm シルバー(金属扉板)	FRP ホワイト	ホワイト(分割式)	ホワイトストーン	まる洗い ホワイト	クランクレス水栓 (メタル調)	スイッチ付 シャワー(メタル調)	ネオサークル 1灯(LED)	クロスホワイト			ホワイト	ホワイト	YH51R ホワイト
	キッチンパネル	取っ手	シンク	食器洗い乾燥機	ガスコンロ	形状	床	ベースパネル	収納棚	ミラー	シャワーフック	ドア	取っ手					タオルリング
	フレッシュホワイト	ラインQ	シュガーホワイト	浅型タイプ パネル材仕様	ホーロー グレートップ	エコベンチ	単色ホワイト	ホワイトEB	ホワイト 3段	タテ長(3080)	角度調節式 シャワーフック	折り戸	ハンドル仕様					YT410 メッキ
特記事項	ソフトモーションレール	ウォールユニットなし				サーモバスS	フッシュワウンウェイ 排水栓/ホワイト	平天井	ランドリーパイプ	タオル掛 TB-400E-K	シャワーホース フック(メタル調)		引出タイプ					
	メラミン底板					浴槽内握りバー なし	保温フタフック ホワイト	100V換気 乾燥暖房機					LED照明 くもり止めコート付					

LAGRAS

亀有

色仕様書

2

号棟

■外部仕様

項目	屋根	雨樋	外壁サイディング	車庫下端軒天井ボード	バルコニー下端軒天井ボード	玄関床タイル	玄関ドア		サッシ	笠木・バルコニー手摺	物干し金物
メーカー名	KMEW		ニチハ	大建工業		LIXIL	LIXIL		LIXIL	LIXIL	
製品名	コロナアルファッド	ファインスケア S30	クレミナウォール調	ダイライト軒天45		プレッソ	ジエスタ2防火戸		FG-L	バー手すりⅢ	収納式物干し
仕様	パール・グレイ	ミルクホワイト	EPA161FK リベルMGクリアホワイトⅡ	EQ1403-11	EQ1404-1MK	11M	形状	ドア・枠色	ブラック	形状	ブラック
				色	色		G13	チーク（浮造り調）		平型コーピング	
				ホワイト	オフブラック		ハンドル			色	
				横貼・短尺出隅	A型		ブラック			ブラック	
特記事項	メタル役物	ベントキャップ	日化産換気/BK45	塗装品	化粧シート品	300角	片開き	カザスプラス	Low-Eガラス		
		シルバー	アイボリーホワイト				k4仕様				

■内装仕様

項目	床	上り框 玄関巾木	階段	沓摺	水廻り床	クロス	出入り口建具		建具枠	収納建具	玄関収納	廻縁 巾木	窓枠・笠木（キッチン カウンター）	階段手摺	トイレ収納	
メーカー名	EIDA I					サンゲツ	EIDA I			EIDA I	EIDA I			ジャパン建材		
製品名	アトムフィットGM	—	KSGC階段	Skism S	アトムフィットGM	SP	Skism S			キャビネスト	—	—	マルポ21	ブルズ		
仕様	ナチュラルオーク	上り框	ナチュラルオーク	シート沓摺	ナチュラルオーク	SP9504	リビング	他	WHハーモニック クホワイト	フルフラットデザイン	間口1200mm トルフラン	廻縁	ハーモニックホワイト	単色ホワイト	BW	
		シートフローリング対応 スタンダードタイプ					-	FF（縦木目）		F（縦木目）	F（縦木目）	-				
		ライト					-	WHハーモニック クホワイト		WHハーモニック クホワイト	WHハーモニック クホワイト	なし				巾木
		玄関巾木					ネイキッドライト	取手		取手	取手	MH201 h=35				
シートフローリング対応 スタンダードタイプ		11SM型 （シルバー色）	2Sシルバー	2Sシルバー	ハーモニックホワイト	シルバー										
特記事項							洗面室：間仕切錠	固定枠	固定枠	ミラーなし	コーナーキャップ	窓枠膳板納め		1F・2F		
							トイレ：表示錠・ スモールライト	ドアストッパー： シルバー	三方枠 下レール：シルバー	壁吊り施工		1階掃出しサッシ・ 玄関ドアのみ三方枠				

■住設仕様

項目	システムキッチン					システムバス							洗面化粧台	LD階トイレ	他階トイレ	トイレ アクセサリ		
メーカー名	LIXIL					LIXIL							LIXIL	TOTO				
製品名	AS(Ⅱ型)					Arise							MV	ZJ2	ZJ2	—		
仕様	キャビネット	扉	ワークトップ	水栓	レンジフード	浴槽	エプロン・点検口	アクセントパネル	カウンター	洗い場側水栓	シャワー	照明	扉	ホワイト	ホワイト	紙巻器		
	スライドストッカー	ライトグレイ	ベーシックホワイト	オールインワン浄水栓	ASRタイプ開口90cm シルバー（金属扉）	FRP ホワイト	ホワイト（分割式）	シャインウッドホワイト	まる洗い ホワイト	クランクレス水栓 （メタル調）	スイッチ付 シャワー（メタル調）	ネオサークル 1灯（LED）	グロスホワイト			ホワイト	ホワイト	YH51R ホワイト
	キッチンパネル	取っ手	シンク	食器洗い乾燥機	ガスコンロ	形状	床	ベースパネル	収納棚	ミラー	シャワーフック	ドア	取っ手					タオルリング
	フレッシュホワイト	ラインQ	シュガーホワイト	浅型タイプ パネル材仕様	ホーロー グレートップ	エコベンチ	単色ホワイト	ホワイトEB	ホワイト 3段	タテ長（3080）	角度調節式 シャワーフック	折り戸	ハンドル仕様					YT410 メッキ
特記事項	ソフトモーションレール	ウォールユニットなし				サーモバスS	フッシュワウンウェイ 排水栓/ホワイト	平天井	ランドリーパイプ	タオル掛 TB-400E-K	シャワーホース フック（メタル調）		引出タイプ					
	メラミン底板					浴槽内握りバー なし	保温フタフック ホワイト	100V換気 乾燥暖房機					LED照明 くもり止めコート付					

HOME STYLING
EQUIPMENT &
INTERIOR



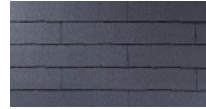
亀有

1-2号棟

さくら地所

屋根 **コロニアルクアッド**

どんな街並みにも美しく映える、
ロングカットデザイン。



パール・グレイ



グラス・ブラウン



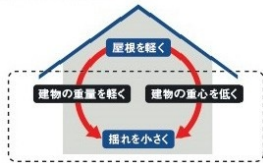
ココナッツ・ブラウン



ウォルナット・ブラウン

■ 地震に強い

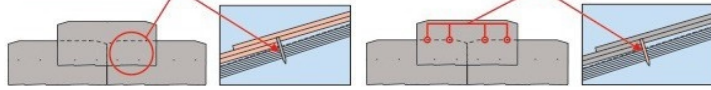
軽い屋根の減震効果



■ 大雨に強い・強風に強い

一重部分がほとんどない大きな重なりのため、
優れた防水性を確保しています。

一枚一枚が4本の釘でしっかり固定されているため、
強風による飛散が防止できます。



雨樋 **ファインスケア**

樹脂の素材感を抑えた表面仕上げは、軒先になじみやすく、
外観を落ち着いた印象に演出します。



ミルクホワイト



パールグレー(しろ)



オークブラウン



ブラック

外観サイディング

クレミナウォール調

大地から削り出された鋭い割石の素材感と表情を追求し、ワンランク
上の風格を演出します。。



リベルMGクリアホワイト

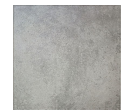
玄関床
タイル

プレzzo

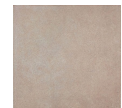
ストレンドのコンクリート調デザインで、使いやすいベーシックカラーが魅力。
滑りにくい面状と防汚・清掃性をあわせ持つマイクロガードフロア仕様です。



PRE-11M



PRE-12M



PRE-13M



GIESTA 2 防火戸

豊富なデザイン・ラインアップで、
玄関から住まいの
個性づくりを実現します。
さらに防火性もしっかり確保。

国土交通大臣認定 防火設備 断熱玄関ドア
ジエスタ2 防火戸

カザスプラス[電池式] CAZAS+ 防犯対策も万全

普段お使いのおサイフ携帯対応機種や、
カードを鍵として活用できます。
ボタンを押して“かざす”だけで施錠できます。
カードやケータイでピッとカギを開ける



カードキーでも! ケータイでも! Edy 対応カードでも!



カザスプラス専用のカードキー3枚が標準でついできます。
お手持ちの携帯電話がおサイフケータイ® 対応機種なら、追加費用なしで玄関のカギとしてご利用できます。
電子マネー・楽天 Edy に対応したカードなら玄関のカギとしてご利用いただけます。

*「おサイフケータイ」および「おサイフケータイ」ロゴは、株式会社NTTドコモの登録商標です。
*「楽天Edy (ラクテンエディ)」は、楽天グループのプリペイド型電子マネーサービスです。

破られにくい2ロック



シリンダー自体が不正解錠しづらい構造なので、ピッキングなどによる「施錠開け」対策に効果的です。



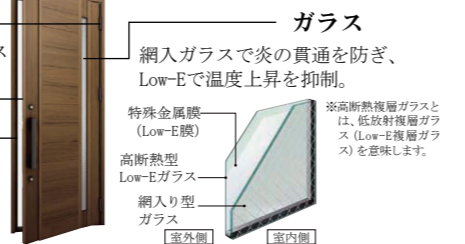
セキュリティサムターン

ボタンを押すだけでサムターンの取り外しが簡単にできます。閉め忘れを防ぐ、「施錠表示」。

防火性をしっかり確保

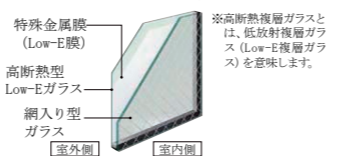
丁番
耐火性に優れたステンレス製丁番を採用しています。

加熱発泡材
一定の温度になると発泡して隙間をふさぎ、炎がもれるのを防ぎます。



ガラス

網入ガラスで炎の貫通を防ぎ、Low-Eで温度上昇を抑制。



Door Design ※枠と本体色の組み合わせはカタログにてご確認ください。

M12 型



EH	CF
クリエアイボリー	チェリーウッド
EC	CE
クリエベール	ラスティックオーク
ED	
クリエラスク	<浮造り調>
CB	HD
クリエモカ	オーク
BB	
クリエダーク	
EG	
グレイッシュオーク	
CD	
ミディアムチェリー	
BE	
ゼンオーク	
BC	
トリノバイン	
FA	
ボリッシュシルバー	

BC:トリノバイン

M21 型



EC	
クリエベール	
ED	
クリエラスク	
CB	
クリエモカ	
BB	
クリエダーク	
BE	
ゼンオーク	
BC	
トリノバイン	
<浮造り調>	
HB	
チェスナット	
HA	
バイン	

BE:ゼンオーク

P12 型



EA	CF
エクリエイボリー	チェリーウッド
EE	CE
シュガーオーク	ラスティックオーク
ED	
クリエラスク	<浮造り調>
CD	HC
ミディアムチェリー	チーク
CA	HD
アイリッシュバイン	オーク
CC	
ハンドダクンチェリー	
CB	
クリエモカ	
BA	
アンティークオーク	
BE	
ゼンオーク	
BB	
クリエダーク	
BC	
トリノバイン	

BA:アンティークオーク

M26 型



EH	AK
クリエアイボリー	シャイングレー
EC	AG
クリエベール	オータムブラウン
ED	CF
クリエラスク	チェリーウッド
CB	CE
クリエモカ	ラスティックオーク
BB	
クリエダーク	<浮造り調>
EG	HD
グレイッシュオーク	オーク
CD	
ミディアムチェリー	
BE	
ゼンオーク	
BC	
トリノバイン	
FA	
ボリッシュシルバー	

EH:クリエアイボリー

G13 型



ED	
クリエラスク	
CB	
クリエモカ	
CJ	
ポートマホガニー	
BE	
ゼンオーク	
BB	
クリエダーク	
BC	
トリノバイン	
<浮造り調>	
HC	
チーク	
HB	
チェスナット	
HA	
バイン	

CB:クリエモカ

G14 型



ED	
クリエラスク	
CB	
クリエモカ	
CJ	
ポートマホガニー	
BE	
ゼンオーク	
BB	
クリエダーク	
BC	
トリノバイン	
<浮造り調>	
HB	
チェスナット	
HA	
バイン	

HA:バイン

P20 型



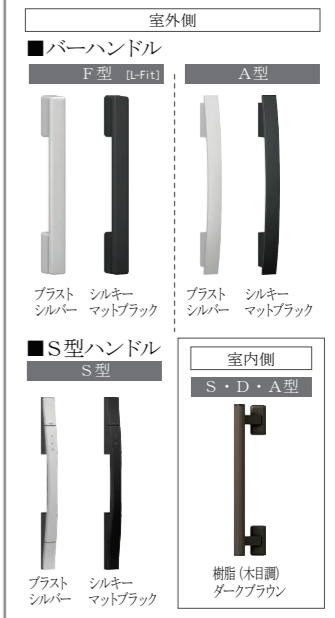
ED	
クリエラスク	
CA	
アイリッシュバイン	
CC	
ハンドダクンチェリー	
CB	
クリエモカ	
BA	
アンティークオーク	
BB	
クリエダーク	
BC	
トリノバイン	
CF	
チェリーウッド	
CE	
ラスティックオーク	
<浮造り調>	
HC	
チーク	
HD	
オーク	

HD:オーク

Color Variation



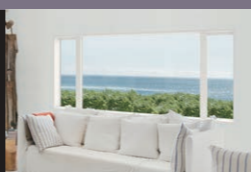
Handle Set





※写真はイメージです。

高性能ハイブリッド窓 SAMOS L



Variation



Color Coordinate

サッシカラー



※画像はイメージです。 ※掲載内容及び写真・図版の無断転載はかたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)

家計にも地球にもやさしい大きな省エネ効果

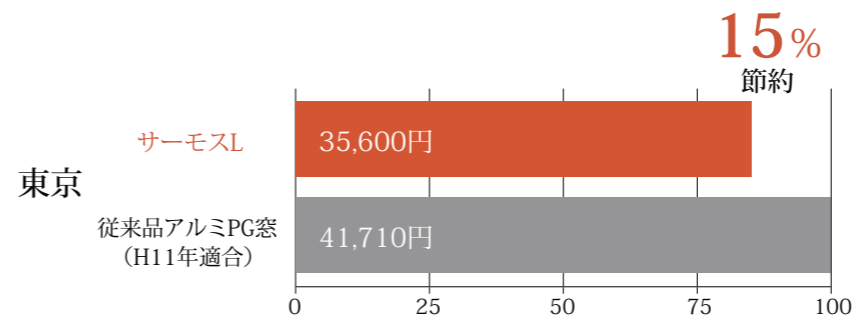
エコロジー

エアコン効率を高めて、暖冷房費&CO₂を削減。

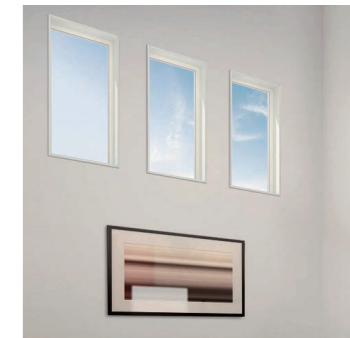
優れた断熱性能で暖房時の熱の流出、冷房時の熱の侵入を抑制し、暖冷房の効率を高めます。電気の使用量を減らすことで暖冷房費やCO₂排出量を大幅に低減します。

■地域別暖冷房費用 [年間]

(エアコン設定温度 冬期暖房:20℃/夏期冷房:27℃の場合)



省エネ効果算出条件 ●熱負荷計算プログラム「AE-Sim/Heat」(株式会社建築環境ソリューションズ)を用いて算出した年間暖冷房負荷を、「平成25年省エネルギー基準」に準拠した算定・判断の方法及び解説 II住宅」(一財)建築環境・省エネルギー機構)に基づきエネルギー消費量、暖冷房金額に換算 ●住宅モデル:2階建て/延べ床面積120.08㎡/開口率:26.8% 「平成25年省エネルギー基準」に準拠した算定・判断の方法及び解説 II住宅」標準住戸のプラン ●想定家族:4人家族 ●想定暖冷房機器:エアコン、暖房:20℃/冷房:27℃・60% ●運転方法:間歇運転 ●計算地域:拡張アメダス気象データ2000年版(標準年) ●住宅断熱仕様:平成25年省エネ基準適合レベル ●開口部仕様:アルミPG+一般複層ガラス/断熱ドアk4仕様、(高断熱住宅プラン)サーモスL+一般複層ガラス/断熱ドアk1.5仕様 ●遮蔽物:居室の8窓にレースカーテン、和室に和障子を併用 ●電気料金単価:27円/kWh(税込) ※住宅の大きさや間取り、機器類、生活者人数、生活パターン、地域によって数値は異なります。目安としてご利用ください。

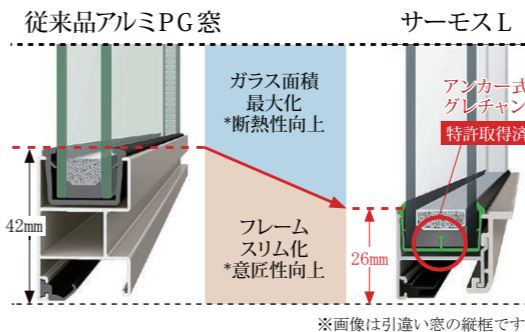


アルミと樹脂のハイブリッド構造で断熱性能が大きく向上

断熱性能 デザイン

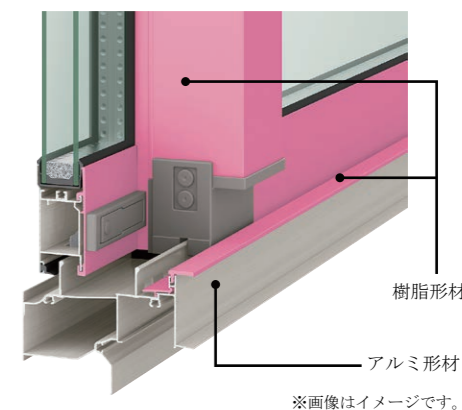
フレームをスリム化し ガラス面積最大化

熱を通しやすいフレームを小さくし、ガラス面積を拡大。アンカー式グレチャンを採用することでガラスとフレームを一体化。フレームの極小化とガラス面積の最大化により、優れた断熱性能を実現しています。



ハイブリッド構造で フレーム高性能化

室外側に耐久性や強度に優れたアルミを採用し、雨、風、日差しによる劣化を防止。室内側には断熱性に優れた樹脂を採用し、熱の出入りを防ぎます。



さらに! フレームを隠して熱のロスを低減する フレームイン構造

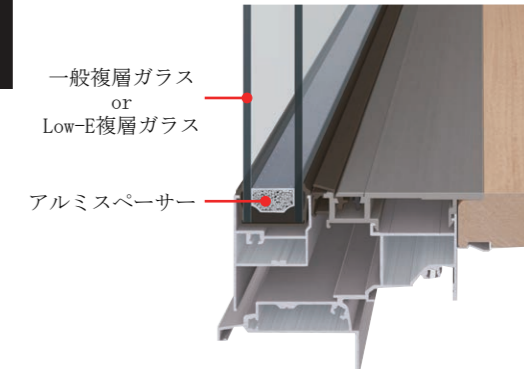
フレームと窓枠のラインを合わせることで、フレームの露出を抑えて断熱性を向上。室内からフレームが見えず、すっきりとした窓辺を実現できます。

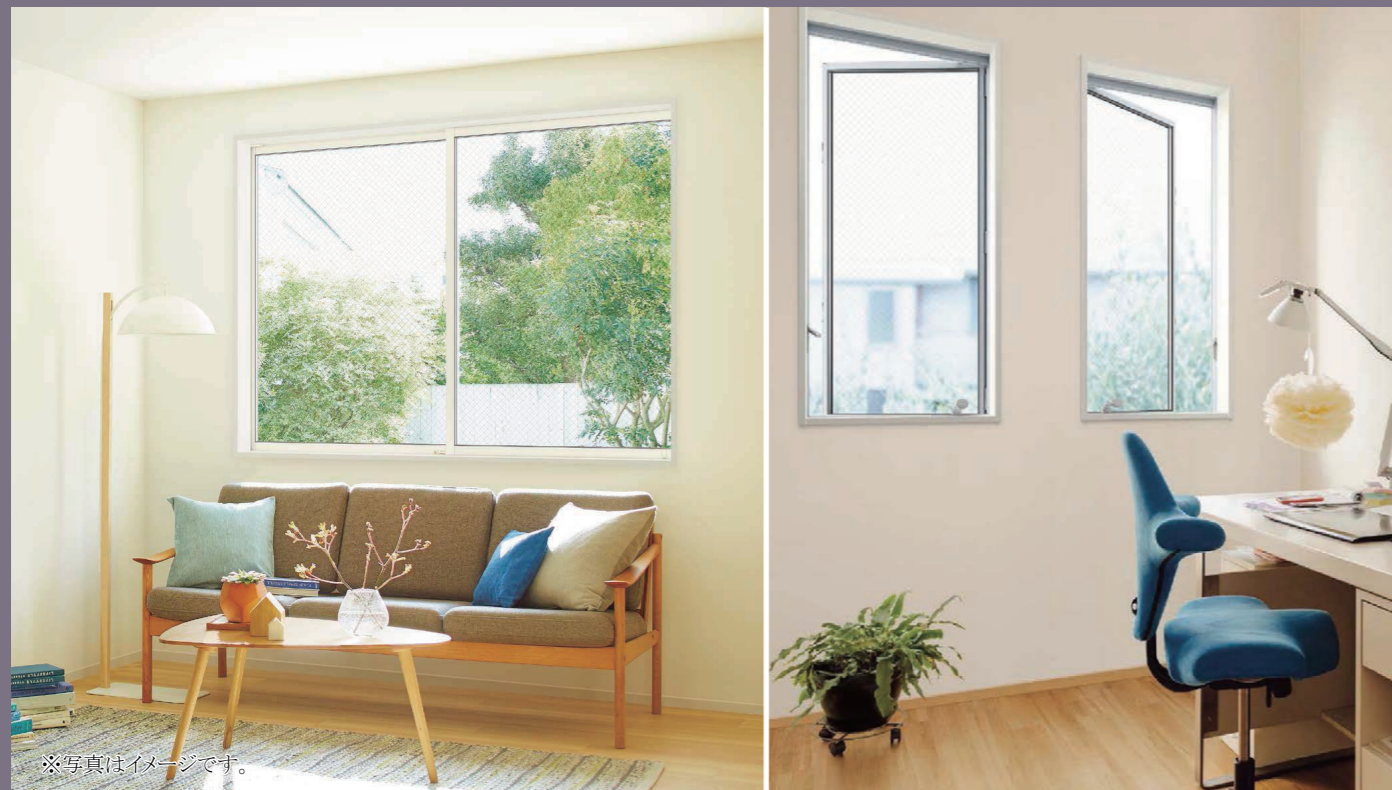


高断熱を追及した2種類の高性能ガラス

断熱性能

2枚のガラスと中空層で断熱効果を高める「一般複層ガラス」と、特殊金属膜の効果で一般複層ガラスの約2.0倍高い断熱性を発揮する「Low-E複層ガラス」の2タイプをご用意。

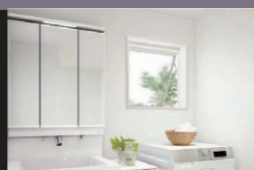




※写真はイメージです。

国土交通大臣認定 防火設備
高性能ハイブリッド窓

防火戸FG-L



Variation



Color Coordinate サッシカラー



※画像はイメージです。 ※掲載内容及び写真・図版の無断転載はかたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)

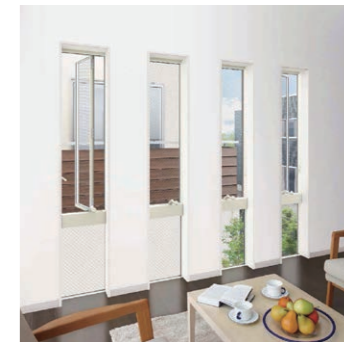
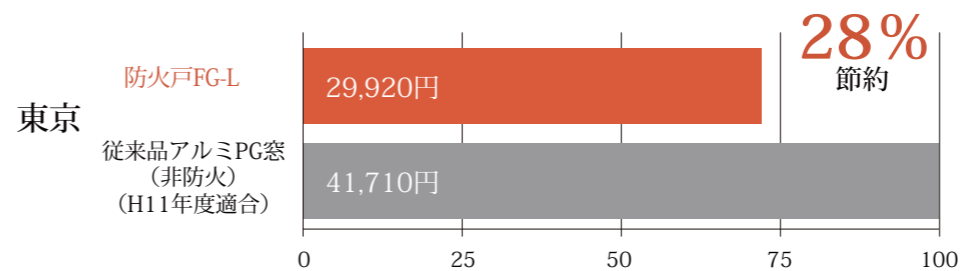
家計にも地球にもやさしい大きな省エネ効果

エコロジー

エアコン効率を高めて、暖冷房費&CO₂を削減。

優れた断熱性能で暖房時の熱の流出、冷房時の熱の侵入を抑制し、暖冷房の効率を高めます。電気の使用量を減らすことで暖冷房費やCO₂排出量を大幅に低減します。

■地域別暖冷房費用 [年間]
(エアコン設定温度 冬期暖房:20℃/夏期冷房:27℃の場合)



【試算条件】●熱負荷計算プログラム「AE-Sim/Heat」(株式会社建築環境ソリューションズ)を用いて算出した年間暖冷房負荷を、「平成25年省エネルギー基準に準拠した算定・判断の方法及び解説II住宅」(一財)建築環境・省エネルギー機構)に基づきエネルギー消費量、暖冷房金額に換算。●住宅モデル:2階建て/延べ床面積120.08㎡/開口率:26.8%「平成25年省エネルギー基準に準拠した算定・判断の方法及び解説II住宅」標準住戸のプラン。●想定生活者:4人家族。●想定暖冷房機器:エアコン、暖房:20℃/冷房:27℃・60%。●運転方法:間歇運転。●計算地域:拡張アメダス気象データ2000年版(標準年)。●住宅断熱仕様:平成25年省エネ基準適合レベル。●開口部使用:アルミPG+一般複層ガラス/断熱ドアk4仕様<防火戸FG-L使用プラン>防火戸FG-L+高断熱複層ガラスLow-Eグリーン/断熱ドアk1.5仕様。●遮蔽物:居室の8窓にレースカーテン、和室と障子を併用。●電気料金単価:27円/kWh(税込)。(一社)全国家庭電気製品公正取引協議会 新電力料金目安単価。●住宅の大きさや間取り、機器類、生活者人数、生活パターン、地域によって数値は異なります。目安としてご利用ください。

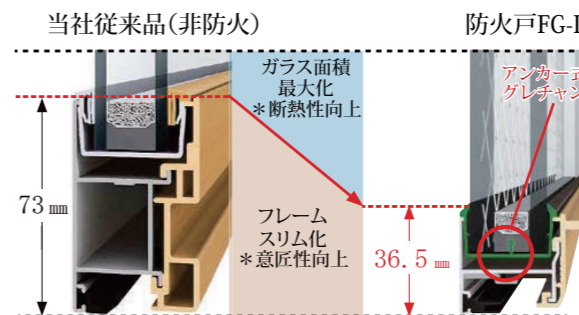
アルミと樹脂のハイブリッド構造で断熱性能が大きく向上

断熱性能 デザイン

フレームをスリム化し ガラス面積最大化

防火戸FG-Lは、アンカー式グレチャンを採用することで、ガラスとフレームを一体化。フレームの極小化とガラス面積の最大化により、優れた断熱性能を実現しています。

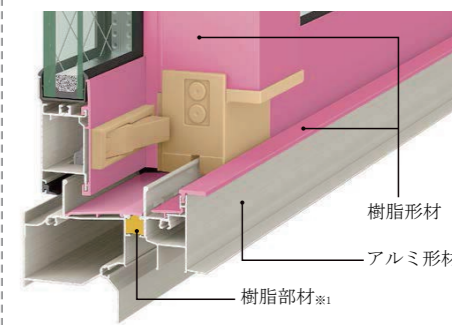
特許第5863228号、特許第5394295号



※画像はイメージです。 ※画像は引違い窓の縦框です。

ハイブリッド構造で フレーム高性能化

室外側に耐久性や強度に優れたアルミを採用し、雨、風、日差しによる劣化を防止。室内側には断熱性に優れた樹脂を採用し、熱の出入りを防ぎます。

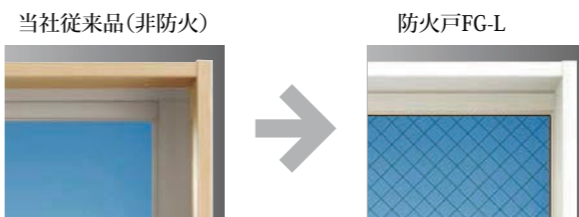


※画像はイメージです。

※1 防火戸FG-Lの下枠はサーマルブレイク構造ではありません。

さらに! フレームを隠して熱のロスを低減する フレームイン構造

フレームと窓枠のラインを合わせることで、フレームの露出を抑えて断熱性を向上。室内からフレームが見えず、すっきりとした窓辺を実現できます。



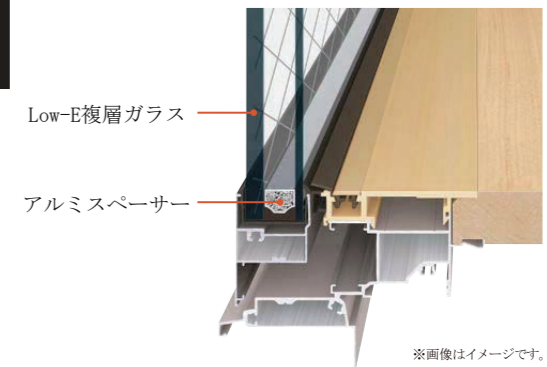
※画像はイメージです。

高性能複層ガラス

断熱性能

一般複層ガラスの約1.7倍*の断熱効果を発揮するLow-E複層ガラスを標準装備。太陽熱を取り込みながら、室内の熱を逃しにくく冬の寒さが厳しい地域でも、暖房効果を高め、室内の快適さを向上させます。

※一般複層ガラス3+A16+3とLow-E複層ガラスグリーン6.8+A12+3を比較



※画像はイメージです。

フローリング アトムフィットGM

フローリングの表情を豊かに
美しいままで長持ちするシートフローリング



ホワイトアッシュ TSG-WAST/XF



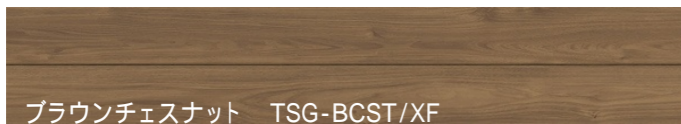
ハードメイプル TSG-HMPT/XF



ナチュラルオーク TSG-NOKT/XF



ブラックチェリー TSG-BCHT/XF



ブラウンチェスナット TSG-BCST/XF



スモークナット TSG-SNTT/XF

- 耐凹み傷
- 耐すり傷
- 耐摩耗
- ワックスフリー
- 耐ヒビ割れ
- ホットカーペットOK
- 抗菌加工
- 床暖房仕上材
- 幅広



Image

建具 スキスムS

リビングドア

他ドア



8M

FF

ハンドル



空錠



表示錠
(トイレ用)



間仕切り錠
(洗面用)

収納建具 スキスムS

フルフラットデザイン
縦木目<F>



2S
シルバータイプ

扉のフリー・固定も切り替え簡単



フリー・固定
兼用

玄関収納 スキスムS

ツールプラン フルフラットデザイン
縦木目<F>



2S
シルバータイプ

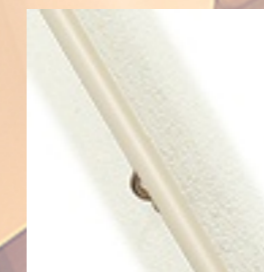


棚板は樹脂製なので、
水洗いしても大丈夫。



内部シートは清潔感あふれるホワイト
を採用。棚板がブラックのため、
出し入れしやすくなっています。

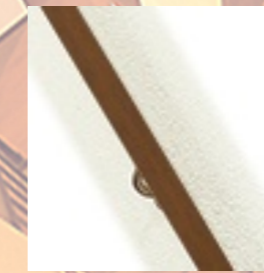
階段手摺 マルボ21



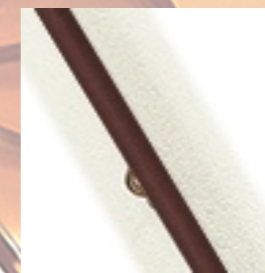
単体 ホワイト



パールパール



グレースミディアム



ディープブラック



金具

シルバー

トイレ収納 Bulls BW

Bulls BW
ジャパン建材株式会社



壁厚を利用して
すっきり収納。
ホワイト

洗面収納

リビングステージスリム
Powder room



プランによっては、シューズインクロークになります。

プランにより収納が異なります。

AS



※CG合成によるイメージ画像です。

システムキッチン エース 壁付 I 型 間口 258cm

Color Coordinate 扉カラー

内装建材から洗面化粧材まで、トータルなコーディネートが可能。明るさや色味のバランスの良い色をそろえました。

グループ3	BC シリーズ	AE5/ク*ロッシーチーク	NE5/ク*ロッシーチェリー	IE5/ク*ロッシーバーチ	AF シリーズ	KE6/オニキスフ*ラック	BE6/ラビスブルー	RE6/カーネットレッド
	BE シリーズ	CE7/ク*レイッシュグ*レイン	NE7/ライトグ*レイン	IE7/ホワイトグ*レイン	AE シリーズ	VE9/ミストベージュ	WE9/ミストホワイト	
	BD シリーズ	AF0/ショコラオーク	CF0/ク*ホルネット	UF0/チェリー	NF0/ライトオーク	IF0/チェスナット	HF0/ク*リアウォールナット	
グループ2	BB シリーズ	AE4/ク*エダーク	UE4/ク*エモカ	CE4/ク*エラスカ	NE4/ク*エベル	IE4/ク*エイホリー		

取手	ラインQ (シルバー)	ラインU (ブラック)	ラインV (シャイニックル)
----	-------------	-------------	----------------

ワークトップカラー

ワークトップカラー
<グループ1>
QW ベーシックホワイト

キッチンパネルカラー

ME シリーズ
BW フレッシュホワイト

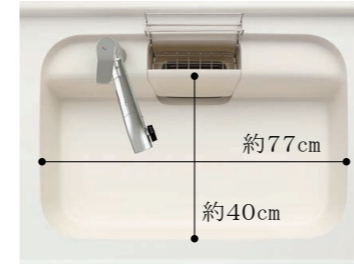
シンクカラー

人造大理石
E シュガーホワイト

形がキレイ、色がキレイ、いつもキレイ。3つの「キレイ」がそろいました。

キレイシンク

人造大理石ならではのやさしい質感を活かしたデザインに加え、継ぎ目のないシームレス加工でお手入れも簡単です。



排水口のリングをなくし、汚れが溜まりやすい溝がないので、お手入れが簡単です。



まな板スタンド付ワイヤーポケット

※表示寸法は内寸法です。深さ約19.5cm
※水栓の位置は左右が選べます。

お手入れラクラク



溝や段差がない為、汚れが簡単に拭き取れます。

軽く拭くだけ。掃除のしやすい滑らかなコーナー。

排水口と洗剤ラックのカバーもお手入れラクラク。

スペースをムダなく活かして、たっぷり収納できる引出し式のスライドストッカーを採用したプラン。

スライドストッカープラン

奥行きいっぱいまで引き出せて、使い勝手に合わせた収納が可能。

引出しの奥行きいっぱいまで引き出せる、フルエクステンション構造を採用。いちばん奥にしまったものも「スツ」と取り出せます。

足元までしっかり収納
足元の収納スペースもしっかり確保。ケコミ部分にもたっぷり収納できます。



加熱機器用キャビネット



深くかがまなくても取り出せる中段に、加熱調理の道具をたっぷり収納できます。

食器洗い乾燥機用キャビネット

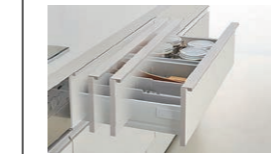


スライドストッカー 3段引出し 浅型用

引き出し仕様

引出しが静かに閉まる、ソフトモーションレール。

扉を勢よく開けても、減速してスムーズと静かに閉まる高品位なレールです。



ソフトモーションレール

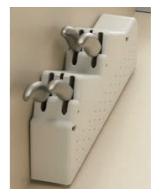


メラミン底板

シンク用キャビネット



ボウルやザルなど、水まわりや下ごしらえで使う道具を収納。



扉の裏面に包丁が4本しまえる包丁差しが付きまます。

● 人造大理石トップ

耐久性にも優れた人造大理石トップです。



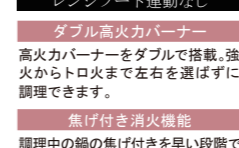
● 加熱機器

3口コンロ・ホーロートップタイプ (無水面焼グリル)
R1633COWHVMX



● レンジフード

フェイス:シルバー / トップ:グレー
レンジフード運動なし
ダブル高火カバーナ
高火カバーナをダブルで搭載。強火からトロ火まで左右を選ばずに調理できます。
焦げ付き消火機能
調理中の鍋の焦げ付きを早い段階で感知し自動消火する安心機能です。
SIセンサー
すべてのバーナーに安全・便利な機能を備えたセンサーを搭載しています。



LED照明
消費電力が少なく寿命が長いLEDタイプの照明です。
常時換気
一日中、微弱運転で換気を行い室内にこもった湿気や汚れを排出します。



● 水栓金具

オールインワン浄水栓 AJタイプ・エコハンドル
JFAJ461SYXJG5M

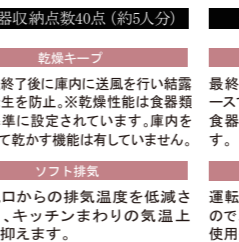


● 食器洗い乾燥機

食器収納点数40点 (約5人分)
乾燥キープ
運転終了後に庫内に送風を行い結露の発生を防止。※乾燥性能は食器類を基準に設定されています。庫内をすべて乾かす機能は有していません。
ソフト排気
排気口からの排気温度を低減させて、キッチンまわりの気温上昇を抑えます。



運転コース 6コース
低温洗浄
最終すすぎ温度を抑えたコースです。耐熱60℃の樹脂製食器も安心して洗浄できます。
予約タイマー
運転開始時間を設定できるので、騒音が気になる深夜の使用も安心です。



● キッチンパネル

油汚れが簡単に落とせて、お手入れしやすい。カラーやデザインのバリエーションも豊富にご用意しています。



Arise



※画像はCGによるイメージです。

システムバスルーム アライズ 1616サイズ BMUS-1616LBZ-A+H

Color Coordinate

アクセントパネルカラー

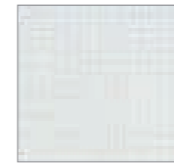
<HT>



<鏡面>



ベースパネルカラー



LE701
ホワイト(EB)

浴槽カラー カウンターカラー



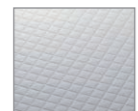
NW1 初白
FW1 ホワイト

エプロンカラー



FW1
ホワイト

床カラー



N86
初白

収納カラー



W91
初白

ドアカラー



WM
S初白

シャワーヘッドカラー

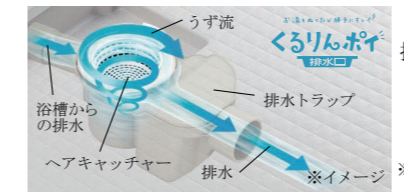


Mメタル調
初白

らくらくキレイ

くるりんポイ排水口

排水口のおそうじの不満を解決。



うずのチカラで、排水口を手間なくキレイに。



※効果的なうず流を発生させるためには、浴槽水位が150mm以上必要です。

ゴミ捨ては、たったの2ステップ



お湯をぬぎます。まとまったゴミをポイ! 従来の排水口 くるりんポイ排水口

シンプル構造で、お掃除がもっとカンタンに



もっと便利なキレイ

まる洗いカウンター(ワイド)

たっぷり置いて、裏までキレイ。

1. カウンターをまるごと壁からカンタンに外せます。
2. カウンター裏もピカピカに。洗にくい壁や床もラクな姿勢で洗えます。



まる洗い
+カウンター+

お湯が冷めにくい ダブル保温

サーモバス S

4時間後の温度変化はわずか2.5℃以下

お湯が冷めにくい、浴槽保温材と保温組フタの“ダブル保温”構造。



※イメージ図です。フタの形状が実際とは異なります。



充実空間でみんなが 快適バスタイム

FRP浴槽

快適な入浴は快適な浴槽から

エコベンチ浴槽

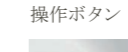
■ 快適な半身浴のためのベンチスペースが、満水時約35Lの節水を実現しました。



プッシュワンウェイ排水栓<ホワイト>



操作ボタン



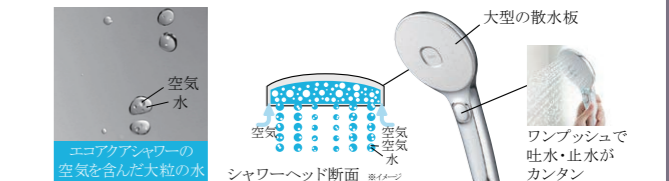
排水栓

空気を含んだ大粒の水滴が心地よい 超節水シャワー。

スイッチ付エコアクアシャワー<メタル調>

約48%の超節水で、省エネに大きく貢献します。

■ 散水板の穴の大きさや位置の工夫と、水滴にたっぷりの空気を含ませることで、ボリュームのある浴び心地と節水の両立を実現しました。



■ 超節水でバスタイムの省エネに大きく貢献します。

従来シャワー

最適流量 10L/分

約58,690L/年

スイッチ付エコアクアシャワー

最適流量 6.5L/分

48%節水 約30,520L/年



洗い場側水栓



エコアクアシャワー
クランクレス水栓<メタル調>
+スイッチ付エコアクアシャワー<メタル調>

カウンター



まる洗いカウンター(ワイド)

ミラー



タテ長ミラー(3080)
KGM-3080S

収納



収納棚180W(3段)
NT-180A(6)-3S

タオル掛



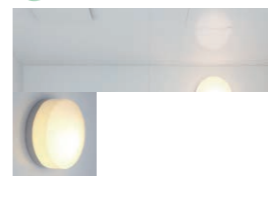
TB-400E-K

換気設備



24: 常時換気機能付
100V換気乾燥暖房機
UFD-111A

天井&照明



平天井(廻し縁なし)
+ネオサークル照明(LEDランプ・1灯)
LDA-G1-1A

浴室ドア



折り戸[11mm段差](800W)
VDY-8002006R(73)

シャワーフック



角度調節式シャワーフック
<メタル調>(2個)
SWH(2)-B/CH

ランドリーパイプ



<ホワイト>
LAP-1582-W(1本)

MV



※CG合成によるイメージ画像です。

洗面化粧台 MV 間口900mm
VJHK-905SY/MVJ1-903TXJU

Color Coordinate

扉カラー

ハイグレード



カウンターカラー



H
プレーンホワイト

取っ手タイプ



ハンドル仕様

新発想の水栓とカウンターでお掃除の手間を大幅に軽減。

キレイアップカウンター

バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと一体成形になったキレイアップカウンター。

つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴をサッと拭き取れます。しかも洗面容量は16Lの大容量です。

キレイアップカウンター



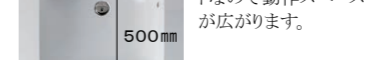
バックガードまでの一体成形でお手入れ簡単。



カウンターは仮置きスペースにピッタリ。



奥行500mmとコンパクトなので動作スペースが広がります。



キレイアップ水栓

水栓まわりに水がたまらないのでお掃除簡単です。



よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。



お湯が混合する位置はクリックでお知らせします。レバーハンドル正面の位置では水が出ます。



吐水切替(シャワー吐水)

吐水切替(整流吐水)

ホース収納式

髪・ゴミを確実にキャッチし、従来よりも、さらに水はけが良くなりました。

新てまなし排水口

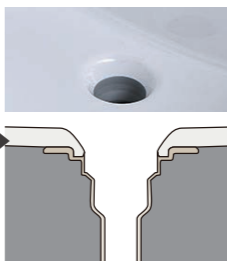
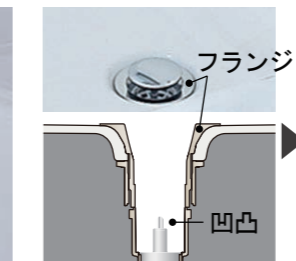
排水口は水はけのよい大口径サイズ。

汚れの溜まりやすいフランジと奥の凹凸をなくしてお掃除簡単です。

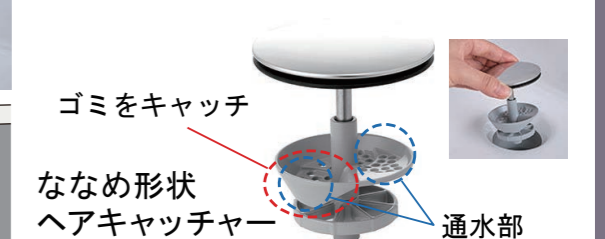
新てまなし排水口

フランジあり

フランジなし



スムーズに通水させるヘアキャッチャー
ヘアキャッチャーがななめなので、ゴミをキャッチする部分と水を通す部分が分かれて水はけが良くなりました。





CES9153

※イメージ写真です

Remote



Function

プレミスト	セルフクリーニング	オートパワー脱臭
脱臭	クリーン便座(つぎ目なし)	クリーンノズル
抗菌	トルネード洗浄	セフィオンテクト
eco小ボタン	タイマー節電	おまかせ節電
おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄
ムーブ洗浄	水勢調節	洗浄位置調節
お掃除リフト	便ふた着脱	ノズルそうじ
フチなし形状	便座・便ふたソフト閉止	オート便器洗浄*
リモコン便器洗浄	暖房便座	着座センサー
リモコン	停電安心設計	

*男子小用時(立ち姿勢)にはオート便器洗浄しません
 ※"ウォシュレット"はTOTOの登録商標です

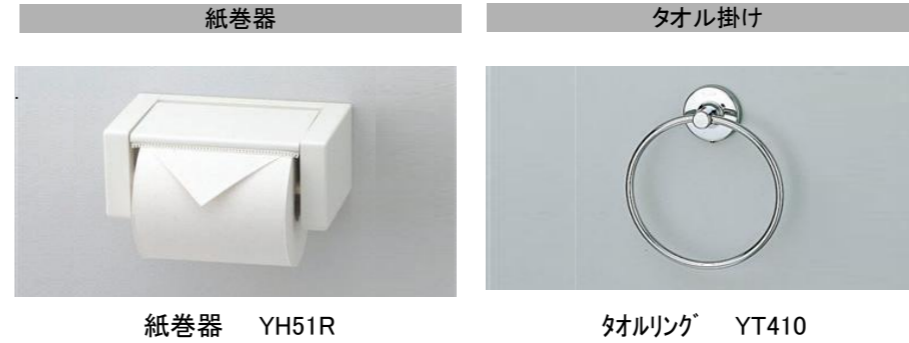
トイレ

TOTO

[ウォシュレット一体型便器]

ZJ2

使いやすく、いつも快適でお手入れラクラク。家族みんながうれしいトイレ空間



Color Variation



#NW1 ホワイト
 青みの強いホワイトは、ガラスやメタルなど無機質な素材にマッチします。発売以来50年余り変わることのない不朽の人気を誇るカラーです。

Point 1 シンプルでコンパクト

シンプルなデザインが生む心地よさ



段差やすき間を極力抑えた、クリーンデザイン。便座面と「ウォシュレット」本体の段差を小さくして、ひろびろと感じられる便座を実現しました。

Point 2 しっかり洗浄、お掃除しやすい

汚れのお悩みを解決

※詳細はカタログをご参照ください。

<p>プレミスト</p>	<p>自動で便器にミスト(水)をふきかけて、水のクッションを作ります。便器表面をツルツルにする「セフィオンテクト※」との相乗効果で、便器を汚れから守ります。</p>
<p>セフィオンテクト</p>	<p>陶器表面の凹凸を100万分の1mmのナノレベルでなめらかに仕上げました。カビや汚れを寄せ付けないので、お掃除がぐっとラクになります。</p>

Point 3 しっかり洗浄、お掃除しやすい

汚れのお悩みを解決

<p>フチなし形状</p>	<p>お掃除のしやすさを究めたTOTO独自のデザイン。奥までぐるっとフチがないから、サッとひとふき、お掃除ラクラクです。</p>
<p>トルネード洗浄</p>	<p>便器の吐水口より水流を勢よく噴出。トルネード水流で便器全体を、ぐるりと効率よく洗い流します。</p>

Point 4 お掃除リフト

お掃除ラクラクでいつも清潔

	<p>ワンタッチで「ウォシュレット」前方が持ち上がるので、汚れがたまりやすい便器とのすき間もラクにお掃除できます。</p>
--	---

家じゅう「どこでもドアホン」

最大接続台数

玄関子機 **2**台
室内モニター **7**台 (親1台子6台)

LEDライト搭載。来訪者をSDカードに「動画」録画できる

親機 約**3.5**型
カラー液晶画面

1.9GHz
(DECT※2準拠方式)

ワイヤレスモニター付テレビドアホン2-7タイプ
VL-SVD302KL (電源コード式)

※オープン価格

基本システムセット(各1台)

- カメラ玄関子機
- モニター親機

家じゅう「どこでもドアホン」

DECT準拠方式採用
※2



夜でもカラーLEDライト搭載※3



カメラ玄関子機 VL-V522L-WS



モニター親機



- | | | | | | |
|------------|---------|-------------|-----------|--------------|---------------|
| どこでもドアホン※1 | ハンズフリー | 操作ガイド表示 | 室内通話 | 電話機・ファクス接続※2 | 2世帯対応※ |
| モニター機能 | ボイスチェンジ | SDカード録画(動画) | 録画機能(静止画) | 窓センサー接続 | ドアセンサー接続 |
| | | | | カメラ接続 | 住宅用火災警報器連動 |
| | | | | | 電気錠制御(外部機器制御) |

※印はオプション機器が必要です。※3:ドアホンアダプター(VE-DA10-H)での接続はできません。

留守時も便利。来訪者をSDカード(別売)に自動で「動画」録画できる

SDカードで来訪者を自動「動画」録画

来訪者を動画でSDカード(別売)に保存できます。また、SDカードに録画した来客画像をパソコンで保存・再生可能です。



SDカードを使うと
1件約**30秒**の動画を
最大**3,000**件録画可能

SDカードがなくても...
静止画録画:
8枚連続:50件

SDカードの容量と動画録画件数(1件約30秒)の目安
■ VL-SWD302KL/SVD302KLシリーズの場合 単位:件

容量	2GB	4GB	8GB	16GB	32GB	48GB	64GB
録画対象							
ドアホン	約250	約500	約1,000	約2,000	約3,000	約3,000	約3,000

※ワイヤレスカメラの録画は約1秒おきの連続画像(静止画)です。

夜でもカラーで来客確認

本体にLEDライト(照明用ランプ)搭載。夜間でもカラーで顔などを確認できます。



※LED点灯時でも、撮影範囲の両端付近(玄関子機の真横など)の人の顔は判別しにくくなります。

スリムデザイン(モニター親機)

奥行約**23.5mm**を実現し、壁からの出張り感もなく、お部屋に調和します。



システムアップ 持ち運び自由なワイヤレスモニター子機

配線不要で持ち運べるから、室内のどこにいても映像と音声で来客対応が可能です。さらに、来客取次ぎに便利な「個別呼出」、連絡が一斉に可能な「一斉呼出」で親機、子機を音声で呼出せ、室内通話も可能です。

※どこでもドアホンと室内通話をする場合は、ワイヤレスモニター子機の増設が必要です。



子機 約**2.2**型
カラー液晶画面

6台まで

ワイヤレスモニター子機 (ドアホン専用)

◆VL-WD613 (VL-SWD302構成品)

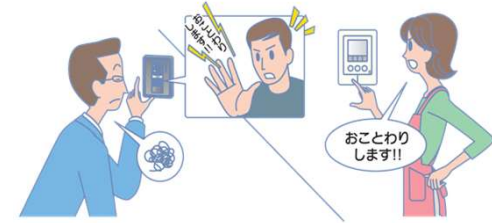
※モニター親機とカメラ玄関子機との間の配線工事は必要になります。
●カメラ玄関子機、モニター親機の単品販売はございません。 ※1:モニター親機とワイヤレス子機の間には障害物がない場合、約100m以内の距離で使用できます。また、ノイズによる悪影響を予防するため、テレビ、ラジオ、パソコンなどのOA機器、エアコン、給湯機リモコン(インターホン機能付)、ホームセキュリティ関連装置の近くには設置しないで下さい。誤動作の原因になります。 ※2:DECT(Digital Enhanced Cordless Telecommunications)はETSI(欧州電気通信標準化機構)の商標で、世界で広く普及している無線通信方式のひとつです。当社の製品はARIB(一般社団法人電波産業会)の標準規格[FARIB STD T101]に準拠しています。 ※3:ドアホンアダプター(VE-DA10-H(VE-DA10))の接続はできません。 ●1.9GHz DECT準拠方式対応機器と、2.4GHzデジタルコードレス対応機器とは、無線方式の互換性はありません。 ●イラストはイメージです ●液晶画面はハメコみ合成です ●画面サイズは、液晶パネルの大きさです。(実際に映像が表示される範囲とは異なります。)

室内通話



ボイスチェンジ

女性の声を男性のような低い声に変えられるので、見知らぬ人の対応に便利です。



モニター機能

親機、モニター子機で、玄関先の映像と音をチェックできます。映像を録画することもできます。



エコジョーズ



高効率TES熱源機
エコジョーズ

1台3役
ガス暖房付ふろ給湯器

ふろ 給湯 温水暖房

しかも省エネ、
エコロジー

エコジョーズ化宣言
ガス給湯器はエコジョーズへ。

ランニングコストは給湯・床暖房合わせて、
年間約14,000円(税込)^{※1}もお得

年間約 **14,000円**^{※1}



CO₂排出量を年間約13%も削減

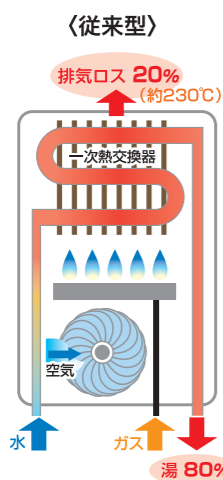
CO₂排出量
約**273**kg削減^{※1}
(年間)



エコジョーズではじめる、エネルギーの上手な使い方

高効率熱源機「エコジョーズ」は、従来の給湯器では約80%が限界だった給湯熱効率を、排気熱・潜熱回収システムにより約95%にまで向上。これにより省エネルギー・高効率・低NOxを実現しました。高い安全性も備え、安心して使用できます。

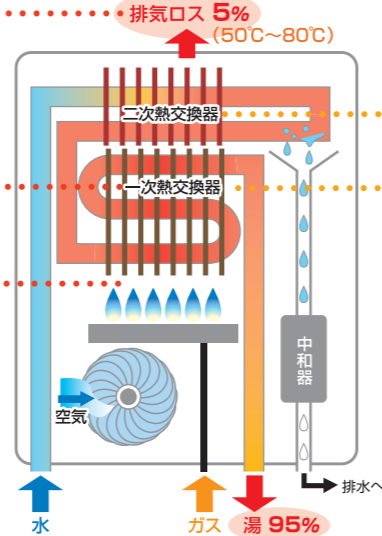
エコジョーズのしくみ(イメージ)



熱利用 1
約1500℃で一次熱交換器を加熱します。

熱利用 2
約200℃になった燃焼ガスの熱を二次熱交換器で再利用します。

エコジョーズ(潜熱回収型)



お湯の流れ 1
送られてきた水は、まず二次熱交換器であたためられます。

お湯の流れ 2
あたためられたお湯は一次熱交換器でさらに加熱されます。

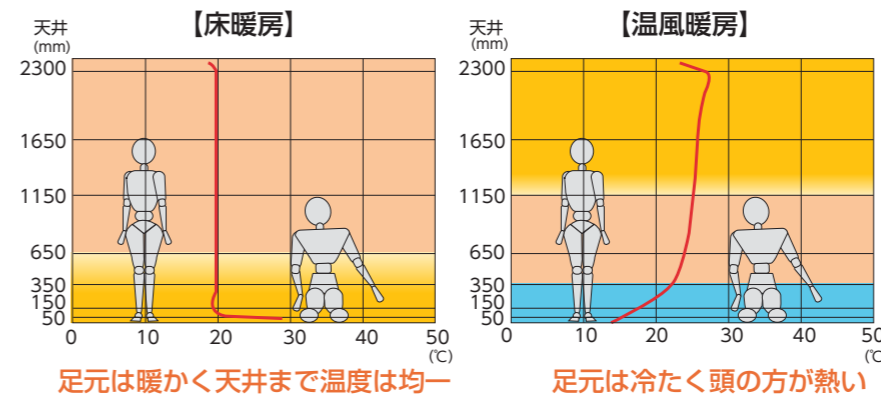
しくみ 従来捨てていた排熱を利用した瞬間式給湯暖房機。お湯は風呂・給湯につかえます。

特徴 約95%まで向上した給湯器効率により省エネルギーを実現。大幅にランニングが安くなりました。

ガス温水床暖房



足元からの冷たさがやわらぐ



エアコンなどの温風暖房では、暖められた空気は軽くなって上昇し、床付近には冷たく重い空気が漂います。床暖房は、床面から暖めるので足元の温度が一番高くなります。足元からほかほか暖まるので、ゾクゾクするような下からの冷たさがやわらぐのです。

ランニングコスト

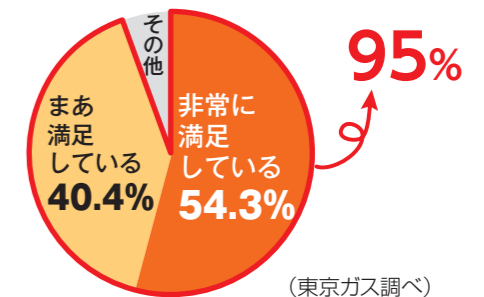
ガス温水床暖房使用時のランニングコストは1日8時間使用で、1ヶ月約3,400円と低燃費(《暖らんぷらん》を適用)。さらに、《暖らんぷらん》と潜熱回収型高効率給湯器「エコジョーズ」などを使用した場合、1ヶ月約2,800円というお得にご利用いただけます。

ランニングコストは
1日ペットボトル1本分
エコジョーズ/1日8時間運転
約**94円/日**^{※2}
(立上り+8時間運転)



ガス温水床暖房の満足度

床暖房の満足度は **95%** !
実際に使用しているお客さまに好評です。



※1【東京ガス試算】東京ガス従来品との比較。給湯と床暖房を使用した場合の東京ガス試算例。
●木造戸建住宅120㎡ 4人家族の東京ガス試算例 ●給湯負荷18.0GJ/年間、床暖房負荷12.7GJ/年間 ●ガス料金は《暖らんぷらん》家庭用温水床暖房契約+エコ割(東京地区等)の平成28年9月時点の原料価格に基づく。但し、ご使用量により節約金額は異なります。機器費・工事費は含みません。
●《暖らんぷらん》等の適用は、東京ガスブランドの機器に限りません。●群馬南地区には《暖らんぷらん》等割引制度はございません。

※2【東京ガス試算】試算条件:エコジョーズ使用、木造8畳1室、温水マット敷設率74%、外気温5℃、フローリング仕上げ、立ち上がり時間+8時間運転した場合の東京ガス試算例。ガス料金は家庭用ガス温水床暖房契約エコ割(東京地区等)、電気料金は東京電力の従量電灯B契約の平成28年9月時点の原料・燃料価格に基づく(基本料金含まず)。但し、使用状況によりランニングコストは異なります。機器費・工事費は含みません。



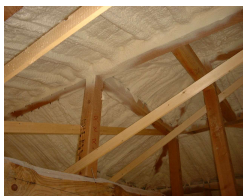
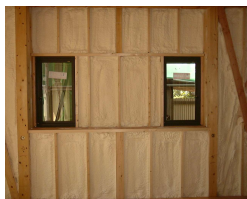
泡断熱の アクアフォーム



高い断熱性と気密性を誇るアクアフォーム。
長期安定で人にやさしいウレタン発泡断熱材。



《施工範囲》

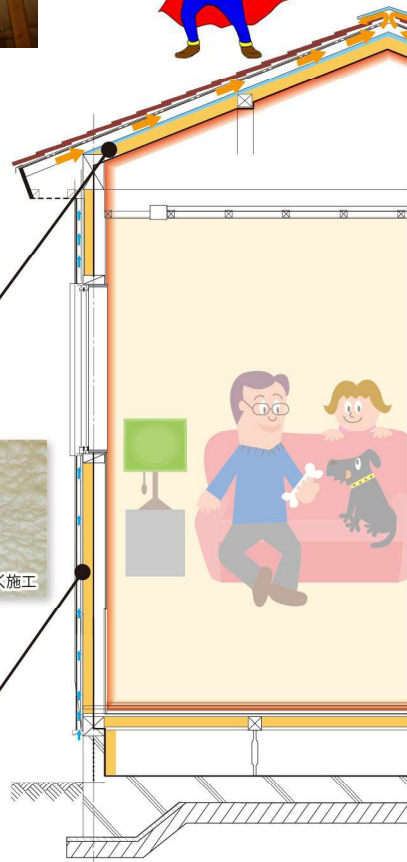


屋根 アクアフォーム 160mm



配管周りも隙間なく施工

外壁 アクアフォーム 75mm



アクアフォームの大きな特徴

他の断熱材には無い、自己接着力により隙間なく充填でき、
住まいの大敵とされる躯体内結露を抑制。
長期に亘ってその効果を発揮します！



- 人にやさしい アレルギーの原因となるホルムアルデヒドの発生ナシ。
- 静かな住空間 隙間のない施工+細かな気泡構造で吸音性UP!
- 省エネルギー 高気密で冷暖房効率アップ! 無駄の無い住まいの実現。
- 換気の効率化 隙間が無い事により優れた空気環境を維持します。

よくある質問

Q1. ウレタンの断熱性能はだんだん低下するの？

A. アクアフォームは「空気」によって断熱しています。気泡中と大気中の空気は同じ成分なので性能が変わりません。

Q2. 火事がおこれば、燃えるのが心配ですが…？

A. アクアフォームは熱硬化性プラスチックです。高温になっても液化しません。火災の際にアクアフォームは約300~400℃で固体の状態で燃焼し、二酸化炭素等を発生し、そのもの自体は炭化します。住宅に安心して使える断熱材といえます。

ヒートショックの危険

ヒートショックをご存知ですか？
危険性を知って、より安心安全な住まいに。



出典 全日本交通安全協会「平成25年中の交通事故死者数」、地方独立行政法人東京都健康長寿医療センター調べ

真冬の住宅は室温差が命取りになります。特に高齢者は注意が必要で、外出するよりよほど危険度が高いのです。

アクアフォームで変わる住環境

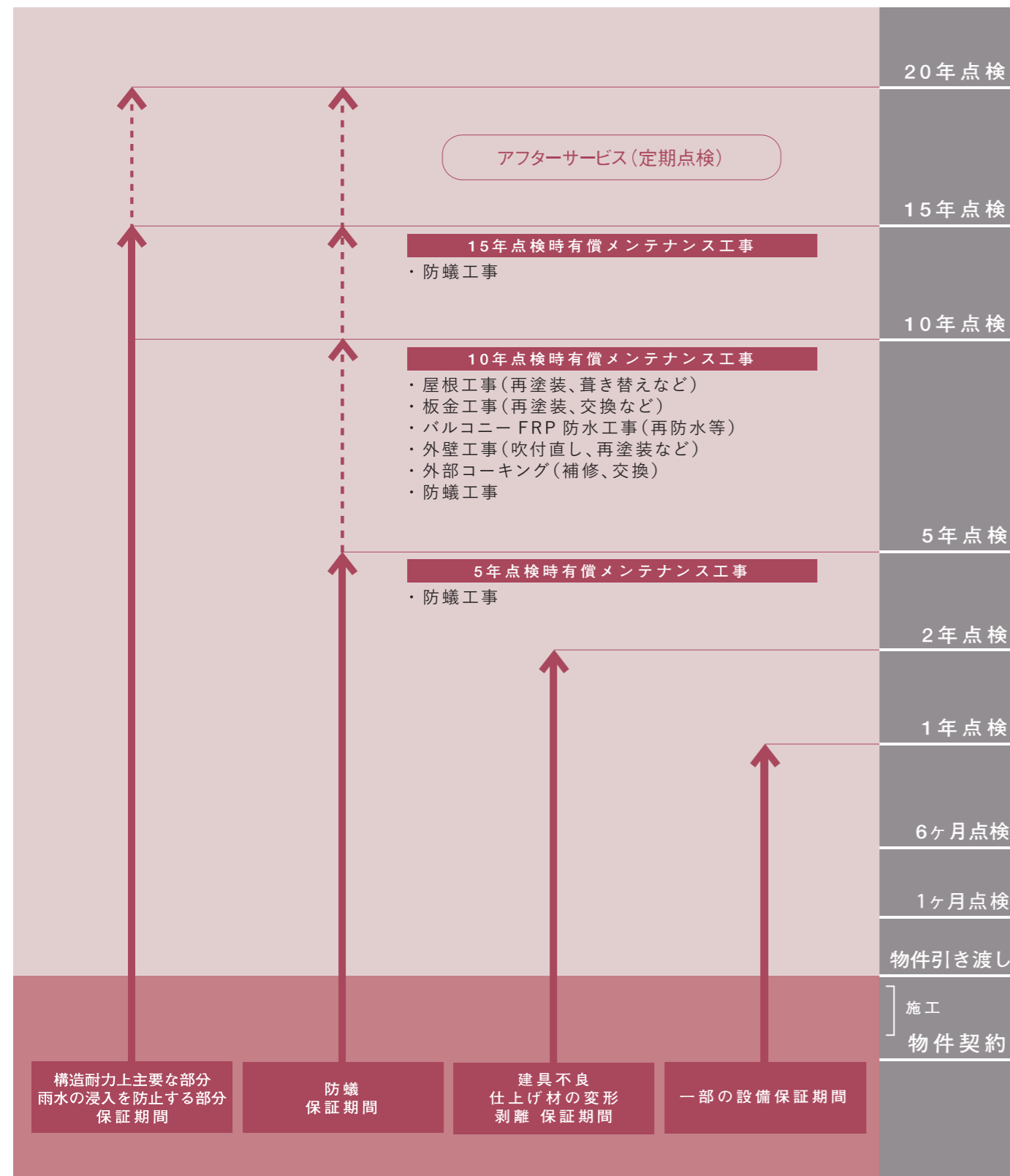


充実のアフターサービス

さくら建設では、定期点検や建物診断など、快適に、長く、安心してお住まいいただくためのアフターサービスをご用意しております。

保証の内容に応じた破損は、無償で修理いたします。

アフターサービスのタイムスケジュール



住み始めてからが、本当のお付き合い。 アフターサービスもお任せください。

10年間の定期点検サービス

お引き渡しから10年間、無償定期点検(1カ月後、6カ月後、1年後、2年後、5年後、10年後の計6回)を実施し、不具合が生じた場合は、保証内容に応じて手直し工事を行います。点検の際には、住宅建設の現場監督経験を豊富に積み、建物のことに精通する専門エンジニアがお伺いいたします。

10年後の建物診断サービス

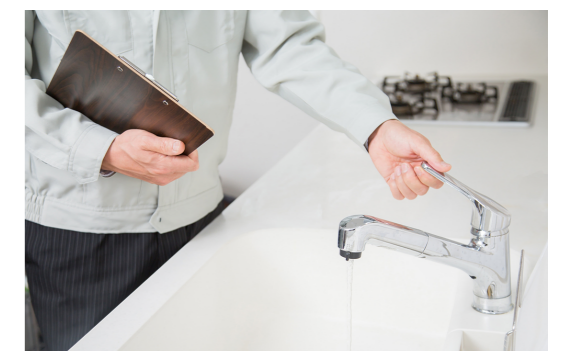
木造住宅は一般的に、築10年以降の約10年ごとに、重要部分(基礎や壁、柱等の構造体力上主要な部分や、屋根、屋上防水等の雨水侵入を防止する部分)のメンテナンス工事が必要とされています。しかし、実際の経年変化は、建物ごとにばらつきが生じるため、メンテナンス工事が本当に必要な時期や部位はそれぞれ異なります。建物の状態を客観的に把握することができれば、お客様は「本当に必要な工事のみ」を行うことが可能となります。

さくら建設では、築10年を迎える分譲住宅の全てを対象に、「建物診断書」を無料でお届けします。お客様の大切なお住まい。その資産価値を維持するためのコンサルティングも、施工会社としての大切な役割であると、さくら建設は考えます。

最長20年保証(10年延長)制度

お引き渡しから5年目、10年目、15年目の定期点検の際、メンテナンスが必要だと判断した場合は、補修工事をご提案致します。この工事をさくら建設へご発注いただいた場合、保証期間を最長10年間延長いたします。いつまでも安心して暮らせる住まいへの追及を、さらに推し進めた制度です。

ハウスメーカーとして培ってきた
技術力とサービスで、
万全のサポートをご提供します。



検印	担当

作成日: 令和2年7月15日

号棟	販売価格 (税込)	内訳		面積						接道			建築確認番号
		土地	建物(税込)	土地	建物	車庫(ビルトイン)	1F	2F	3F	種類	方位	幅員	
1	¥53,800,000	¥37,157,000	¥16,643,000	66.30 m ²	102.68 m ²	10.28 m ²	31.17 m ²	41.70 m ²	29.81 m ²	公道	西	約3.63m	第KBI-SGM20-10-2821号
2	¥53,800,000	¥37,157,000	¥16,643,000	69.38 m ²	102.67 m ²	10.28 m ²	30.96 m ²	41.49 m ²	30.22 m ²	公道	西	約3.63m	第KBI-SGM20-10-2835号

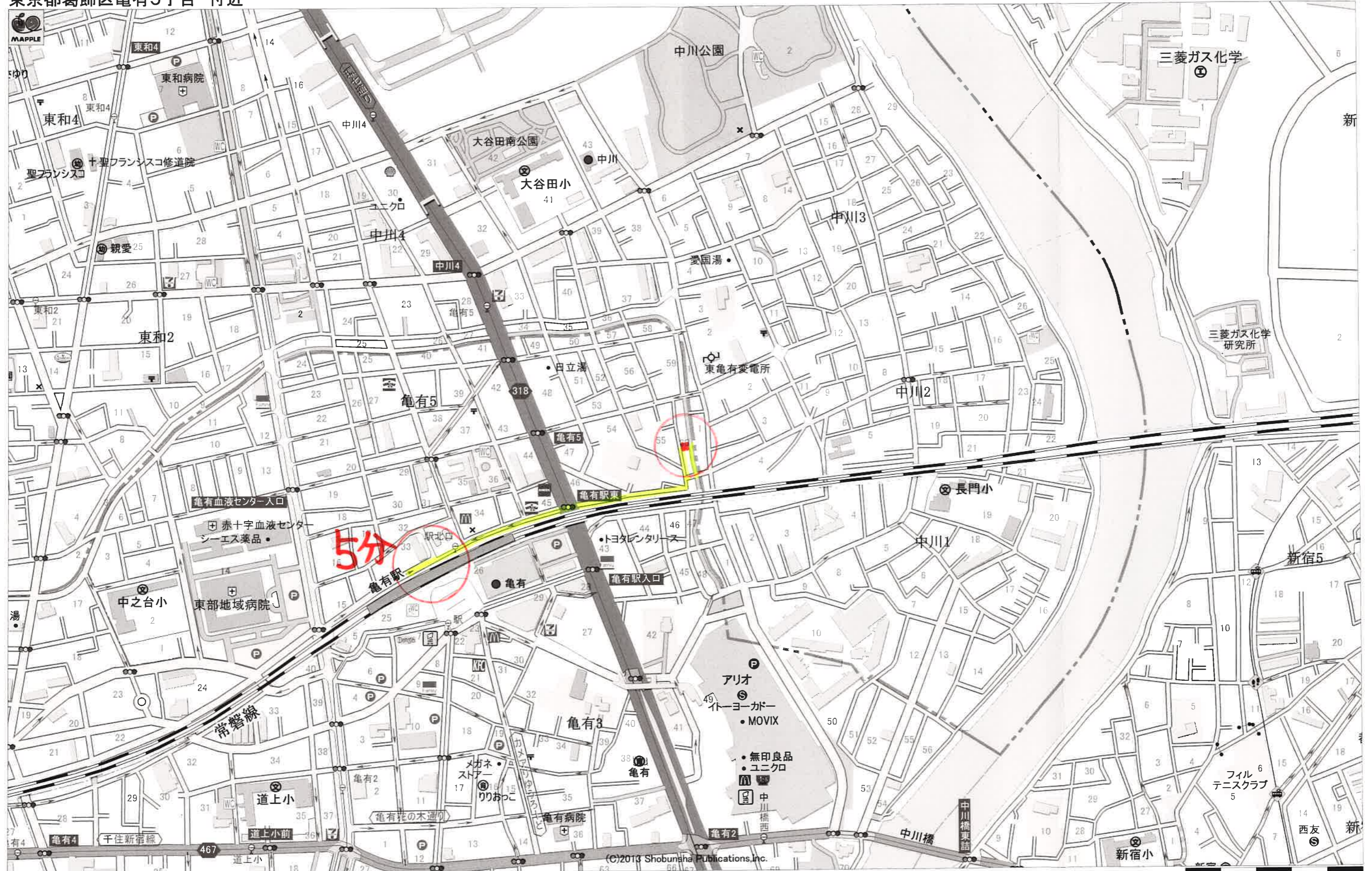
●所在地/	東京都葛飾区亀有5丁目14番1,15番1
●住居表示/	東京都葛飾区亀有5丁目60-6
●交通/	常磐線・千代田線「亀有駅」徒歩5分
●地目/	宅地
●土地権利/	所有権
●都市計画情報/	《都市計画》市街化区域 《用途地域》第一種住居地域 《他の法令上の制限》・建ぺい率:60% ・容積率:200% ・第2種高度地区 ・日影規制(4h、2.5h、4.0m) ・準防火地域
●現況/	建築工事中
●設備/	都市ガス ・ 公共下水 ・ 公営水道 ・ 東京電力
●構造・規模/	木造3階建
●完成/	令和2年12月上旬予定
●引渡/	令和2年12月下旬予定
●保証/	㈱日本住宅保証検査機構(10年保険付)
●その他/	・本物件に関する登記手続きは、売主指定の土地家屋調査士・司法書士により行うものとします。 ・西側道路後退部分は、葛飾区との狭隘協議を終えております。 ・本物件は江戸川洪水ハザードマップ浸水エリア1m未満、荒川洪水ハザードマップ浸水エリア2m未満に該当しております。 ・自治会 亀有5丁目東自治会 ・学校区 中之台小学校 一之台中学校



さくら地所株式会社 東京支店 取引態様:売主 仲介手数料:3%(税込)

〒101-0046 東京都千代田区神田多町2-7翔和多町ビル4階 TEL:03-3527-1660 FAX:03-3527-1661 担当:三戸

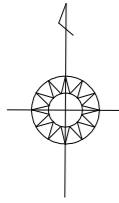
東京都葛飾区亀有5丁目 付近



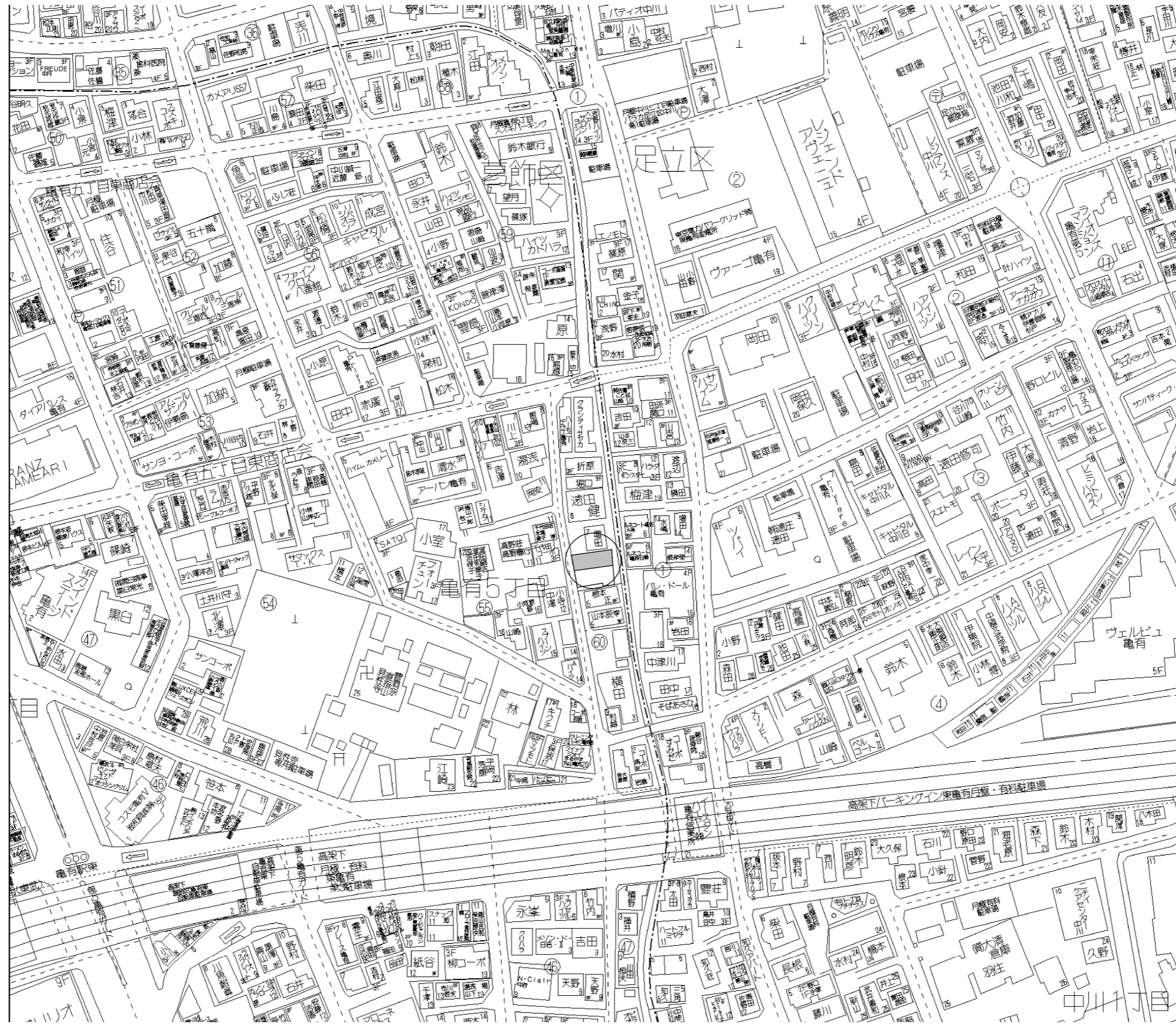
1 : 5,000 相当

地図上の1センチは約50メートル
印刷中心は 東経 139度51分 5秒 北緯 35度46分 5秒

真北

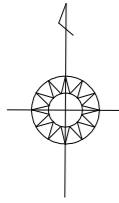


地番: 葛飾区亀有五丁目 14番3、15番1の一部

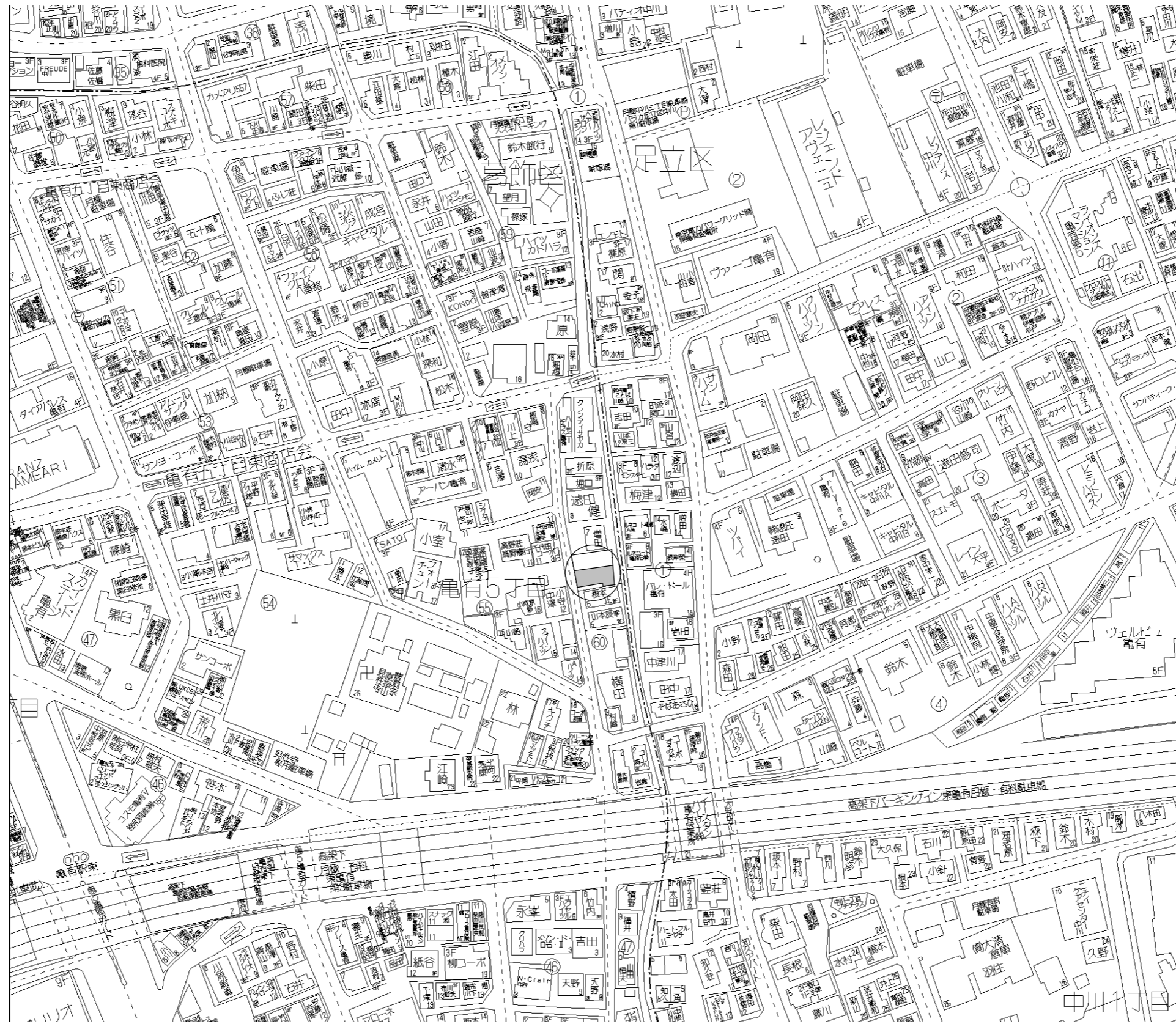


<p>物件名 亀有</p>	<p>図名名称 案内図</p> <p>設計者 さくら地所 株式会社</p>	<p>1級建築士事務所 登録第15832号</p> <p>1級建築士第264000号 大内田 裕明</p>		<p>作成日 2020/04/02</p>
-------------------	---	---	--	---------------------------

真北



地番: 葛飾区亀有五丁目 15番1の一部



<p>物件名 亀有</p>	<p>図名名称 案内図</p> <p>設計者 さくら地所 株式会社</p>	<p>1級建築士事務所 登録第15832号</p> <p>1級建築士第264000号 大内田 裕明</p>		<p>作成日 2020/04/02</p>
-------------------	---	---	--	---------------------------

45分準耐火構造

凡例

⊙(熱)	住宅用警報器(熱式)	壁より40cm以上離す
⊙(煙)	住宅用警報器(煙式)	壁より60cm以上離す
⊙(煙)	住宅用警報器(煙式)	天井より15~50cm以内
←⊙→	換気扇	100
⊠	天井点検口 600×600	
⊡	床下収納庫 600×600	床下点検口を兼ねる
≡	柱	105×105
≡≡	柱(出隅・入隅)	105×105

- ① 全部屋ペアガラス(Low-E仕様) フラット35S仕様

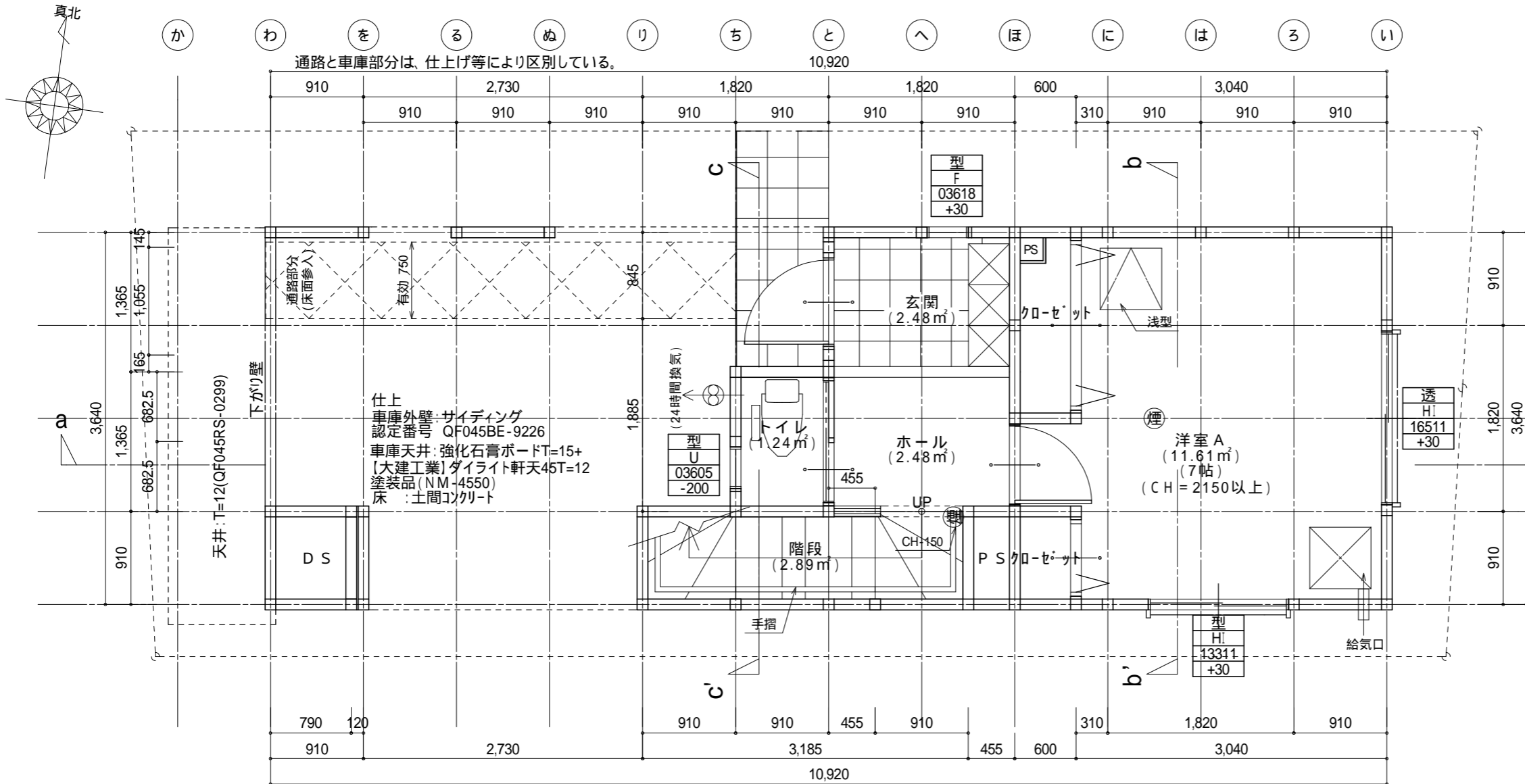
② 特記事項

- ・階段幅 = 750mm以上、蹴上 = 230mm以下、踏面 = 210mm以上とする。
- ・手すりの出幅は100mm以下とする。
- ・L.D.K及びそれと仕切りなく繋がる部屋は壁(PB⑦15.0)天井(強化PB⑦15.0)+準不燃壁紙仕上げとする。
- ・換気扇・給気口は 100(SVC)、キッチンのみ 150(FD付)とする。(機械式)
- ・火気使用室の排気ダクトはスパイラルダクトにRW50mm巻き(同等品)とする。
- ・24時間換気は第3種換気とする。
- ・居室及びトイレの入口開き戸はアンダーカット10mm程度とする。
- ・和室がある場合は大壁とする。
- ・化粧パネル NM-1699又は消防長の指定する有効な不燃材料とする。
- ・レンジフードはコンロより80cm以上離す。
- ・浴室入口戸は換気ガラリとする。
- ・全ての開口部は防火設備(法第2条第9号の2口)とする。(特記を除く)
- ・平成24年国土交通省告示第1447号に準じて施工する。
- ・他 準耐火リストによる

火気使用室の換気検討

V:必要換気量(m³/h) Q:器具の発熱量(kw)
 K:単位熱量あたりの理論排ガス量(m³/kw・h)
 器具3口コンロ使用

V = 30KQ = 30 × 0.93 × 10.1 = 282m³/h
 282m³/h以上の能力のある換気を使用する。



車庫緩和 112.96 × 1/5 = 22.592

10.28 < 22.5 OK

トータル面積表 (m ²)	
敷地面積	66.30
建築面積	39.74
床面積 1階	31.17
2階	41.70
3階	29.81
延床面積	102.68
自動車車庫面積	10.28
遮蔽率	(39.74/66.30) × 100 = 59.94%
容積率	(102.68/66.30) × 100 = 154.88%

物件名	亀有 1号棟	図名名称	1階 平面図	1 / 50
設計者	さくら地所 株式会社	1級建築士事務所 登録第15832号	1級建築士第264000号 大内田 裕明	2020/06/23

45分準耐火構造

凡例

⊙	住宅用警報器(熱式)	壁より40cm以上離す
⊙	住宅用警報器(煙式)	壁より60cm以上離す
⊙	住宅用警報器(煙式)	天井より 15~50cm以内
↻	換気扇	100
⊠	天井点検口 600×600	
⊠	床下収納庫 600×600	床下点検口を兼ねる
≡	柱	105×105
≡	柱(出隅・入隅)	105×105

全部屋ペアガラス(Low-E仕様) フラット35S仕様

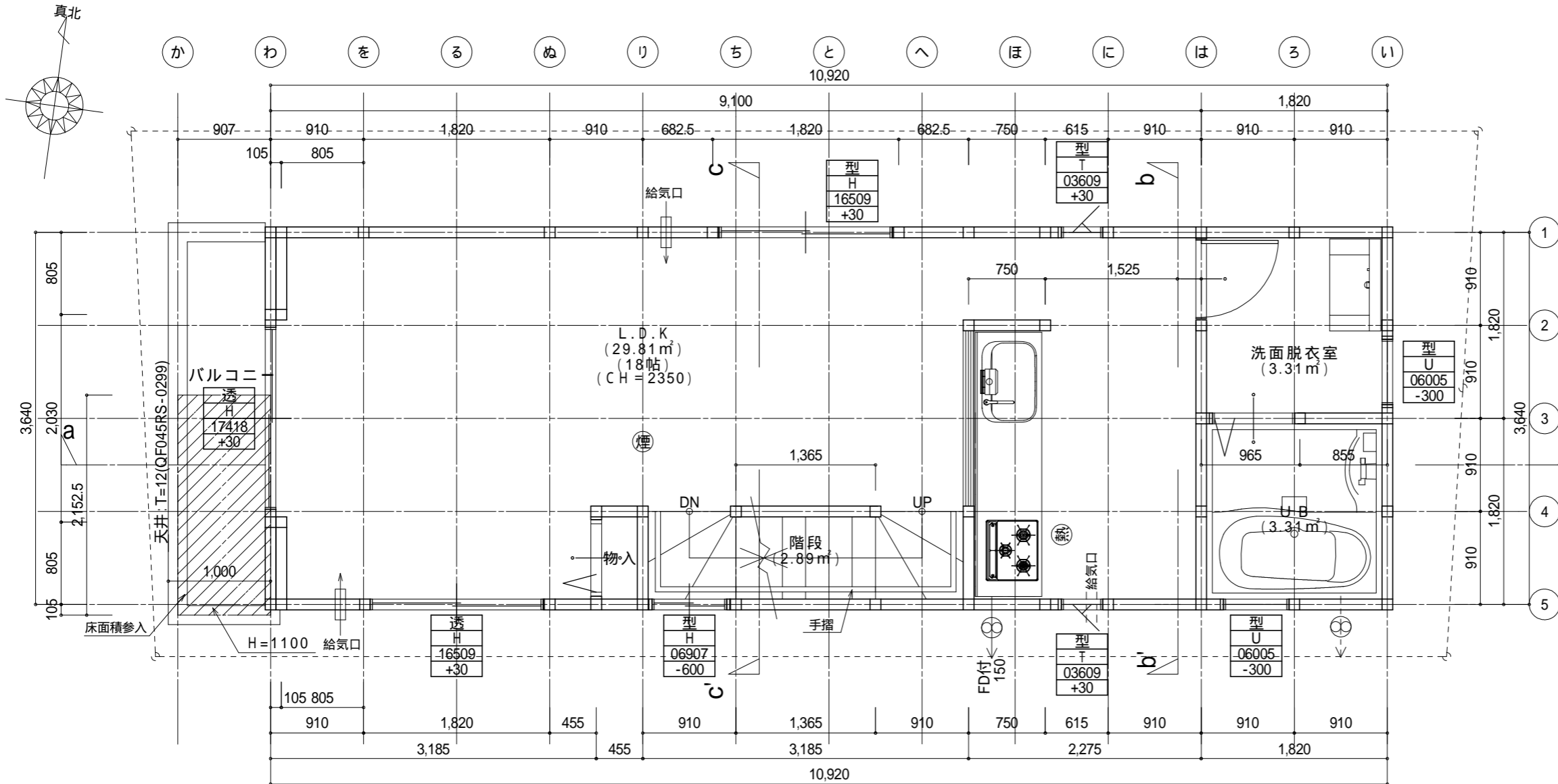
特記事項

- ・階段幅 = 750mm以上、蹴上 = 230mm以下、踏面 = 210mm以上とする。
- ・手すりの出幅は100mm以下とする。
- ・L.D.K及びそれと仕切りなく繋がる部屋は
壁(PB⑦15.0)天井(強化PB⑦15.0)+準不燃壁紙仕上げとする。
- ・換気扇・給気口は 100(SVC)、キッチンのみ 150(FD付)とする。(機械式)
- ・火気使用室の排気ダクトはスパイラルダクトにRW50mm巻き(同等品)とする。
- ・24時間換気は第3種換気とする。
- ・居室及びトイレの入口開き戸はアンダーカット10mm程度とする。
- ・和室がある場合は大壁とする。
- ・化粧パネル NM-1699又は消防長の指定する有効な不燃材料とする。
- ・レンジフードはコンロより80cm以上離す。
- ・浴室入口戸は換気ガラリとする。
- ・全ての開口部は防火設備(法第2条第9号の2口)とする。(特記を除く)
- ・平成24年国土交通省告示第1447号に準じて施工する。
- ・他 準耐火リストによる

火気使用室の換気検討

V : 必要換気量 (m³/h) Q : 器具の発熱量 (kw)
K : 単位熱量あたりの理論排ガス量 (m³/kw・h)
器具3口コンロ使用

$V = 30KQ = 30 \times 0.93 \times 10.1 = 282\text{m}^3/\text{h}$
282m³/h以上の能力のある換気を使用する。



物件名	亀有 1号棟	図名名称	2階 平面図	1 / 50
設計者	さくら地所 株式会社	1級建築士事務所 登録第15832号	1級建築士第264000号 大内田 裕明	2020/06/23

45分準耐火構造

凡例

⊙(熱)	住宅用警報器(熱式)	壁より40cm以上離す
⊙(煙)	住宅用警報器(煙式)	壁より60cm以上離す
⊙(煙)	住宅用警報器(煙式)	天井より15~50cm以内
←⊕→	換気扇	100
⊠	天井点検口 600×600	
⊡	床下収納庫 600×600	床下点検口を兼ねる
≡	柱	105×105
≡	柱(出隅・入隅)	105×105

全部屋ペアガラス(Low-E仕様) フラット35S仕様

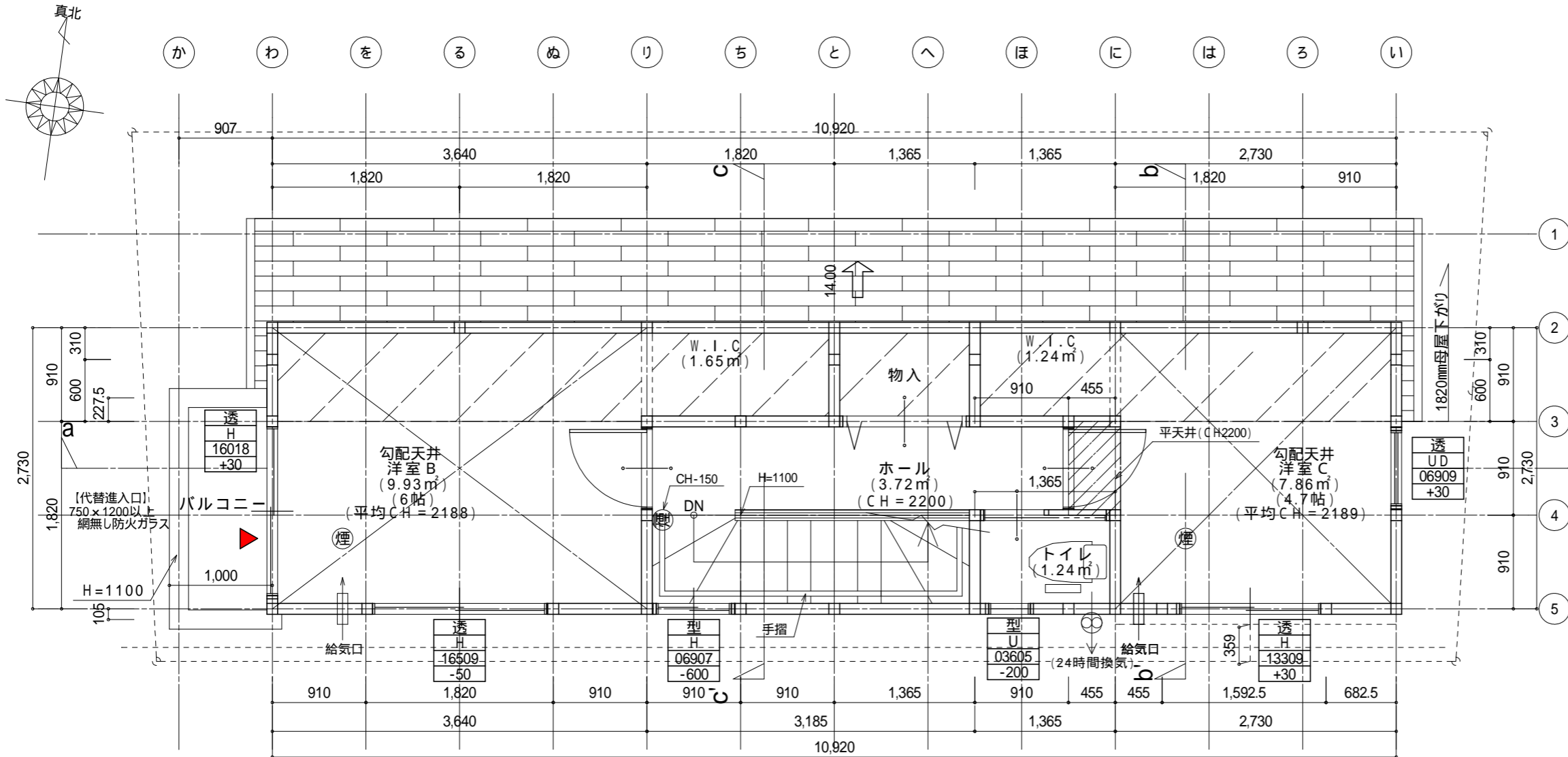
特記事項

- ・階段幅 = 750mm以上、蹴上 = 230mm以下、踏面 = 210mm以上とする。
- ・手すりの出幅は100mm以下とする。
- ・L.D.K及びそれと仕切りなく繋がる部屋は壁(PB⑦15.0)天井(強化PB⑦12.5)+準不燃壁紙仕上げとする。
- ・換気扇・給気口は 100(SVC)、キッチンのみ 150(FD付)とする。(機械式)
- ・火気使用室の排気ダクトはスパイラルダクトにRW50mm巻き(同等品)とする。
- ・24時間換気は第3種換気とする。
- ・居室及びトイレの入口開き戸はアンダーカット10mm程度とする。
- ・和室がある場合は大壁とする。
- ・化粧パネル NM-1699又は消防長の指定する有効な不燃材料とする。
- ・レンジフードはコンロより80cm以上離す。
- ・浴室入口戸は換気ガラリとする。
- ・全ての開口部は防火設備(法第2条第9号の2口)とする。(特記を除く)
- ・平成24年国土交通省告示第1447号に準じて施工する。
- ・他 準耐火リストによる

火気使用室の換気検討

V:必要換気量(m³/h) Q:器具の発熱量(kw)
K:単位熱量あたりの理論排ガス量(m³/kw・h)
器具3口コンロ使用

V = 30KQ = 30 × 0.93 × 10.1 = 282m³/h
282m³/h以上の能力のある換気を使用する。



洋室B平均天井高

$$5.97 \times 3.640 = 21.730$$

$$21.730 \div 9.93 = 2.188$$

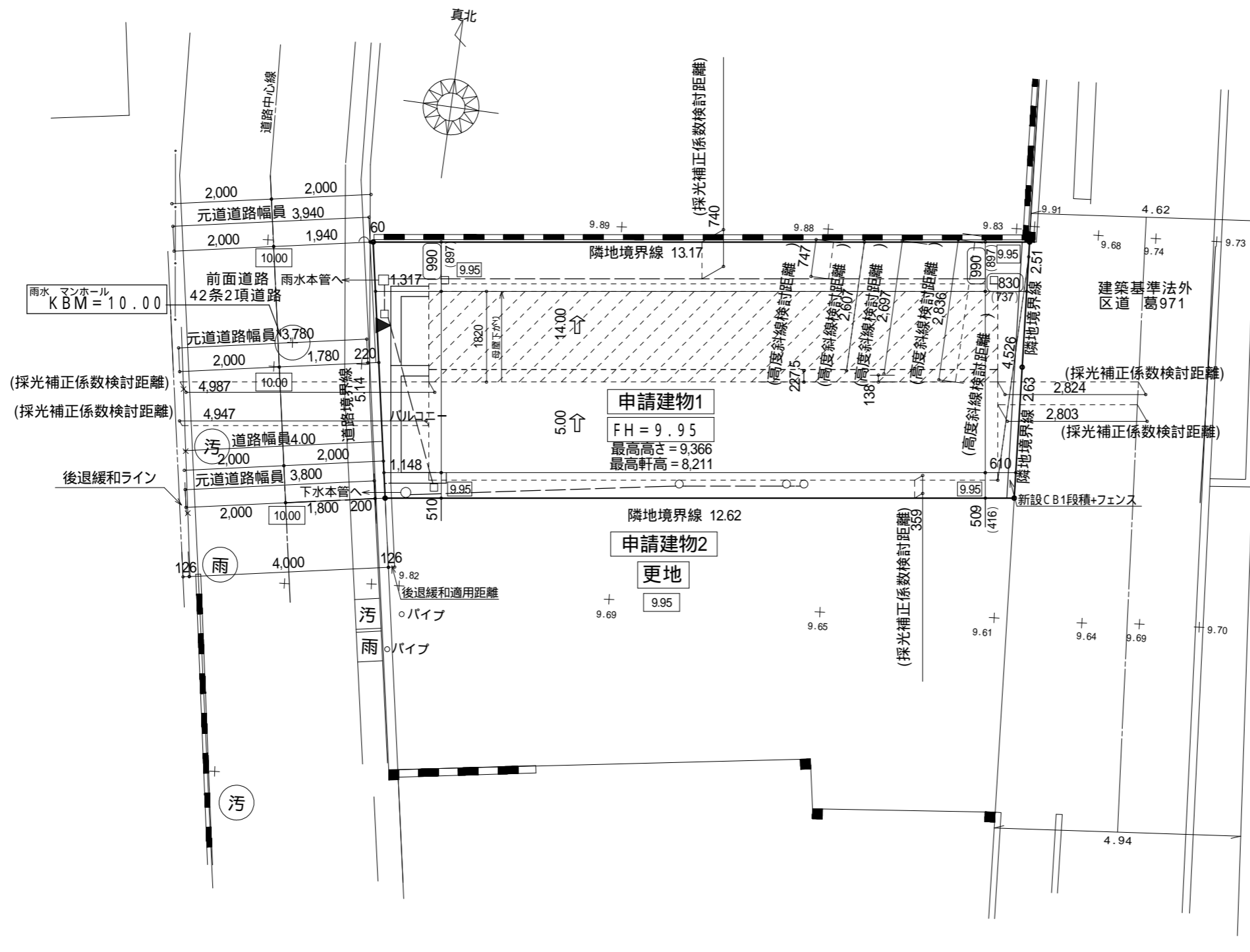
洋室C平均天井高

$$5.97 \times 2.730 = 16.298$$

$$0.41405 \times 2.200 = 0.910$$

$$(16.298 + 0.910) \div 7.86 = 2.189$$

物件名	亀有 1号棟	図名称	3階 平面図	1 / 50
設計者	さくら地所 株式会社	1級建築士事務所 登録第15832号	1級建築士第264000号 大内田 裕明	2020/06/23



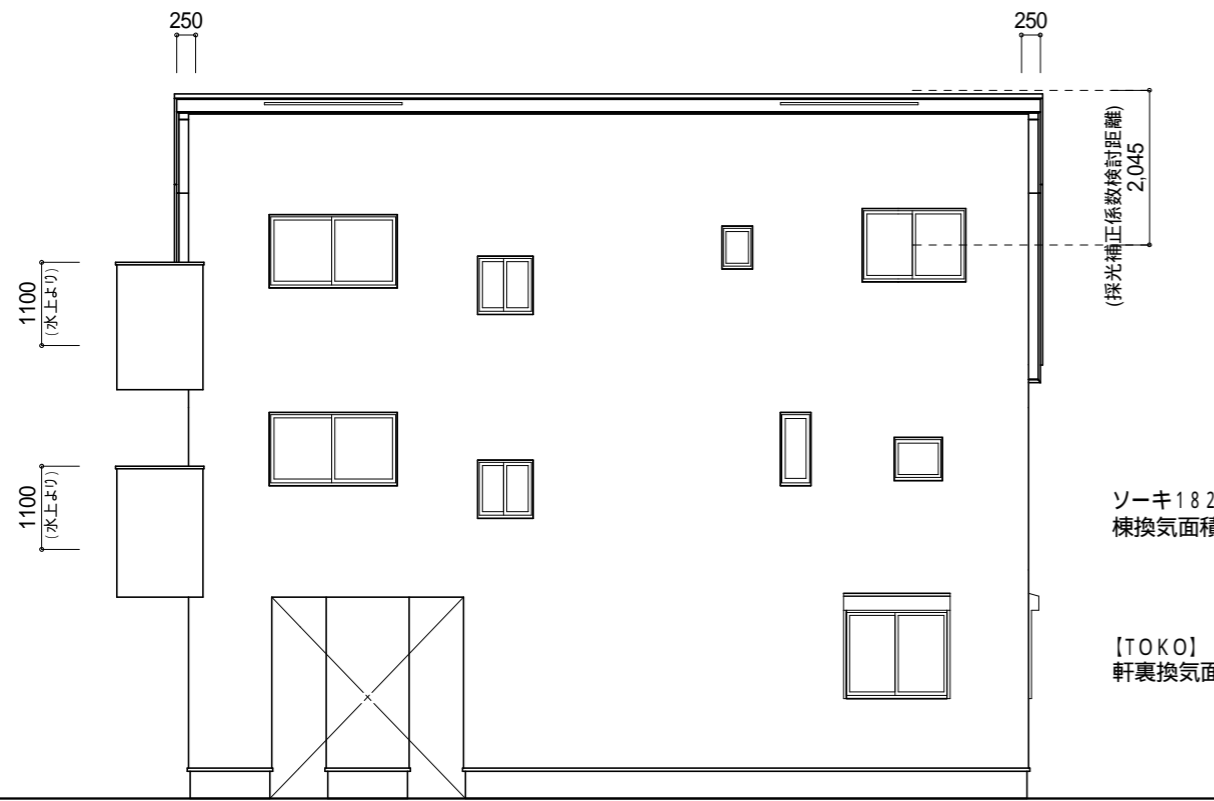
雨水: 道路内本管へ接続
 汚水: 道路内本管へ接続
 □ — — — — — 雨水桝
 ○ — — — — — 汚水桝

* () は、外壁外面と敷地境界線との距離
 * 水道法16条、下水道法10条1項、
 ガス事業法162条に適合とする
 一、二階は全て延焼のおそれのある部分とする

法第56条第7項により道路斜線不適用

道路後退の緩和により令130の12に該当する
 建築物、門又は塀及びこれらに類するもの
 以外は建築しない

物件名	図面名称	配置図	1 / 100
亀有 1号棟	設計者	さくら地所 株式会社	2020 / 06 / 23
		1級建築士事務所 登録第15832号 1級建築士第264000号 大内田 裕明	

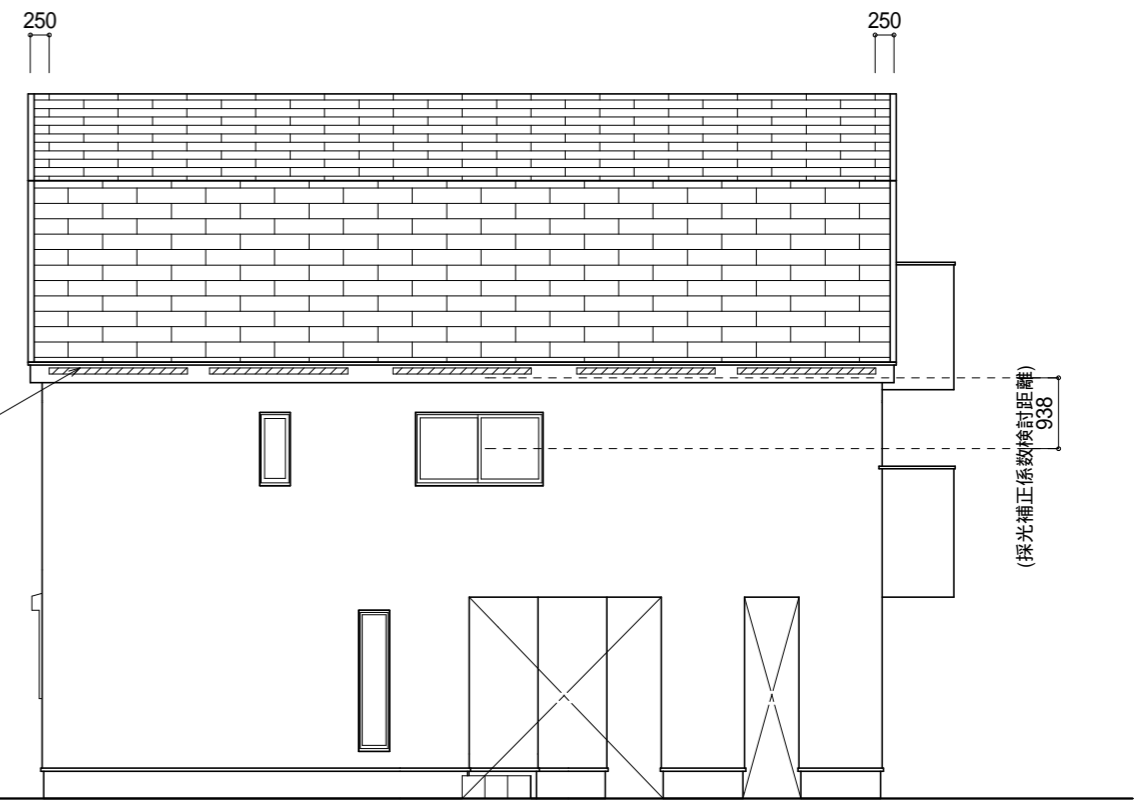


南側 立面図 S:1/100

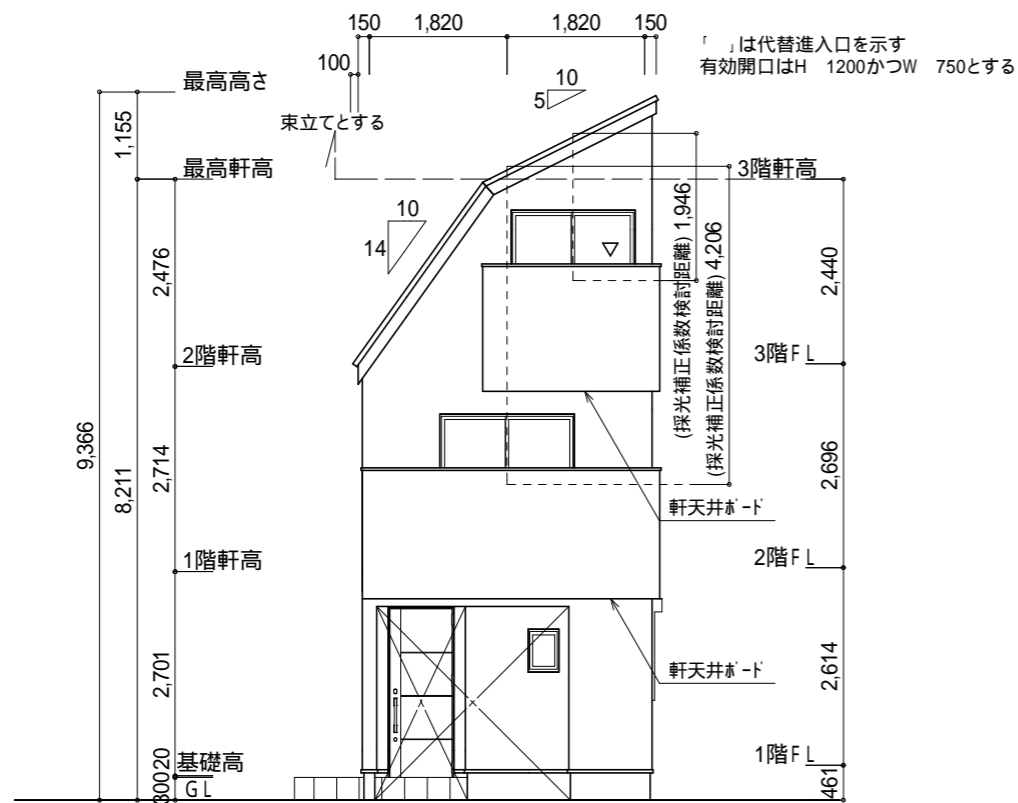
エアフレッシュ(防火/急勾配仕様)

ソーキ182 (防火ダンパー付)
棟換気面積算定式(有効換気面積/143cm²/m)
 $39.75 \times 1 / 1600 = 0.0248$
 $0.0143 \times 2 = 0.0286$

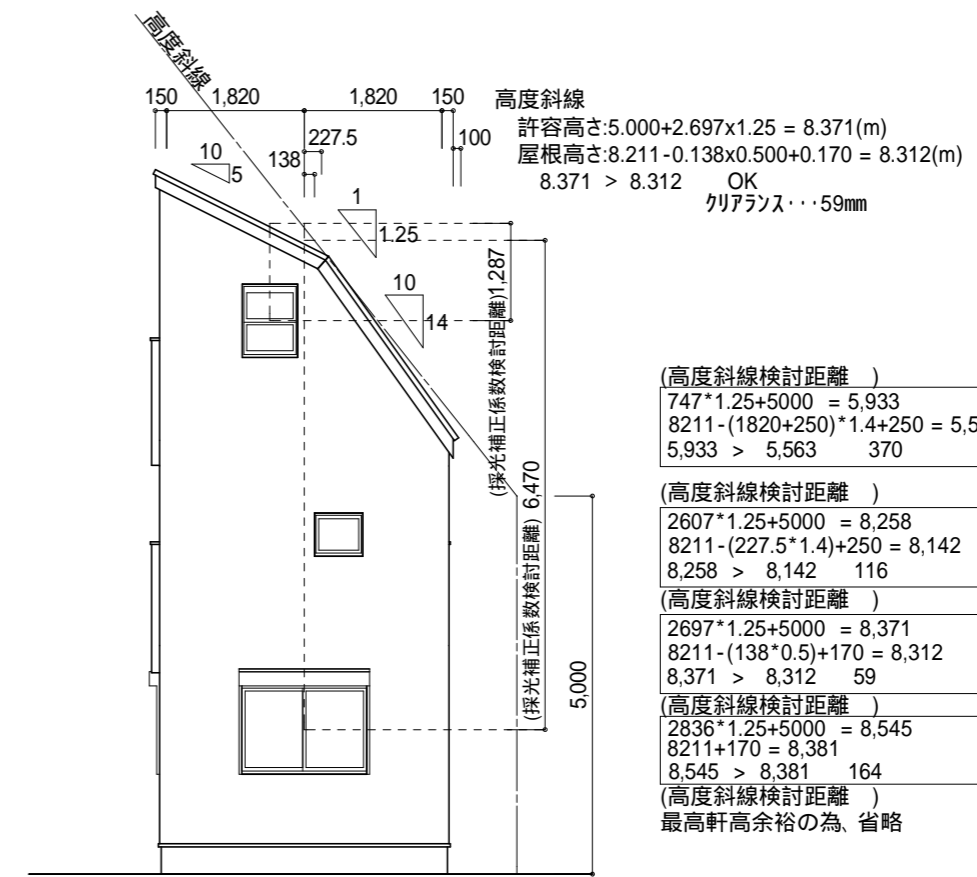
【TOKO】エアフレッシュ
軒裏換気面積算定式(有効換気面積/90cm²/m)
 $39.75 \times 1 / 900 = 0.0441 \text{ m}^2$
 $0.090 \times 5 = 0.4500 \text{ m}^2 \dots \text{OK}$



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

(高度斜線検討距離)
 $747 \times 1.25 + 5000 = 5,933$
 $8211 - (1820 + 250) \times 1.4 + 250 = 5,563$
 $5,933 > 5,563 \quad 370$

(高度斜線検討距離)
 $2607 \times 1.25 + 5000 = 8,258$
 $8211 - (227.5 \times 1.4) + 250 = 8,142$
 $8,258 > 8,142 \quad 116$

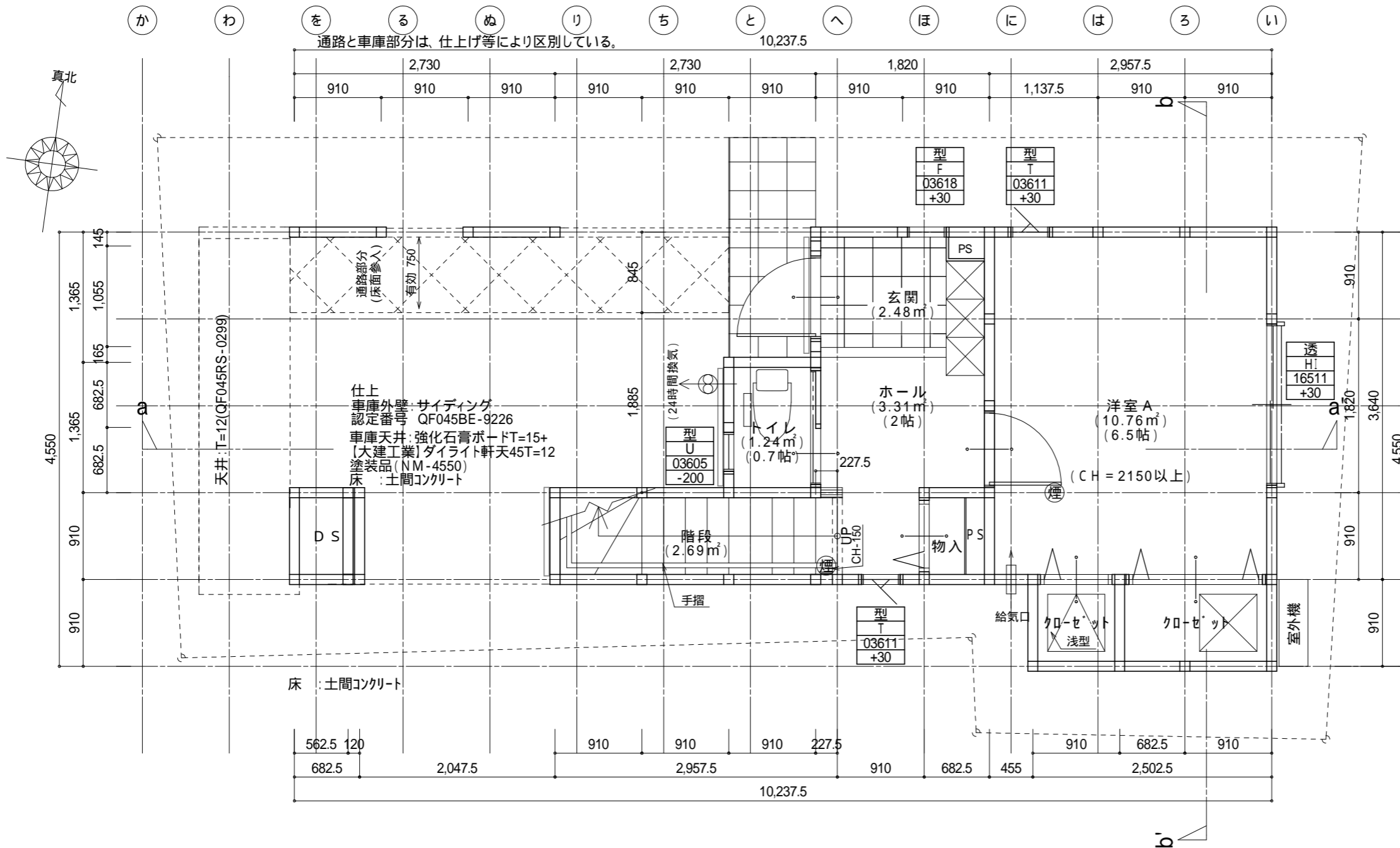
(高度斜線検討距離)
 $2697 \times 1.25 + 5000 = 8,371$
 $8211 - (138 \times 0.5) + 170 = 8,312$
 $8,371 > 8,312 \quad 59$

(高度斜線検討距離)
 $2836 \times 1.25 + 5000 = 8,545$
 $8211 + 170 = 8,381$
 $8,545 > 8,381 \quad 164$

(高度斜線検討距離)
最高軒高余裕の為、省略

物件名	亀有 1号棟	図面名称	立面図	1/100
設計者	さくら地所 株式会社	1級建築士事務所 登録第15832号	1級建築士第264000号 大内田 裕明	2020/06/23

45分準耐火構造



凡例

⊙(熱)	住宅用警報器(熱式)	壁より60cm以上離す
⊙(煙)	住宅用警報器(煙式)	壁より60cm以上離す
←⊙	換気扇	100
⊠	天井点検口 600×600	
⊡	床下収納庫 600×600	床下点検口を兼ねる
≡	柱	105×105
≡	柱(出隅・入隅)	105×105

全部屋ペアガラス(Low-E仕様) フラット35S仕様

特記事項

- 階段幅 = 750mm以上、蹴上 = 230mm以下、踏面 = 210mm以上とする。
- 手すりの出幅は100mm以下とする。
- L.D.K及びそれと仕切りなく繋がる部屋は壁(PB⑦15.0)天井(強化PB⑦15.0)+準不燃壁紙仕上げとする。
- 換気扇・給気口は 100(SVC)、キッチンのみ 150(FD付)とする。(機械式)
- 火気使用室の排気ダクトはスパイラルダクトにRW50mm巻き(同等品)とする。
- 24時間換気は第3種換気とする。
- 居室及びトイレの入口開き戸はアンダーカット10mm程度とする。
- 和室がある場合は大壁とする。
- 化粧パネル NM-1699又は消防長の指定する有効な不燃材料とする。
- レンジフードはコンロより80cm以上離す。
- 浴室入口戸は換気ガラリとする。
- 全ての開口部は防火設備(法第2条第9号の2口)とする。(特記を除く)
- 平成24年国土交通省告示第1447号に準じて施工する。
- 他 準耐火リストによる

火気使用室の換気検討

V:必要換気量(m³/h) Q:器具の発熱量(kw)
K:単位熱量あたりの理論排ガス量(m³/kw・h)
器具3口コンロ使用

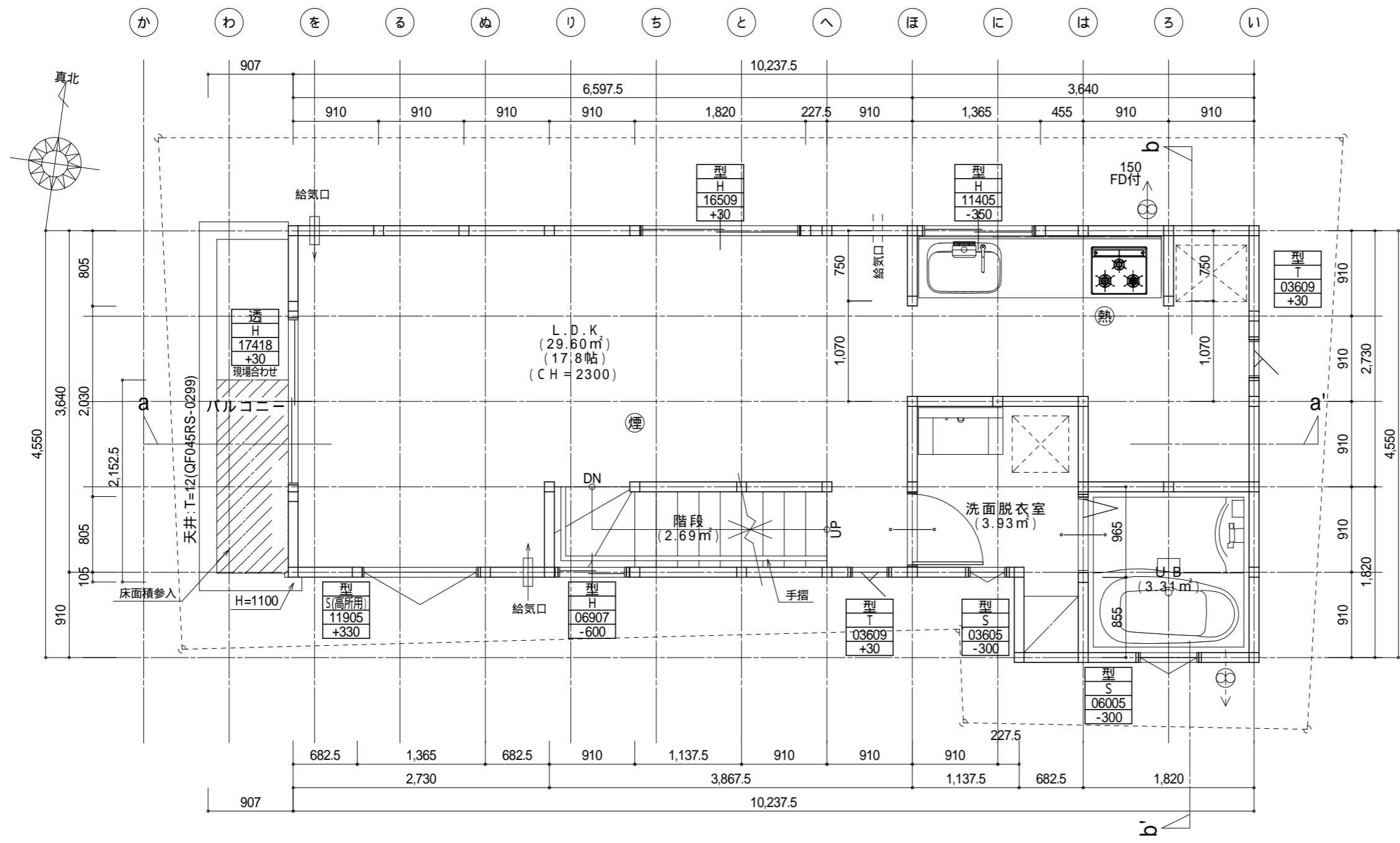
V = 30KQ = 30 × 0.93 × 10.1 = 282m³/h
282m³/h以上の能力のある換気を使用する。

車庫緩和 112.95 × 1/5 = 22.5
10.28 < 22.5 OK

トータル面積表 (m ²)	
敷地面積	69.38
建築面積	39.54
床面積	1階 30.96
	2階 41.49
	3階 30.22
延床面積	102.67
自動車車庫面積	10.28
遮蔽率	(39.54/69.38) × 100 = 57.00%
容積率	(102.67/69.38) × 100 = 147.99%

物件名	図名名称	1階 平面図	1/50
亀有 2号棟	設計者	さくら地所 株式会社	2020/06/23
		1級建築士事務所 登録第15832号 1級建築士第264000号 大内田 裕明	

45分準耐火構造



凡例

⊙(熱)	住宅用警報器(熱式)	壁より60cm以上離す
⊙(煙)	住宅用警報器(煙式)	壁より60cm以上離す
⊙(煙)	住宅用警報器(煙式)	天井より15~50cm以内
⊙	換気扇	100
⊗	天井点検口 600×600	
⊗	床下収納庫 600×600	床下点検口を兼ねる
≡	柱	105×105
≡	柱(出隅・入隅)	105×105

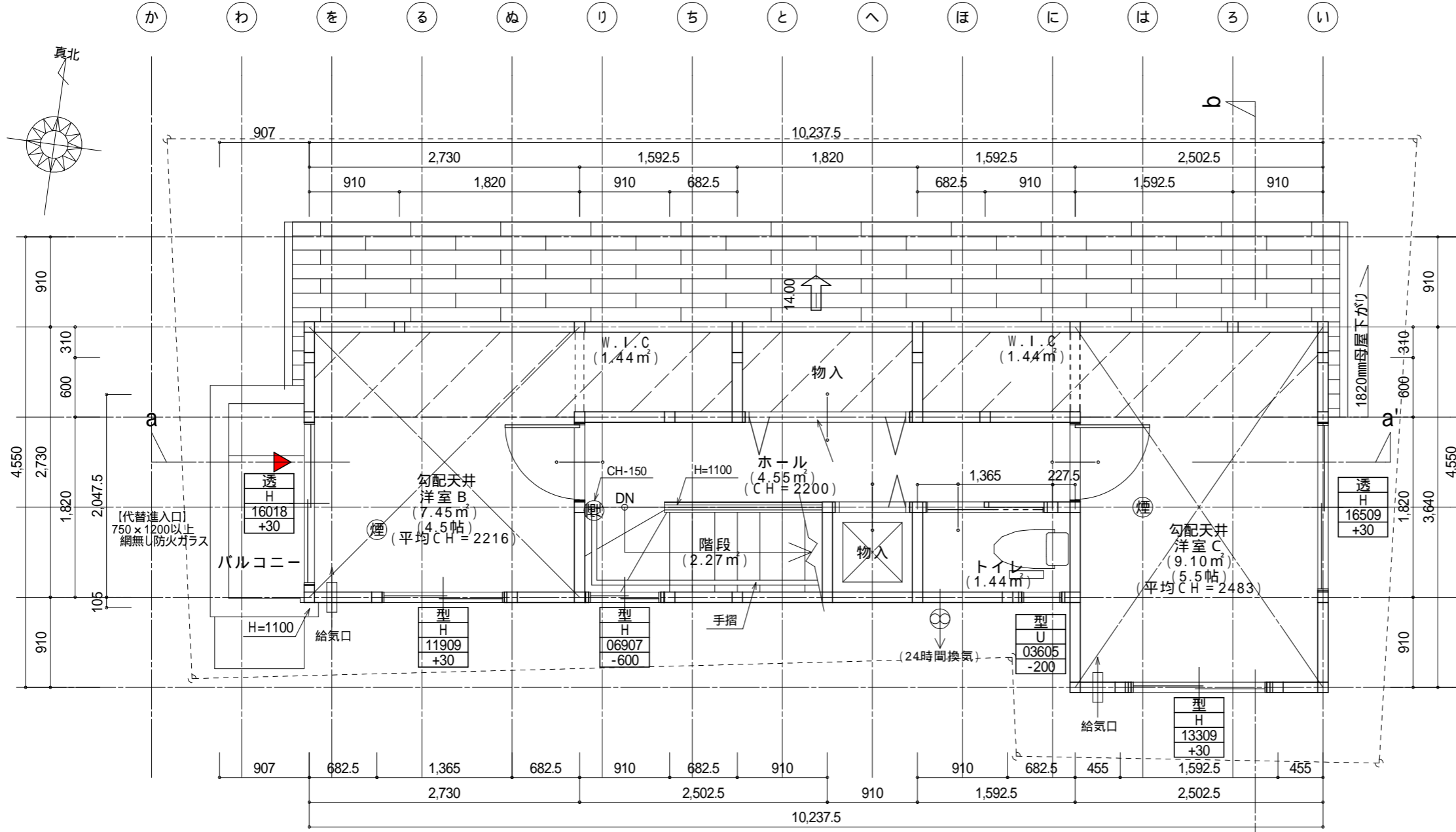
1 全部屋ペアガラス(Low-E仕様) フラット35S仕様

- 3 特記事項
- ・階段幅 = 750mm以上、蹴上 = 230mm以下、踏面 = 210mm以上とする。
 - ・手すりの出幅は100mm以下とする。
 - 4 ・L.D.K及びそれと仕切りなく繋がる部屋は壁(PB⑦15.0)天井(強化PB⑦15.0)+準不燃壁紙仕上げとする。
 - ・換気扇・給気口は 100(SVC)、キッチンのみ 150(FD付)とする。(機械式)
 - ・火気使用室の排気ダクトはスパイラルダクトにRW50mm巻き(同等品)とする。
 - 5 ・24時間換気は第3種換気とする。
 - ・居室及びトイレの入口開き戸はアンダーカット10mm程度とする。
 - ・和室がある場合は大壁とする。
 - ・化粧パネル NM-1699又は消防長の指定する有効な不燃材料とする。
 - 6 ・レンジフードはコンロより80cm以上離す。
 - ・浴室入口戸は換気ガラリとする。
 - ・全ての開口部は防火設備(法第2条第9号の2口)とする。(特記を除く)
 - ・平成24年国土交通省告示第1447号に準じて施工する。
 - ・他 準耐火リストによる

火気使用室の換気検討
 V : 必要換気量(m³/h) Q : 器具の発熱量(kw)
 K : 単位熱量あたりの理論排ガス量(m³/kw・h)
 器具3口コンロ使用
 $V = 30KQ = 30 \times 0.93 \times 10.1 = 282\text{m}^3/\text{h}$
 282m³/h以上の能力のある換気を使用する。

物件名	図名名称	2階 平面図	1 / 50
亀有 2号棟	設計者	さくら地所 株式会社	2020/06/23
		1級建築士事務所 登録第15832号 1級建築士第264000号 大内田 裕明	

45分準耐火構造



凡例

⊙(熱)	住宅用警報器(熱式)	壁より60cm以上離す
⊙(煙)	住宅用警報器(煙式)	壁より60cm以上離す
⊙(煙)	住宅用警報器(煙式)	天井より15~50cm以内
←⊕→	換気扇	100
⊠	天井点検口 600×600	
⊠	床下収納庫 600×600	床下点検口を兼ねる
≡	柱	105×105
≡	柱(出隅・入隅)	105×105

1 全部屋ペアガラス(Low-E仕様) フラット35S仕様

- 3 特記事項
- ・階段幅 = 750mm以上、蹴上 = 230mm以下、踏面 = 210mm以上とする。
 - ・手すりの出幅は100mm以下とする。
 - 4 壁(LDK及びそれと仕切りなく繋がる部屋は 壁(PB⑦15.0)天井(強化PB⑦12.5)+準不燃壁紙仕上げとする。
 - ・換気扇・給気口は 100(SVC)、キッチンのみ 150(FD付)とする。(機械式)
 - ・火気使用室の排気ダクトはスパイラルダクトにRW50mm巻き(同等品)とする。
 - 5 24時間換気は第3種換気とする。
 - ・居室及びトイレの入口開き戸はアンダーカット10mm程度とする。
 - ・和室がある場合は大壁とする。
 - ・化粧パネル NM-1699又は消防長の指定する有効な不燃材料とする。
 - 6 レンジフードはコンロより80cm以上離す。
 - ・浴室入口戸は換気ガラリとする。
 - ・全ての開口部は防火設備(法第2条第9号の2口)とする。(特記を除く)
 - ・平成24年国土交通省告示第1447号に準じて施工する。
 - ・他 準耐火リストによる

洋室 B 平均天井高

$$6.05 \times 2.73 = 16.516$$

$$16.516 \div 7.45 = 2.216$$

面積表			
	形状	計算式	面積(m ²)
Ⓐ1	台形	$(0.9676 + 0.0576) \times 1.8200 \div 2.0$	0.932932
Ⓐ2	矩形	1.8200×2.0875	3.799250
Ⓐ3	台形	$(0.8135 + 2.0875) \times 0.9100 \div 2.0$	1.319955
合計			6.05

洋室 C 平均天井高

$$9.03 \times 2.5025 = 22.597$$

$$22.597 \div 9.10 = 2.483$$

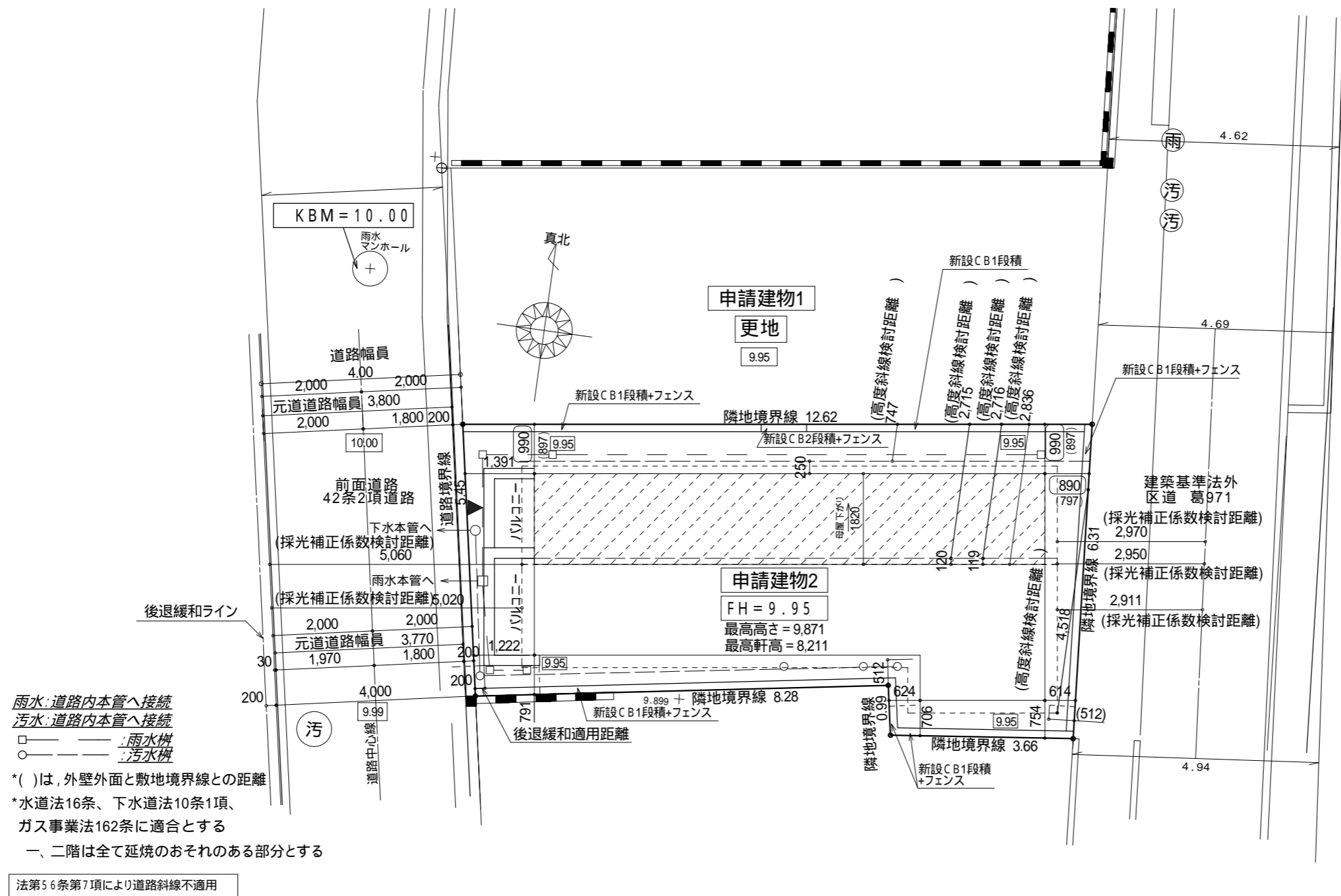
面積表			
	形状	計算式	面積(m ²)
Ⓐ1	台形	$(1.4226 + 0.0576) \times 2.7300 \div 2.0$	2.020473
Ⓐ2	矩形	2.7300×2.0875	5.698875
Ⓐ3	台形	$(0.8135 + 2.0875) \times 0.9100 \div 2.0$	1.319955
合計			9.03

火気使用室の換気検討

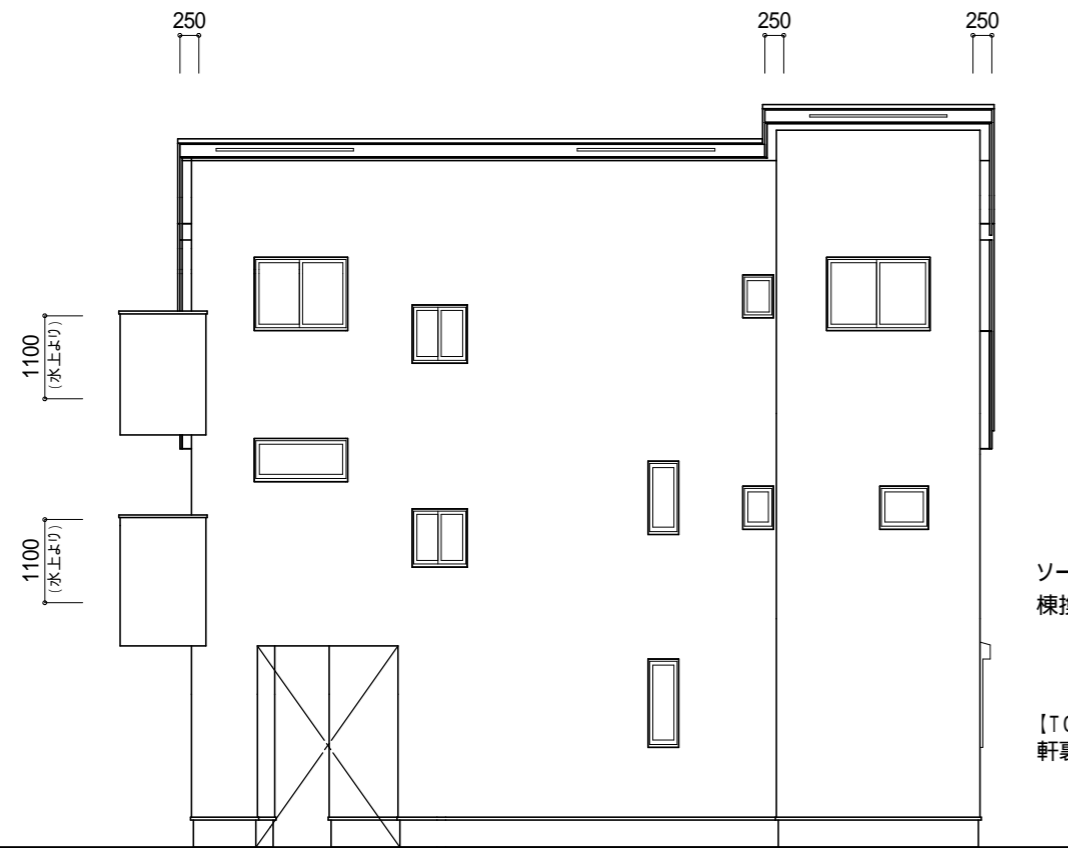
V: 必要換気量(m³/h) Q: 器具の発熱量(kw)
 K: 単位熱量あたりの理論排ガス量(m³/kw・h)
 器具3口コンロ使用

$$V = 30KQ = 30 \times 0.93 \times 10.1 = 282\text{m}^3/\text{h}$$

282m³/h以上の能力のある換気を使用する。



物件名	亀有 2号棟	図面名称	配置図			1 / 100
		設計者	さくら地所 株式会社			1級建築士事務所 登録第15832号 1級建築士第264000号 大内田 裕明

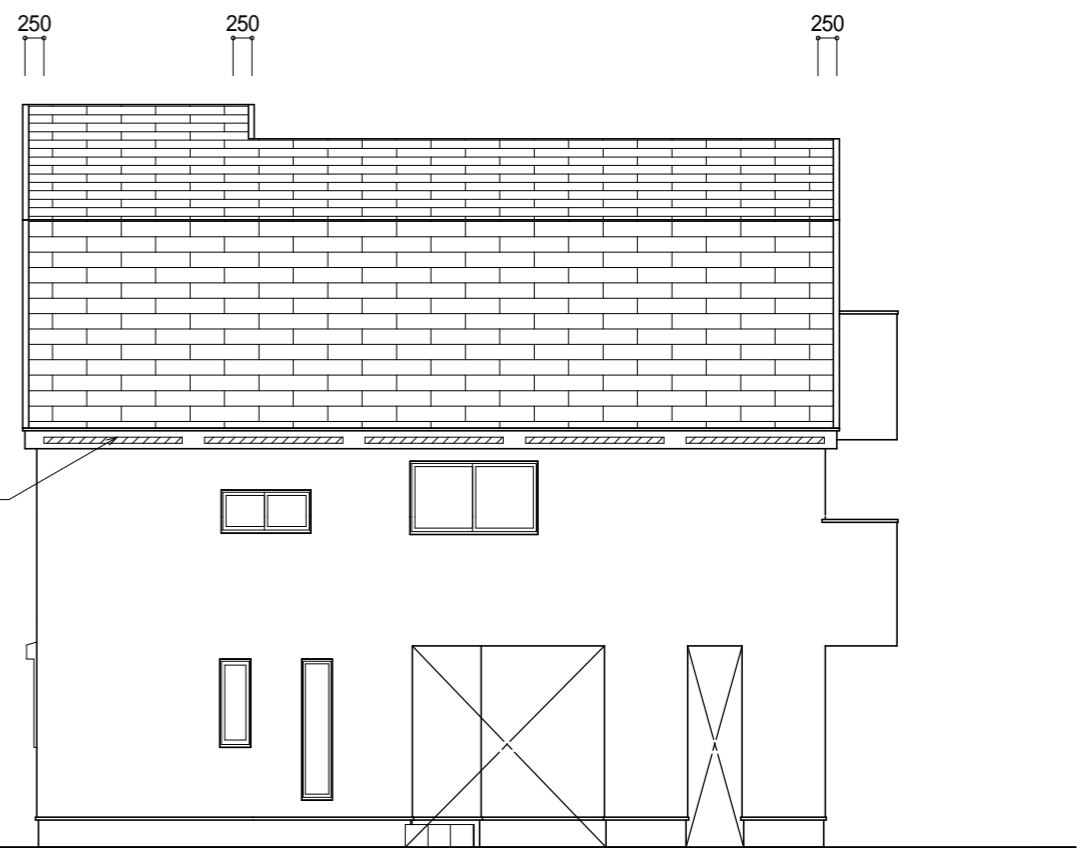


南側 立面図 S:1/100

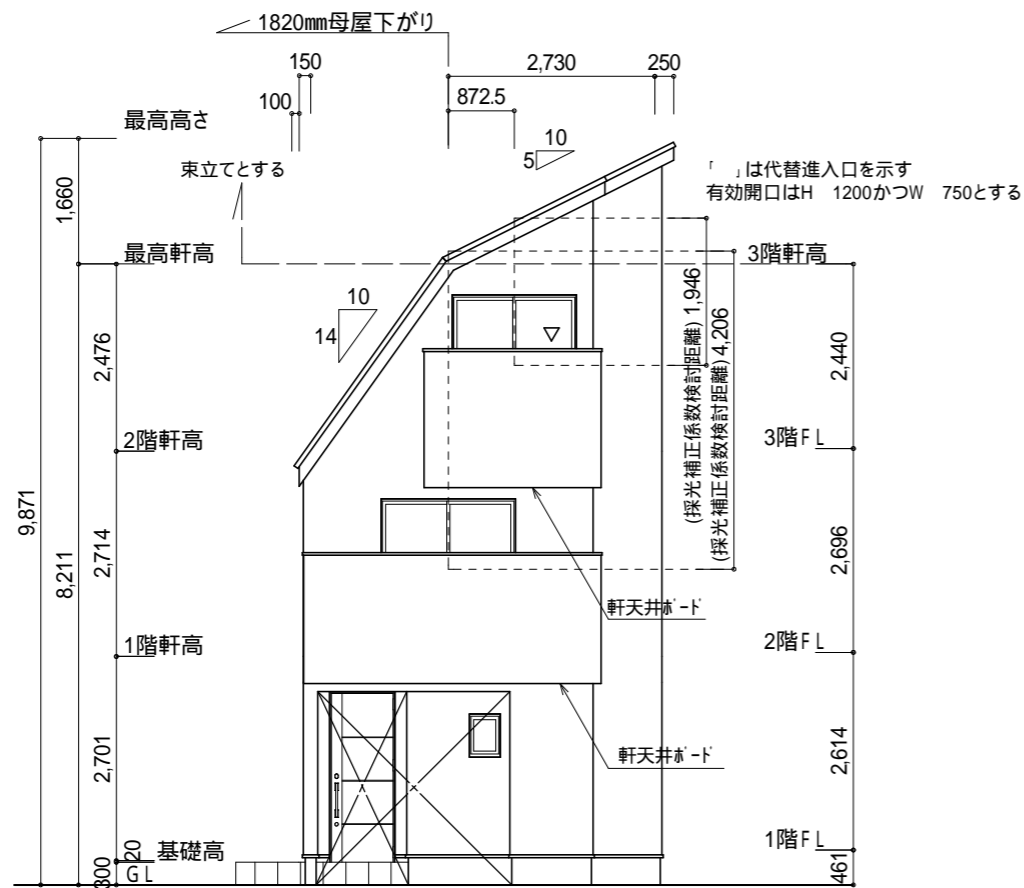
エアフレッシュ(防火/急勾配仕様)

ソーキ182 (防火ダンパー付)
 棟換気面積算定式(有効換気面積/143cm²/m)
 $39.54 \times 1 / 1600 = 0.0247 \text{ m}^2 <$
 $0.0143 \times 3 = 0.0429 \text{ m}^2 \dots \text{OK}$

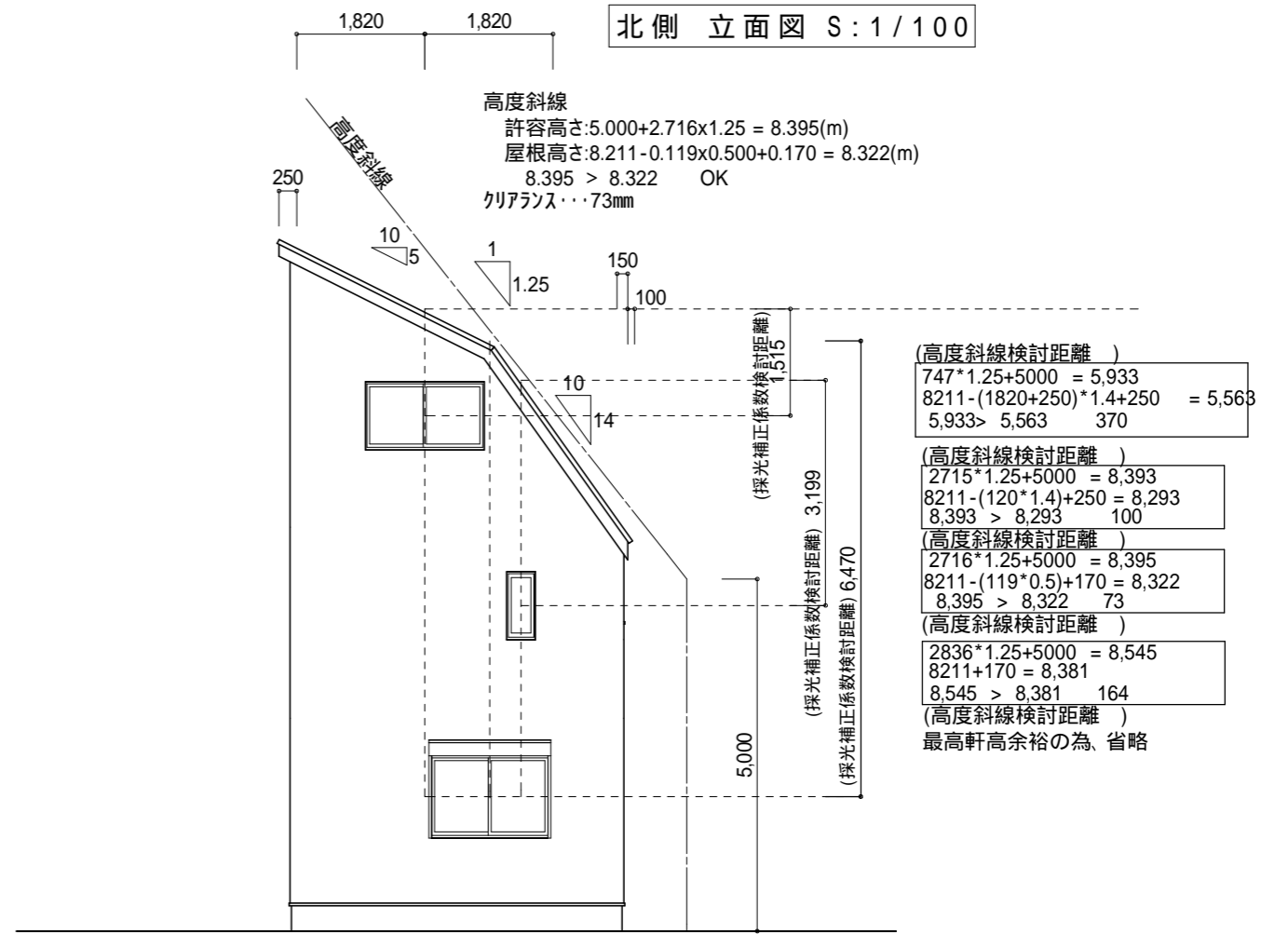
【TOKO】エアフレッシュ
 軒裏換気面積算定式(有効換気面積/90cm²/m)
 $39.54 \times 1 / 900 = 0.0439 \text{ m}^2 <$
 $0.0090 \times 5 = 0.0450 \text{ m}^2 \dots \text{OK}$



北側 立面図 S:1/100

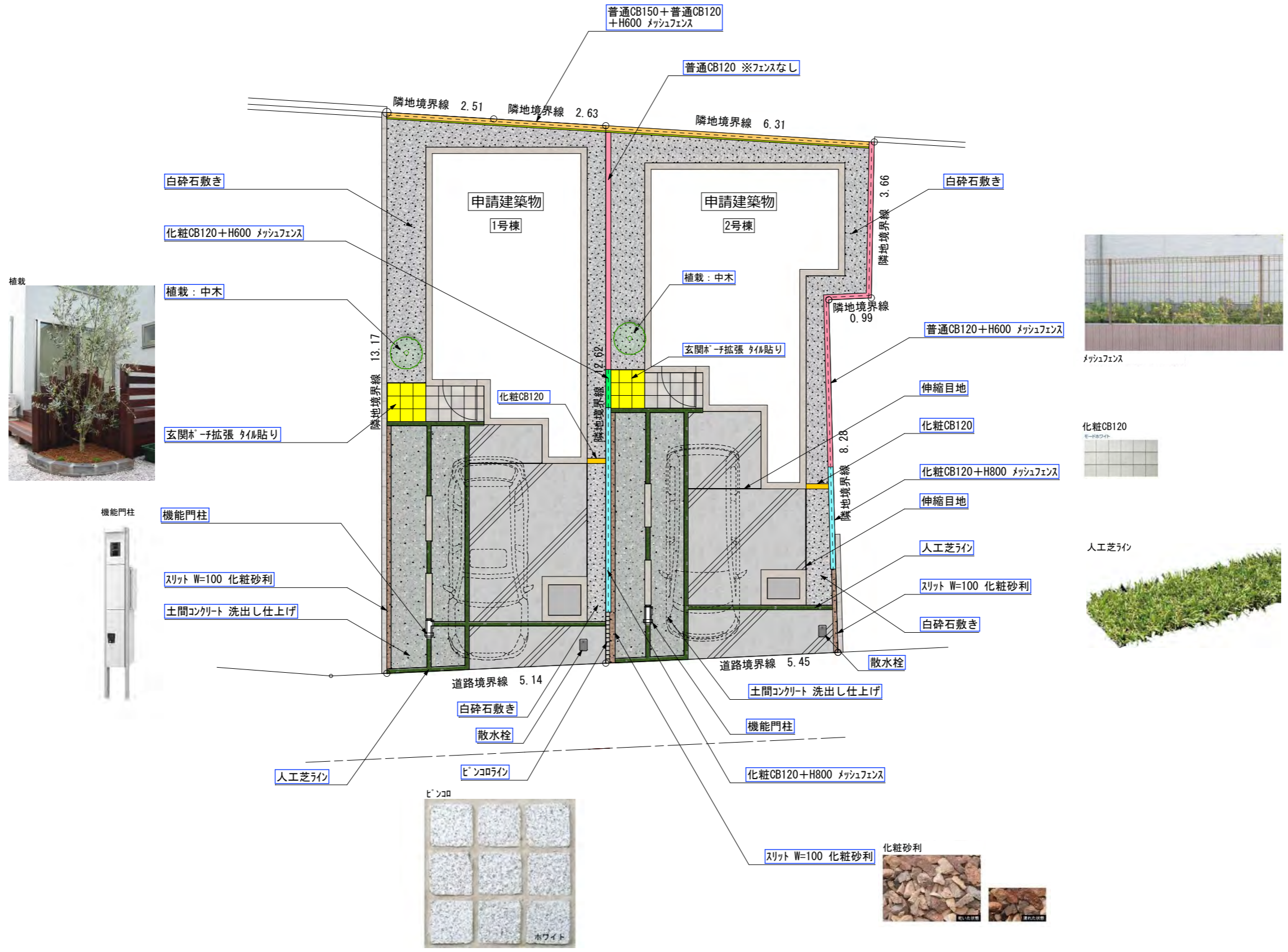
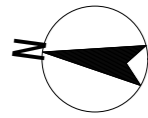


西側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

物件名	図面名称	立面図	1/100
亀有 2号棟	設計者	1級建築士事務所 登録第15832号 さくら地所 株式会社 1級建築士第264000号 大内田 裕明	2020/06/23



※この図面はCG作成により、商品の色はサンプル等でご確認ください。
 ※現場状況により図面と異なる場合がございます。その際には、現場優先といたします。
 更新日 2020.06.24

さくら建設 株式会社

亀有1・2号棟 外構工事
 葛飾区亀有五丁目14番3

日付	図面	営業	現場
6/3	a.kamimura	t.kurita	t.kurita

scale 1/100 施工：有限会社 立川商店